

Attraktives Mehrparteienhaus mit Erweiterungs- und Neubaupotential



Objektnummer: 961/35879

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Nutzfläche:	466,00 m ²
Keller:	140,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 116,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



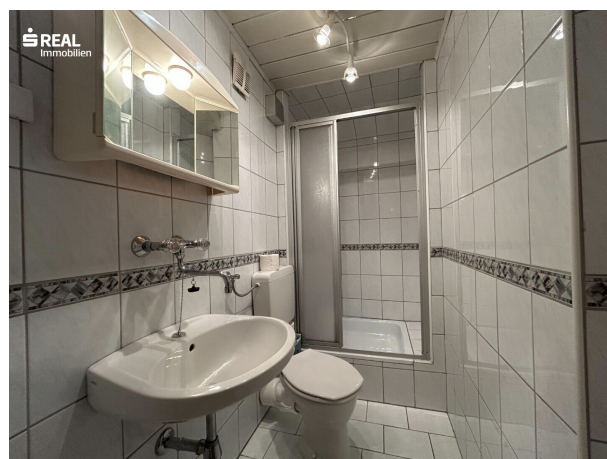
Markus Scholze

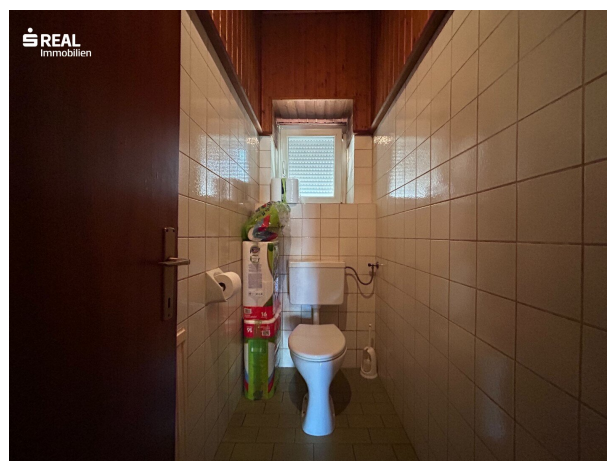
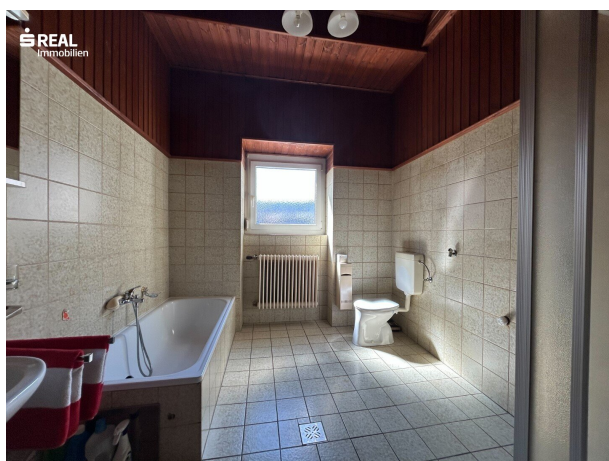
s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069

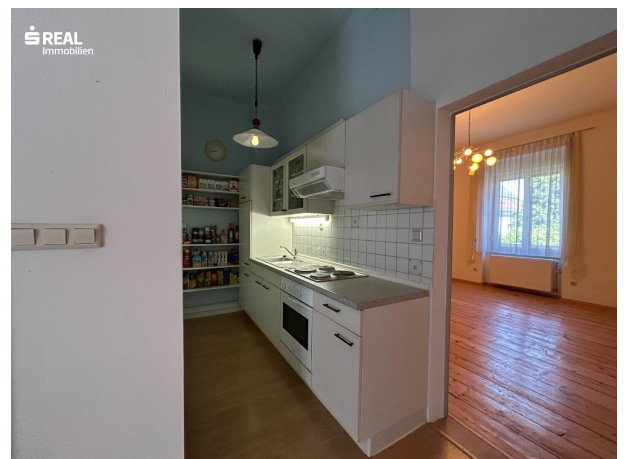
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

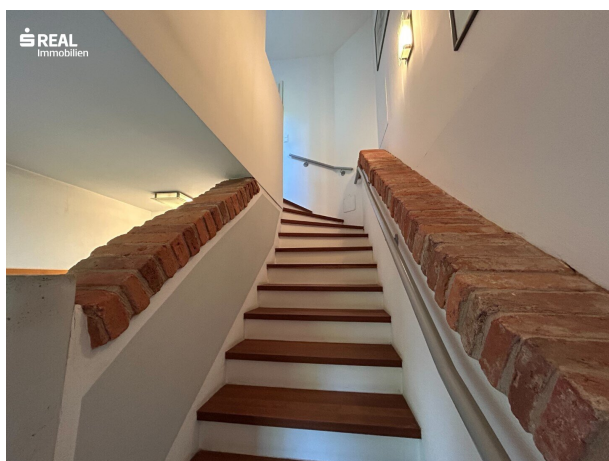




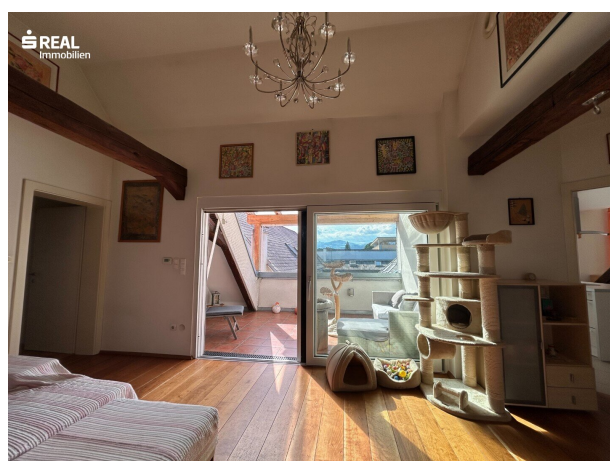


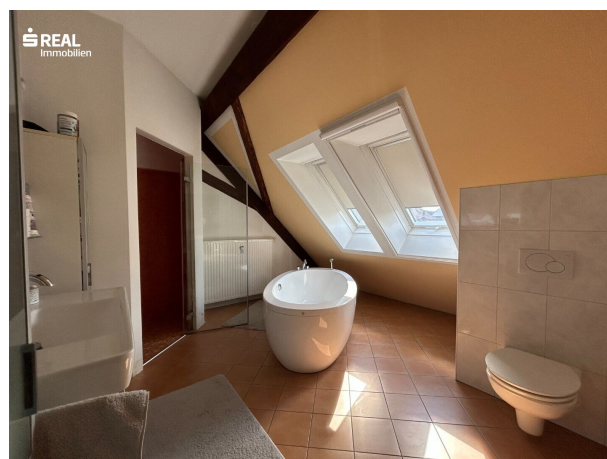
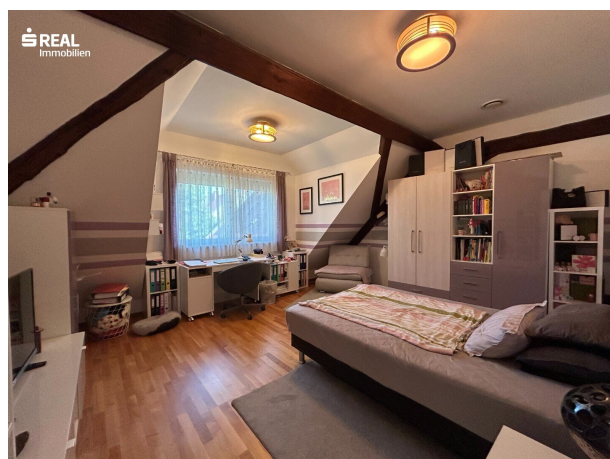




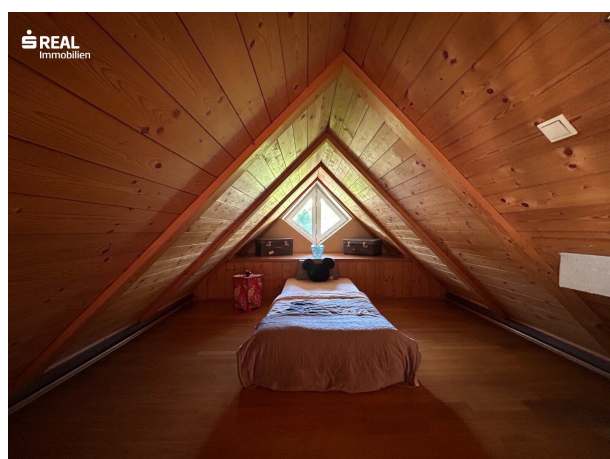


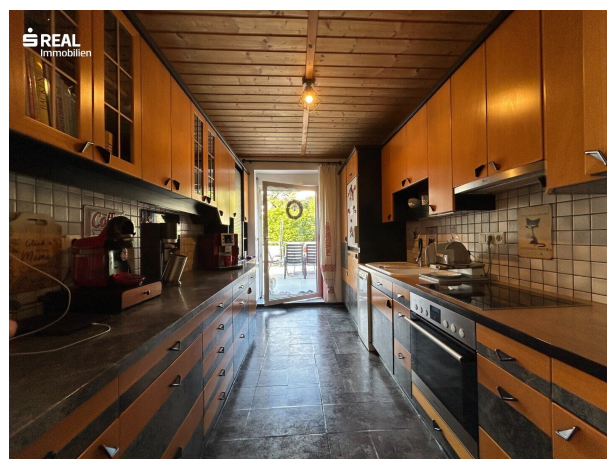














Objektbeschreibung

Nutzen Sie diese attraktive Gelegenheit, in eine vielversprechende Immobilie zu investieren.

Das Objekt überzeugt durch seine vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten sowie durch eine großzügige Garten- und Freifläche, die in dieser zentralen Stadtlage eine echte Besonderheit darstellt.

Die Liegenschaft umfasst eine Grundstücksfläche von ca. 1.000 m² (erweiterbar auf bis zu 4.000 m²) sowie eine derzeitige Gesamtnutzfläche von rund 466 m². Diese verteilt sich aktuell auf fünf Wohneinheiten, von denen zwei derzeit noch bewohnt sind.

Aufgrund der hohen Bebauungsdichte bietet sich eine Erweiterung bzw. Nachverdichtung des bestehenden Gebäudebestands an – ein attraktives Potenzial für Investoren und Projektentwickler.

Mehrparteienhaus Hauptplatz 16a, 8570 Voitsberg

Grundstücksfläche 1000m²

Wohnung 1 NF 44m²

Wohnung 2 NF 58m²

Wohnung 3 NF 86m²

Wohnung 4 NF 152m²

Wohnung 5 NF 126m²

Wohnung 6 NF 140m²

Gesamtnutzfläche 466m²



+ Abstell-/Kellerräume 140m²

+ Garage 44m²

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Teil des Immobilienmarktes in Voitsberg zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich diese Chance auf eine profitable Investition nicht entgehen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.