

Top-Gewerbestandort mit Entwicklungspotenzial in Liezen



Objektnummer: 6244/1032

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Kaufpreis:	610.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

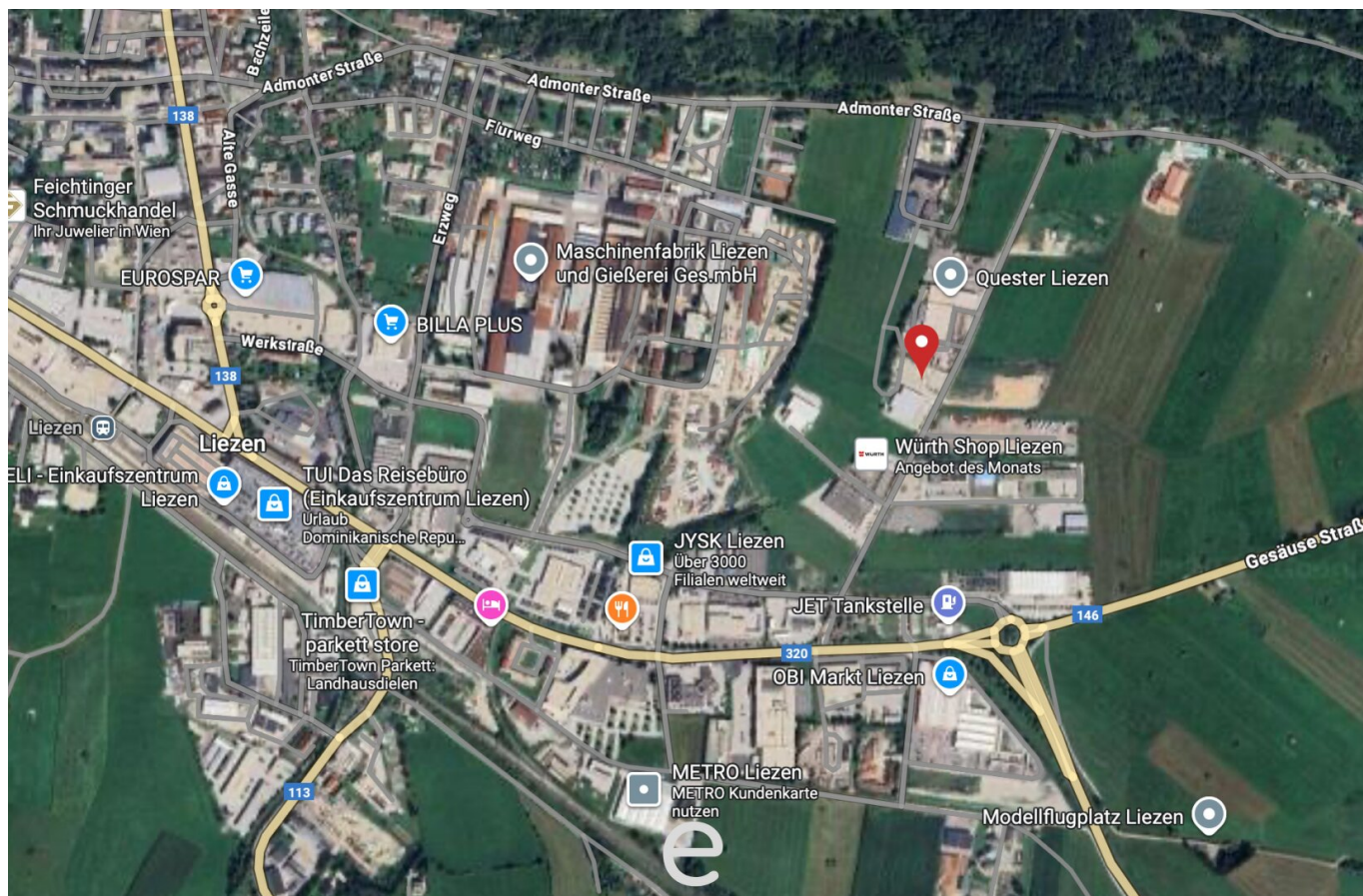
Ihr Ansprechpartner

Sophie Mayerhofer

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +4367764855412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das verkaufsgegenständliche Gewerbegrundstück befindet sich in einer der wirtschaftlich stärksten und infrastrukturell bestangebundenen Regionen der Obersteiermark. Die Lage bietet zahlreiche Vorteile für Unternehmen, die Wert auf effiziente Logistik, gute Sichtbarkeit, Mitarbeitererreichbarkeit und ein dynamisches Unternehmensumfeld legen. Die Grundstücksfläche umfasst ca. 3.000 m² und bietet ideale Voraussetzungen für unterschiedliche gewerbliche Nutzungen – von Produktionsbetrieben über Logistik bis hin zu Handels- oder Serviceflächen.

Grundstücksdaten im Überblick

- Adresse: Niederfeldstraße 21, 8940 Liezen
- Grundstücksfläche: ca. 3.005 m²
- Widmung: Gewerbliche Nutzung
- Minimale Bruttogesamtfläche (BGF): 1.502,50 m²
- Maximale Bruttogeschossfläche: 4.507,50 m²

Erschließung & Infrastruktur

Liezen verbindet mehrere wirtschaftlich bedeutende Räume miteinander:

- Ennstal & Pyhrnregion – industriestark und tourismusintensiv
- Nähe zu Steyr, Leoben, Graz, Wels und Linz
- Rascher Zugang zu den Märkten der gesamten Obersteiermark und dem oberösterreichischen Zentralraum

Besichtigung:

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin für eine Besichtigung inklusive persönlicher Beratung. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem

Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Sophie Mayerhofer, +43 (0) 677/648 554 12

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <9.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap