

# Ihr Fundament für das perfekte Traumhaus!



**Objektnummer: 6196/416**

**Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4502 Sankt Marien

## Ihr Ansprechpartner



### Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH  
Ringstraße 28  
4600 Wels

T +43 7242 214057  
H +43 676 7619992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**DORIS Landkarte**

Erstellt für Maßstab M 1:500  
links unten: 70812 334557  
rechts oben: 70903 334692  
MGI\_Austria\_GK\_Central

Quellen © DORIS, BEV  
Verwendung  
k.A.  
Ersteller  
quest (quest)  
Erstellungsdatum: 05.01.2026

Digitales Oberösterreichisches  
Raum-Informationssystem (DORIS)  
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
+43 732-7720-12541  
doris.geol.post@ooe.gv.at  
<https://doris.ooe.gv.at>



## Objektbeschreibung

**In einer ruhigen, grünen Umgebung von Sankt Marien wartet dieses tolle Grundstück mit wundervollem Ausblick auf Sie!**

Das Grundstück liegt in einer **besonders angenehmen Wohngegend**, geprägt von **Ruhe, Natur und offener Landschaft**.

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren und erholsamen Stunden im Freien ein.

Trotz der naturnahen Lage ist die **Infrastruktur hervorragend**: Dank Autobahnauffahrt - Ruhig wohnen und dennoch schnell überall: Linz, Wels, Asten und Enns sind in wenigen Minuten erreichbar, sowie das **Zentrum von Sankt Marien** mit Geschäften, Restaurants und Freizeitangeboten, nur wenige Fahrminuten entfernt.

Auch für Familien bietet die Lage viele Vorteile – **Kindergarten, Spielplätze und Nahversorger** befinden sich in bequemer Reichweite.

Hier verbindet sich **ländliche Idylle mit guter Erreichbarkeit** – ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

*Schauen Sie vorbei - unsere Immobilien sind [vonhausausbesser.at](http://vonhausausbesser.at)*

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <4.000m

Apotheke <4.500m

Klinik <4.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <4.000m

Straßenbahn <9.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap