

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Rein!



Objektnummer: 5889/167100070

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rein 2b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8103 Rein
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	46,72 m ²
Gesamtfläche:	46,72 m ²
Zimmer:	1,50
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	114,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	591,74 €
Kaltmiete (netto)	207,79 €
Kaltmiete	410,25 €
Betriebskosten:	202,46 €
Heizkosten:	117,05 €
USt.:	64,44 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
 Apotheke <2.950m
 Klinik <4.925m
 Krankenhaus <2.075m

Kinder & Schulen

Schule <150m
 Kindergarten <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <3.025m
 Bäckerei <2.975m
 Einkaufszentrum <9.375m

Sonstige

Bank <500m
 Geldautomat <500m
 Post <3.100m
 Polizei <3.100m

Verkehr

Bus <475m
 Autobahnanschluss <3.950m
 Bahnhof <3.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap