

182 ha Forstbesitz in Steiermark



Objektnummer: 11833

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	1.770.000,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

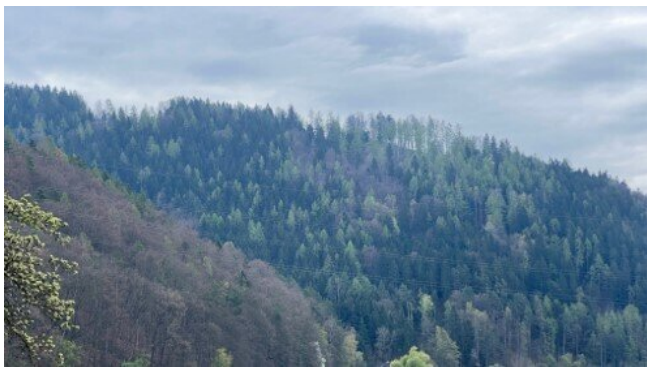
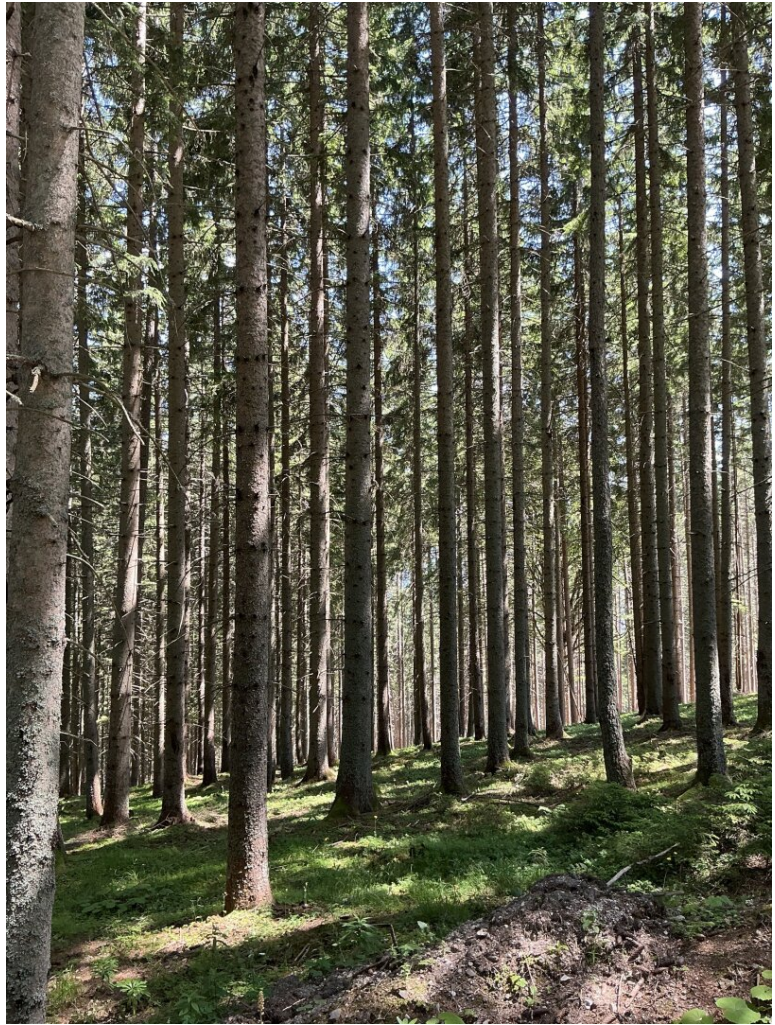


Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

182 ha Forstbesitz mit Wirtschaftswald

Dieser außergewöhnliche Forstbesitz mit rund 180 ha befindet sich in der begehrten Region Steiermark auf einer durchschnittlichen Seehöhe von etwa 780 Metern. Die Liegenschaft überzeugt durch einen hervorragend aufgebauten, ertragsstarken Forstbestand mit sehr hohen Holzbonitäten und stellt ein nachhaltiges, generationsübergreifendes Investment dar. Der Wald besteht überwiegend aus überdurchschnittlich starken und überlangen Beständen von Fichte, Lärche und Tanne, die in der Region stark nachgefragt sind. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere holzverarbeitende Betriebe, was kurze Transportwege, optimale Absatzmöglichkeiten und wirtschaftlich attraktive Holzverwertung garantiert.

Ein wesentlicher Vorteil dieses Besitzes ist die sehr gute Forstwegerschließung, die eine effiziente Bewirtschaftung und eine problemlose Holzbringung ermöglicht. Dadurch eignet sich die Liegenschaft sowohl für erfahrene Forstwirte als auch für Investoren, die Wert auf eine unkomplizierte und rentable Nutzung legen. Die Jagd ist auf Rehwild und Niederwild ausgerichtet. Sämtliche Jagdeinrichtungen sind vorhanden, gepflegt und voll funktionsfähig. Trotz der ruhigen, naturnahen Lage ist die verkehrstechnische Anbindung hervorragend: Die Stadt Graz ist in etwa 35 Minuten erreichbar.

Optional besteht die Möglichkeit, zusätzliche Gebäude zu erwerben, wodurch sich weitere Nutzungs- oder Entwicklungsperspektiven eröffnen. Dieser Forstbesitz vereint wirtschaftliche Stärke, nachhaltige Substanz und erstklassige Lage, eine seltene Gelegenheit für Käufer mit langfristigem Anspruch.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap