

ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT TERRASSE



Objektnummer: 29564

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,61 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Garten:	11,25 m ²
Heizwärmebedarf:	C 88,38 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Gesamtmiete	2.059,00 €
Kaltmiete (netto)	1.659,03 €
Kaltmiete	1.871,82 €
Betriebskosten:	212,79 €
USt.:	187,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

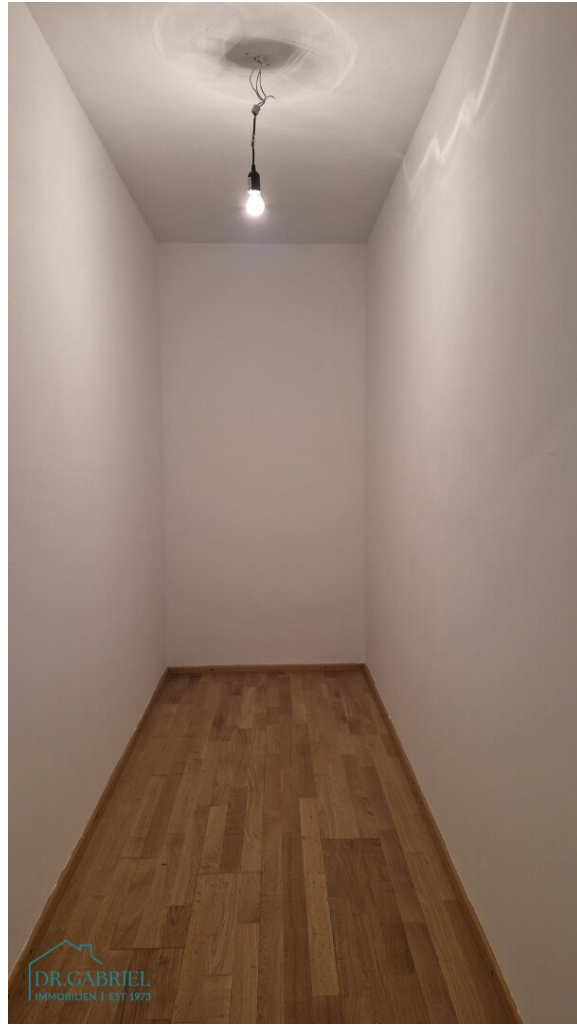
Ihr Ansprechpartner



Noemi Kristof

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A
1010 Wien

















Objektbeschreibung

GARTENMIETE - NÄHE WIEDNER HAUPTSTRASSE

INFRASTRUKTUR

Buslinie 12A, 14A; Straßenbahnlinien 6, 18, 1, 62

RAUMAUFTEILUNG:

Vorzimmer, Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Ausgang auf die Terrasse, zwei Schlafzimmer, Schrankraum, Wannenbad, separates WC, Wirtschaftsraum

AUSSTATTUNG:

Parkettböden

komplett eingerichtete Küche

Abwicklungshonorar an die Hausverwaltung: **€ 160,00**

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN NETTOHAUSHALTSEINKOMMEN IN ÖSTERREICH IN HÖHE VON MINDESTENS DER 2,5-FACHEN GESAMTMIETE ERFORDERLICH!

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage: www.gabriel.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap