

Charmantes Zweifamilienhaus mit Garten und Bergpanorama in Imst



Drohnenaufnahme - Südost

Objektnummer: 325

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	212,45 m ²
Nutzfläche:	212,45 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	36,13 m ²
Heizwärmebedarf:	E 151,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaufpreis:	980.000,00 €
Betriebskosten:	412,77 €
Infos zu Preis:	

BK's inkl. Strom Heizöl, Gemeindeabgaben, Rauchfangkehrer, ORF,...

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Gepflegtes Zweifamilienhaus in attraktiver Lage von Imst mit zwei parifizierten Wohneinheiten und großzügigem Garten. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und eignet sich ideal für Mehrgenerationenwohnen, Eigennutzung mit Vermietung oder als Kapitalanlage.

Die Hauptwohneinheit bietet auf Erd- und Dachgeschoss ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche mit Speisekammer, insgesamt vier Schlafzimmer sowie Balkone mit eindrucksvollem Bergblick. Die zweite Wohneinheit im Untergeschoss verfügt über einen separaten Eingang und umfasst Wohn-, Schlafräum sowie Küche mit Essbereich.

Fußbodenheizung, Solaranlage zur Warmwasserunterstützung, Kachelofen, drei Badezimmer, Infrarotkabine sowie Garage, Carport und weitere Stellplätze sorgen für hohen Wohnkomfort. Der weitläufige Garten rundet das Angebot ab.

Lassen Sie sich von den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und dem besonderen Wohnambiente überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap