

**Grundstück (516 m²) mit Garage & Büro zum Kauf in
Perchtoldsdorf**



Objektnummer: 6304/2830

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Kaufpreis:	430.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Armin Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 13080972
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück mit 516 m² befindet sich eine geräumige Garage mit Büro und Aufenthaltsraum ca. 70 m².

Grundstück & Infrastruktur:

- **Widmung:** Bauland-Wohngebiet (BW-2WE) – ermöglicht eine Nutzung für bis zu zwei Wohneinheiten, 25 % Bebauungsdichte, Bauklasse I - II, offen, gekuppelt

Fazit:

Ein einzigartiges Angebot mit großem Potenzial für Familien, die eine Immobilie in hervorragender Lage mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Ich stehe Ihnen gerne als persönlicher Ansprechpartner unter der Mobilnummer [+43699 1308 0972](tel:+4369913080972), Armin Hohenschläger

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap