

**++RARITÄT in Kitzbühel++ SONNIGE WOHNUNG auch als
FERIEN-APPARTEMENT mit traum Bergblick!
Fitnessraum/Sauna, 1 Stellplatz! (Mietkauf möglich)**



aussicht

Objektnummer: 1587/64953

**Eine Immobilie von “gb-direkt” Finanzberatung &
Immobilienhandel GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6370 Kitzbühel
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	147,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.150.000,00 €
Betriebskosten:	318,18 €
USt.:	31,82 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



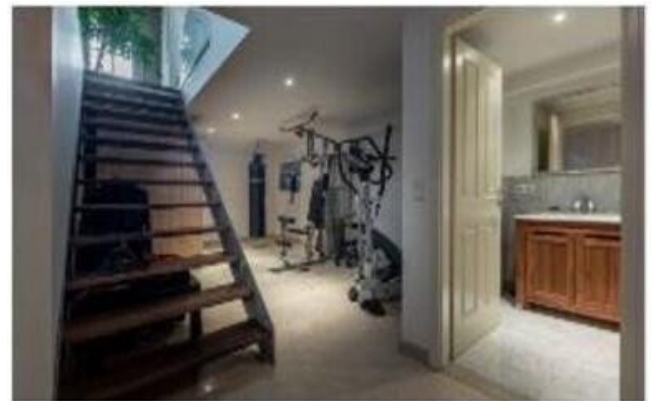
Sadia Alperovits

“gb-direkt” Finanzberatung & Immobilienhandel GmbH
Aßmayergasse 60 / 1
1120 Wien

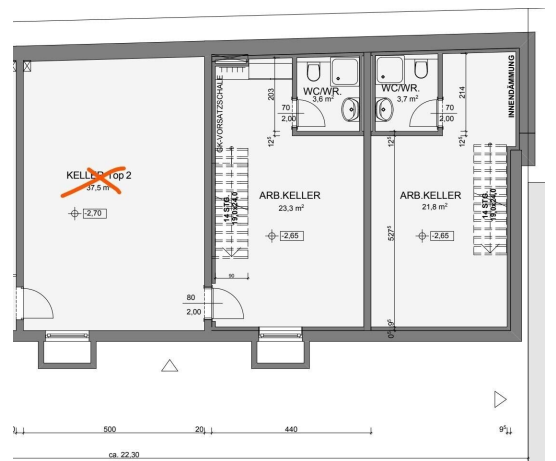
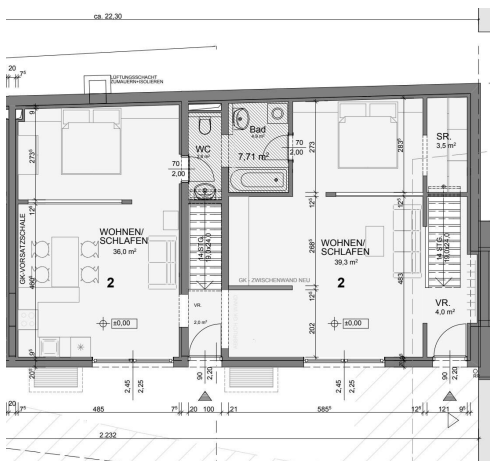
H +43 660 380 72 32











Objektbeschreibung

+++ PERFEKTE EIGENTUMSWOHNUNG auch als FERIEN-APPARTEMENT IN KITZBÜHEL mit HAHNENKAMM-AUSBLICK +++

(Exklusiv)

Sonnenseite Kitzbühels | max. 15 Gehminuten ins Zentrum | Fitnessraum mit Sauna | 1 Stellplatz

Zum Verkauf steht diese hochwertige Eigentumswohnung mit ca. 147 m² Wohnnutzfläche in sonniger Lage von Kitzbühel.

Die Wohnung wurde 2012 neu adaptiert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Sie können die Immobilie unmöbliert oder mit Teilen der Einrichtung übernehmen – eine seltene Gelegenheit in erstklassiger Lage!

WOHNEN auf zwei Ebenen mit perfekter Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- + Einladender Vorraum
- + Geräumige Küche mit Platz für einen Esstisch
- + Helles Wohnzimmer
- + Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad/WC
- + Zweites Schlafzimmer (auch als Arbeitszimmer nutzbar)

Untergeschoss:

+ Gästezimmer mit Bad/WC

+ Fitnessraum mit Sauna und eigenem Bad

Ein Stellplatz ist im Kaufpreis inkludiert.

HERVORRAGENDE LAGE:

Sonnige Südseite mit traumhaftem Hahnenkamm-Ausblick

Nur 15 Gehminuten ins Ortszentrum von Kitzbühel

Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

Nächster Bahnhof: ca. 2 km

Vielfältige Freizeitmöglichkeiten: 2 Golfclubs, Wander- und Skigebiete in unmittelbarer Nähe

PREIS:

EUR 1.150.000,-

Alternativ besteht die Möglichkeit eines Mietkaufs mit langfristiger Ratenzahlung.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Für nähere Auskünfte und Terminkoordinierung steht

Ihr Ansprechperson: Herr Sadia ALPEROVITS

Telefonnummer: +43 660/380 7232

Email: sa@direktfinanzimmo.at

gerne zur Verfügung.

Firmenname: gb-direkt Finanzberatung & Immobilienhandel GmbH

A-1120 Wien, Altmayergasse 60/1

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

1,5 % Vertragserrichtungskosten + 20 % MwSt.

3 % Vermittlungsprovision + 20 % MwSt.

Die Informationen beruhen teilweise auf Angaben des Eigentümers und sind ohne Gewähr!
Wir haften daher nicht für deren Richtigkeit.

Irrtümer und Änderungen sowie Zwischenverkauf vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap