

3 Zimmer Wohnung mit Garten in Seebenstein zu vermieten!



Objektnummer: 2070

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2824 Seebenstein
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	865,38 €
Kaltmiete (netto)	738,71 €
Kaltmiete	865,38 €
Betriebskosten:	126,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

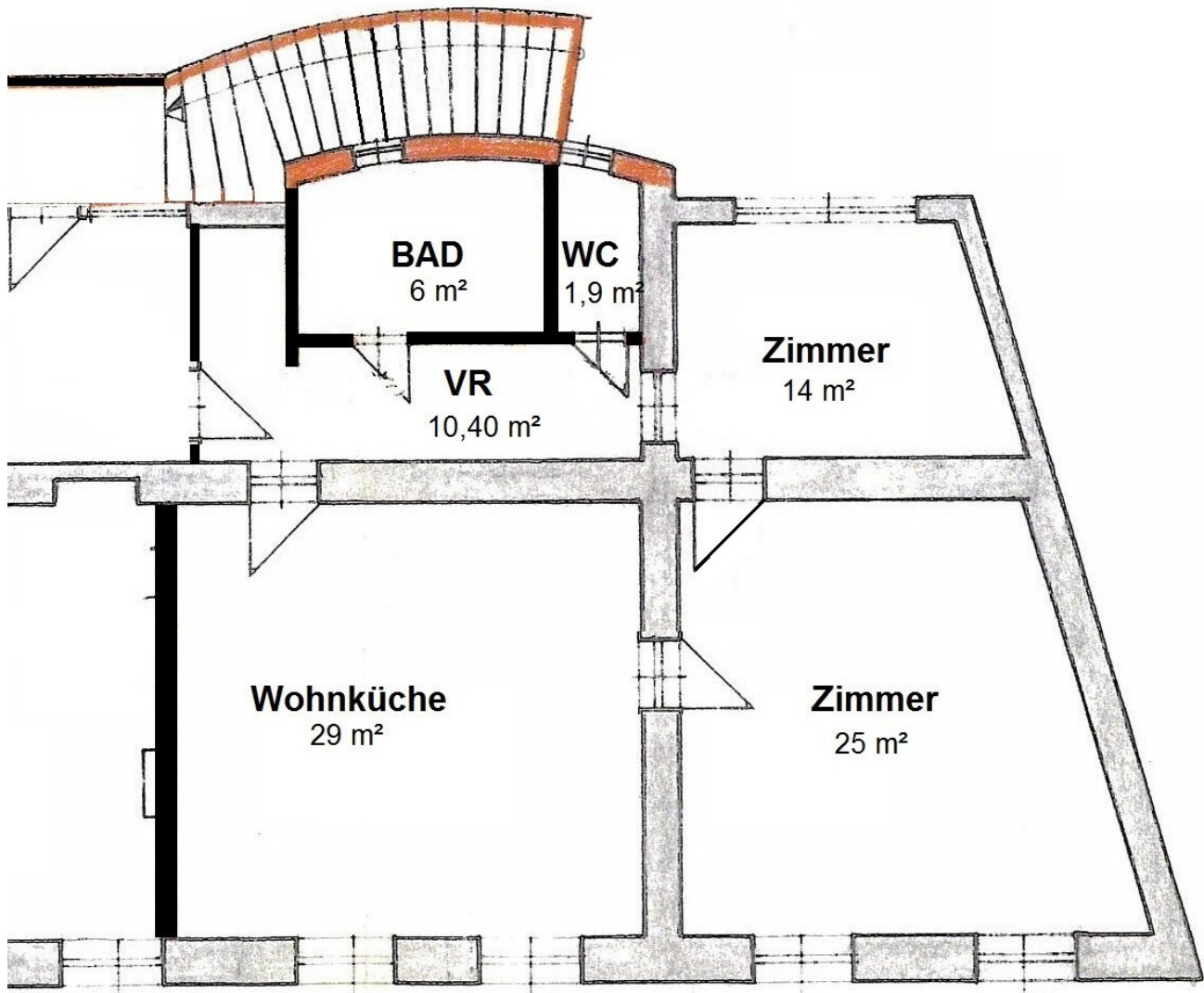
T +43 2635 627 82 14
F +43 2635 627 82 75











Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage in Seebenstein. Mit einer Wohnfläche von rund 86 m² bietet Ihnen diese Wohnung genügend Platz für Sie und Ihre Familie. Über eine außenliegende Treppe gelangen Sie in die Wohnung eines gepflegten Mehrparteienhauses.

Die Wohnung verfügt über Vorraum, großzügige Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und WC, hier können Sie sich Ihre persönliche Wohlfühloase einrichten. Die moderne und voll ausgestattete Küche bietet genügend Platz für gemeinsame Kochabende und ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet.

Für Ihr Auto gibt es einen Stellplatz im Innenhof des Hauses.

Die Wohnung wird mit einer Gas-Fußbodenheizung beheizt. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugehörig.

Der Wohnung ist ein eigener Garten zugeordnet!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 738,71

Betriebskostenkonto.....Euro 126,67

Gesamt.....Euro 865,38

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 2.110,00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.750m
Krankenhaus <5.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <4.250m
Post <3.750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap