

**Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum**



**Objektnummer: 1081/3416**

**Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück     |
| <b>Land:</b>             | Österreich     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9903 Oberlienz |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 198.000,00 €   |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Gaby Gugganig**

Gugganig Immobilien e. U.  
Johannesplatz 6  
9900 Lienz

T +43 676 9480300  
H 0676 9480300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in Oberlienz, in einer malerischen kleinen Wohnsiedlung, nur wenige Fahrminuten von der charmanten Stadt Lienz entfernt. Eingebettet in die herrliche Natur erhebt sich das Grundstück über den Lienzer Talboden und bietet einen unvergleichlichen Blick auf die umliegende Bergwelt. Hier finden Sie eine perfekte Ruhelage mit dem gewissen Etwas. An der Grundstücksgrenze sind alle notwendigen Versorgungsleitungen vorhanden. Kanal, öffentliches Wasser sowie Strom stehen bereit, sodass Ihrem Bauvorhaben nichts im Wege steht. Diese hervorragende Anbindung garantiert Ihnen Komfort und Bequemlichkeit.

Das Grundstück ist als Bauland gewidmet und wartet nur darauf, mit Ihrem Wohntraum bebaut zu werden. Mit einer optimalen Lage in einer ruhigen und dennoch gut erreichbaren Wohngegend bietet dieses Grundstück die ideale Grundlage für Ihr neues Zuhause.

### Highlights:

- **Panoramablick:** Genießen Sie den einzigartigen Ausblick auf die beeindruckende Bergkulisse der Region.
- **Ruhelage:** Eine idyllische und ruhige Umgebung, die Entspannung und Erholung verspricht.
- **Nähe zur Stadt:** Nur wenige Minuten Fahrtzeit nach Lienz, wo Sie alle Annehmlichkeiten einer Stadt finden.
- **Baufertig:** Das Grundstück bietet die perfekten Bedingungen für die Realisierung Ihres Traumhauses.

Lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Grundstück vor Ort überzeugen. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir stehen Ihnen für Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <3.000m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap