

Getrennt und doch gemeinsam



Frühling 2026 bei Stockerau

Objektnummer: 25822

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Unterzögersdorf
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,32 m ²
Nutzfläche:	125,32 m ²
Garten:	84,80 m ²
Heizwärmebedarf:	35,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,72
Kaufpreis:	419.920,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



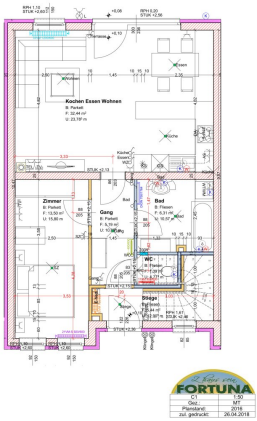
Wolfgang Glaser

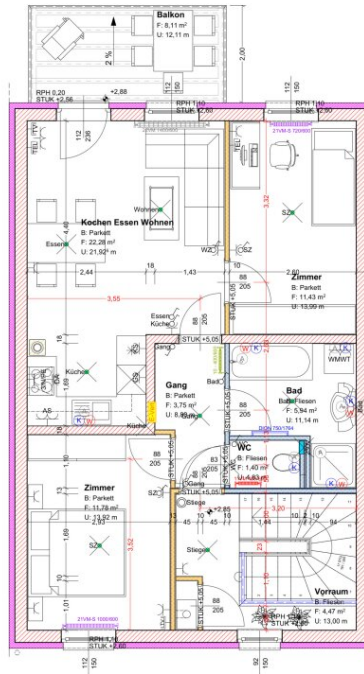
WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

T +43 664 12 24 480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







26.04.2018

	
C2	1:50
Gez.	MT
Planstand:	2016
zul. gedruckt:	

Objektbeschreibung

Dieses **moderne Haus (Baujahr 2016)** in **2000 Stockerau** bietet ca. **125 m² Wohnfläche** und überzeugt durch eine **flexible Raumaufteilung**:

Ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen mit getrennten Bereichen – **gemeinsam leben oder klar trennen, ohne Umbauten.**

Besonders praktisch im Alltag: **2 vollwertige Bäder** (jeweils mit Dusche & Wanne) sowie **2 separate WCs.**

Der **Garten (ca. 84 m²)** mit **Terrasse** und **Balkon** sorgt für entspannte Rückzugsorte im Freien.

2 Parkplätze sind im Kaufpreis inkludiert. Übergabe **ab sofort** möglich

Das Haus wird unmöbliert übergeben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap