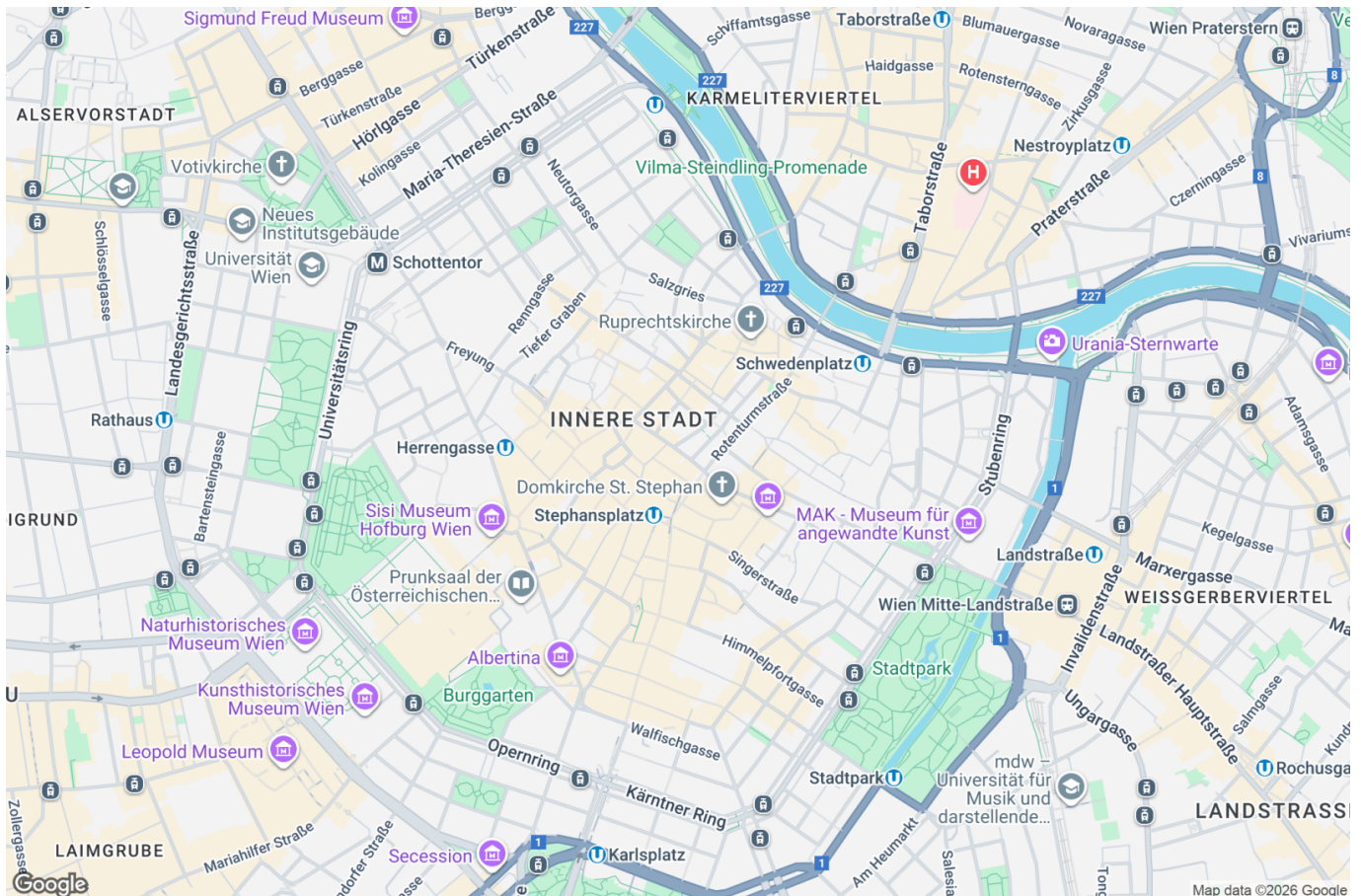


erfolgreiches Restaurant im 1. Bezirk sucht Nachfolger



Objektnummer: 3541

Eine Immobilie von APS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt

Ihr Ansprechpartner



Mag. Christian Klein

APS Immobilien GmbH
Naglergasse 9/17
1010 Wien

T +43 1 5872968
H +43 660 6660266

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



APS IMMOBILIEN
GMBH

Probleme bei der Finanzierung?
Unsere Experten machen Unmögliches möglich.



IMMY 2025 SILBER
Makler
APS Immobilien GmbH



IMMY 2024 SILBER
Makler
APS Immobilien GmbH

övi Österreichischer Verband
der Immobilienwirtschaft | Mitglied
www.o.vi.at

WIR STEHEN FÜR TRANSPARENZ UND KOMPETENZ SEIT ÜBER

45
JAHREN

Objektbeschreibung

Ein wirtschaftlich erfolgreiches Restaurant in sehr guter Lage des 1. Bezirkes sucht pensionsbedingt einen Nachfolger.

- 60 Verabreichungsplätze zuzüglich 40 Verabreichungsplätze im ganzjährigen Schanigarten
- Größe 130 m²
- Miete ca. € 6.000.- netto (inkl Heizkosten),
- Bewertung einer Unternehmensberatung liegt vor
- alle Unterlagen bzw. Genehmigungen vorhanden
- Ablöse € 195.000.-
- Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt

Da das Restaurant sich im Vollbetrieb befindet, werden aus verständlichen Gründen und Respekt gegenüber dem Restaurant, dem Betreiber und den Mitarbeitern nähere Details nur nach Terminvereinbarung und Unterfertigung einer Vertraulichkeitserklärung weitergegeben.

Die nächsten Schritte zur Besichtigung:

2. Senden Sie uns eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (Name, Mailadresse, Telefonnummer).
4. Wir melden uns telefonisch bei Ihnen zwecks persönlicher Terminvereinbarung.
6. Bei diesem persönlichen Termin unterschreiben Sie die Vertraulichkeitserklärung.
8. Sie bekommen die genauen Informationen und ein Besichtigungstermin kann vereinbart werden.

Unser Service endet nicht mit der erfolgreichen Vermittlung der Immobilie. Zusätzlich verfügen wir über ein großes Netzwerk an Kooperationspartnern für alle Ihre Wünsche vor, während und nach dem Immobilienkauf bzw. der Vermietung. Angefangen von der

Finanzierung über die Versicherung, Umzugsservice, Entrümpelungen, Renovierungsarbeiten, Reinigungsservice, Energieausweis, Rechtsanwälte und Notare.

If you need an English exposé, don't hesitate to contact us, we will be pleased to send further information!

Aufgrund der geltenden EU-Verbraucherschutzgesetze sind wir als Immobilienmakler verpflichtet, Verbraucher – private Interessenten - über ihre Rücktrittsrechte aufzuklären (14-tägige Rücktrittsfrist nach § 11 FAGG). Wir können daher nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail) bearbeiten. Gerne werden wir auch vor Ablauf dieser 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn keine Kaufvereinbarung zustande kommt, ist unsere Tätigkeit für Sie selbstverständlich kostenfrei.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://aps-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://aps-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap