

Bambini | Sofortbezug inkl. Küche



Objektnummer: 3776

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pillweinstraße 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	32,50 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	57,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,71
Gesamtmiete	526,92 €
Kaltmiete (netto)	413,34 €
Kaltmiete	526,92 €
Betriebskosten:	113,58 €
Infos zu Preis:	

Vertragserrichtung: € 500,-

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Ratschiller

BOSS Immobilien GmbH

”

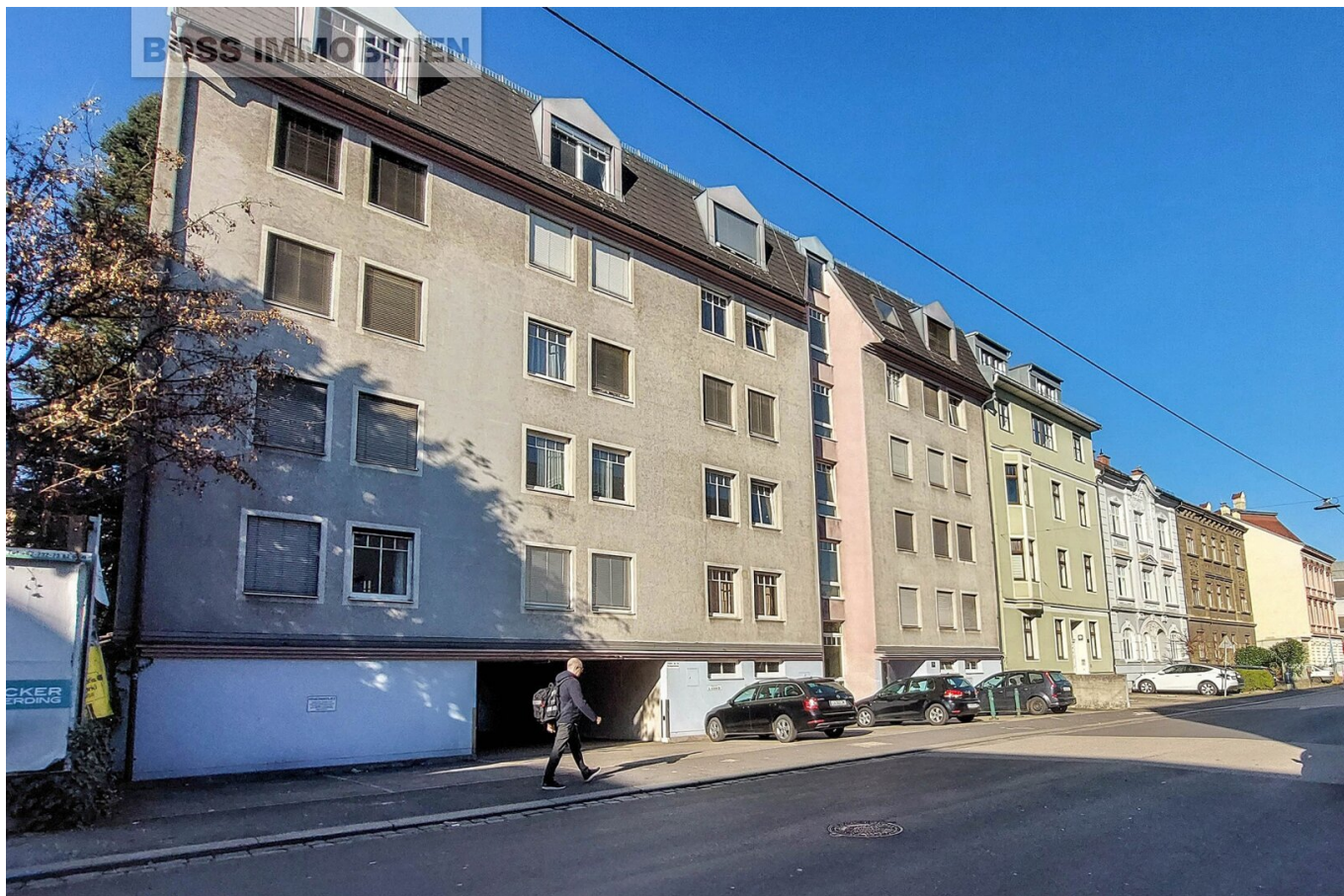
Bambini

Mit Geschick und Kreativität machen Sie aus dieser Einraumwohnung Ihre persönliche Wohlfühloase.

“







Best of Service & Safety - since 2002

Ihr Ansprechpartner:
Nadine Ratschiller
 +43 699 166 33 665
 nr@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf

Best of Service & Safety - since 2002

GEPRÜFTE QUALITÄT

**HERAUSRAGENDER
MAKLER 2025**

Prüfung von Service, Transparenz und regionalem Engagement, Test 07/2025, bit.ly/344889

Objektbeschreibung

> Linz |Wohnung | Mieten <

Perfekt für Pendler oder Singles ist diese zentral gelegene 1-Raum Wohnung im Zentrum von Linz.

Der Wohn-Schlafbereich besticht durch seine praktische Raumaufteilung und lässt sich mit etwas Kreativität zu einer persönlichen Wohlfühloase verwandeln. Angrenzend befindet sich eine gut ausgestattete, neuwertige Küche, die alle wesentlichen Funktionen bietet und bereits im Mietpreis enthalten ist. Die Wohnung wird bis auf die Küche leer übergeben und kann daher ganz nach Ihren Wünschen eingerichtet werden.

Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für mehr Ordnung, und das Badezimmer mit Badewanne lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein – der perfekte Ort, um nach einem anstrengenden Tag zur Ruhe zu kommen.

Im Kellerbereich des Hauses befindet sich eine Waschmaschine in der Sie mittels Münzeinwurf ganz einfach die Wäsche waschen lässt.

Lage

Es überzeugt die ausgezeichnete Lage der Wohnung mit der tollen Infrastruktur. In der näheren Umgebung laden zahlreiche Cafes und Restaurants zum Verweilen ein und auch für Einkaufsmöglichkeiten ist gesorgt. Außerdem gelangt man in nur wenigen Gehminuten zur Straßenbahn und somit auch schnell in das Linzer Stadtzentrum.

Kosten und Befristung

Die Kosten der Vertragserrichtung sind vom Mieter zu tragen.

Die Wohnung wird vom Vermieter vorerst auf 5 Jahre befristet vermietet.

Gemäß §29 MRG können Sie als Mieter nach Ablauf von 12 Monaten jederzeit zum Monatsende unter Einhaltung einer 3 monatigen Kündigungsfrist das Mietverhältnis aufkündigen.

Der Vermieter bindet sich an die Vertragslaufzeit von 5 Jahren und kann den Mietvertrag nicht vorzeitig auflösen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <175m

Krankenhaus <875m

Klinik <625m

Kinder & Schulen

Kindergarten <50m

Schule <75m

Universität <1.700m

Höhere Schule <1.700m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <1.325m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <400m

Post <625m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <175m

Straßenbahn <225m

Bahnhof <200m

Autobahnanschluss <900m

Flughafen <2.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap