

**Sanierungsbedürftig light - Frühstückssonne auf der
Loggia - Grüner Weitblick - Ruhelage - gute
Raumaufteilung - Top Infrastruktur**



Objektnummer: 8337

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1230 Wien,Liesing |
| Baujahr: | 1967 |
| Wohnfläche: | 71,29 m ² |
| Nutzfläche: | 87,82 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 98,70 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 242.500,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Frenkel

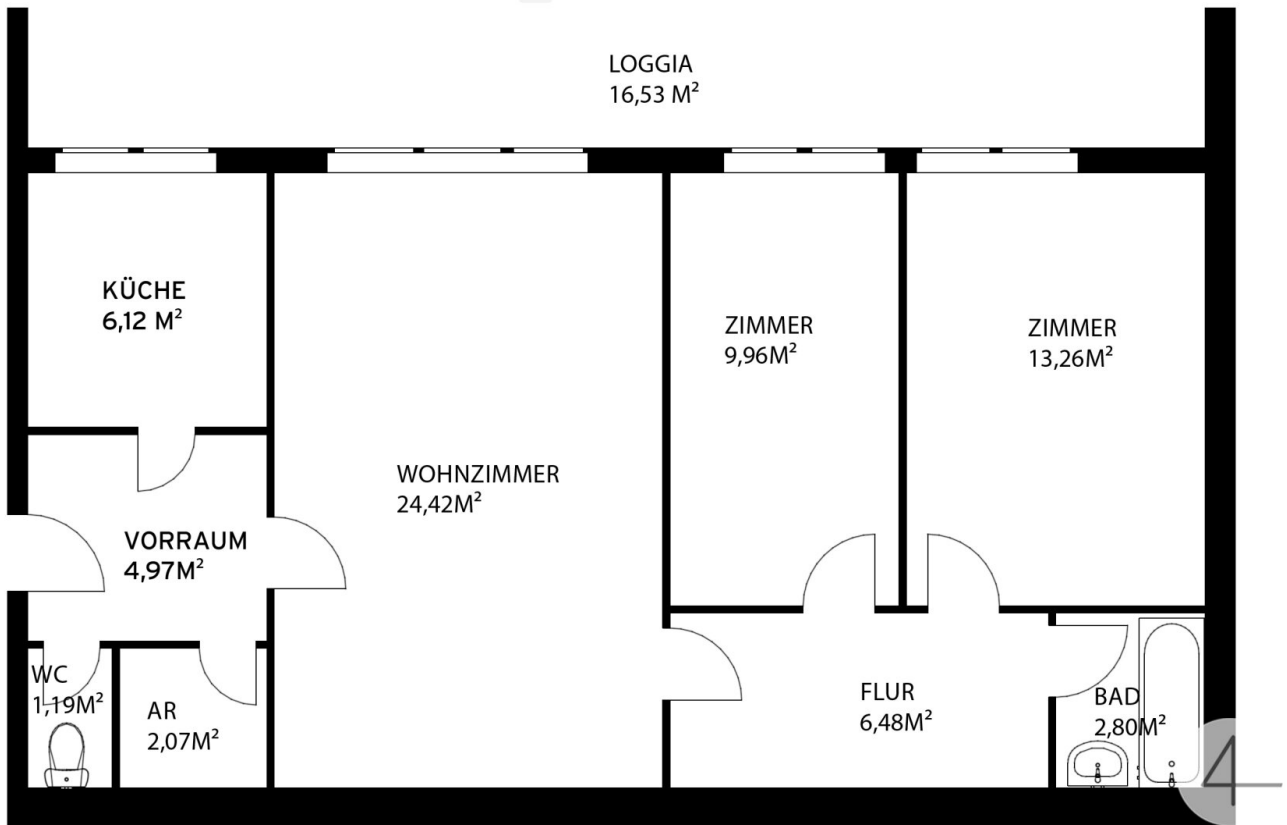
4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 376 99 34

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Mitten im Grünen finden Sie auf einer Gesamtfläche von 87,62 m² inkl. Loggia ein gut gelöstes Raumkonzept. Die Wohnung liegt im EG und verfügt über eine Loggia mit Weitblick. Sie erreichen die U-Bahn U2 - "Liesing" in bequemen 16 Autobus - Minuten.

Raumaufstellung lt. Plan

Wohnfläche: ca.71,29m² + Loggia + Kellerabteil

Vorraum 4,97m²

Küche 6,12m²

Wohnzimmer 24,42m²

Loggia 16,53m²

1. Zimmer 9,96m²

2. Zimmer 13,26m²

Badezimmer mit Badewanne 2,80m²

Flur 6,48m²

Abstellraum 2,07m²

separates WC 1,19m²

Der Kaufpreis beläuft sich auf 242.500€

erweiterte Betriebskosten

Betriebskosten:€223,95

Reparaturrücklage:€144,00

Umsatzsteuer:€22,40

monatliche Gesamtbelastung (exkl. USt.):€367,95

Gerne steht Ihnen Frau Alexandra Frenkel für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0676 376 9934 zur Verfügung.

www.4immobilien.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.