

Büro in 1080 Wien zu mieten



Bürofläche

Objektnummer: 10908365

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wickenburggasse 26
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	1914
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	272,62 m ²
Gesamtmiete	6.709,61 €
Kaltmiete (netto)	5.016,21 €
Miete / m ²	18,40 €
Betriebskosten:	575,13 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500 0043153473500
H 0043153473500

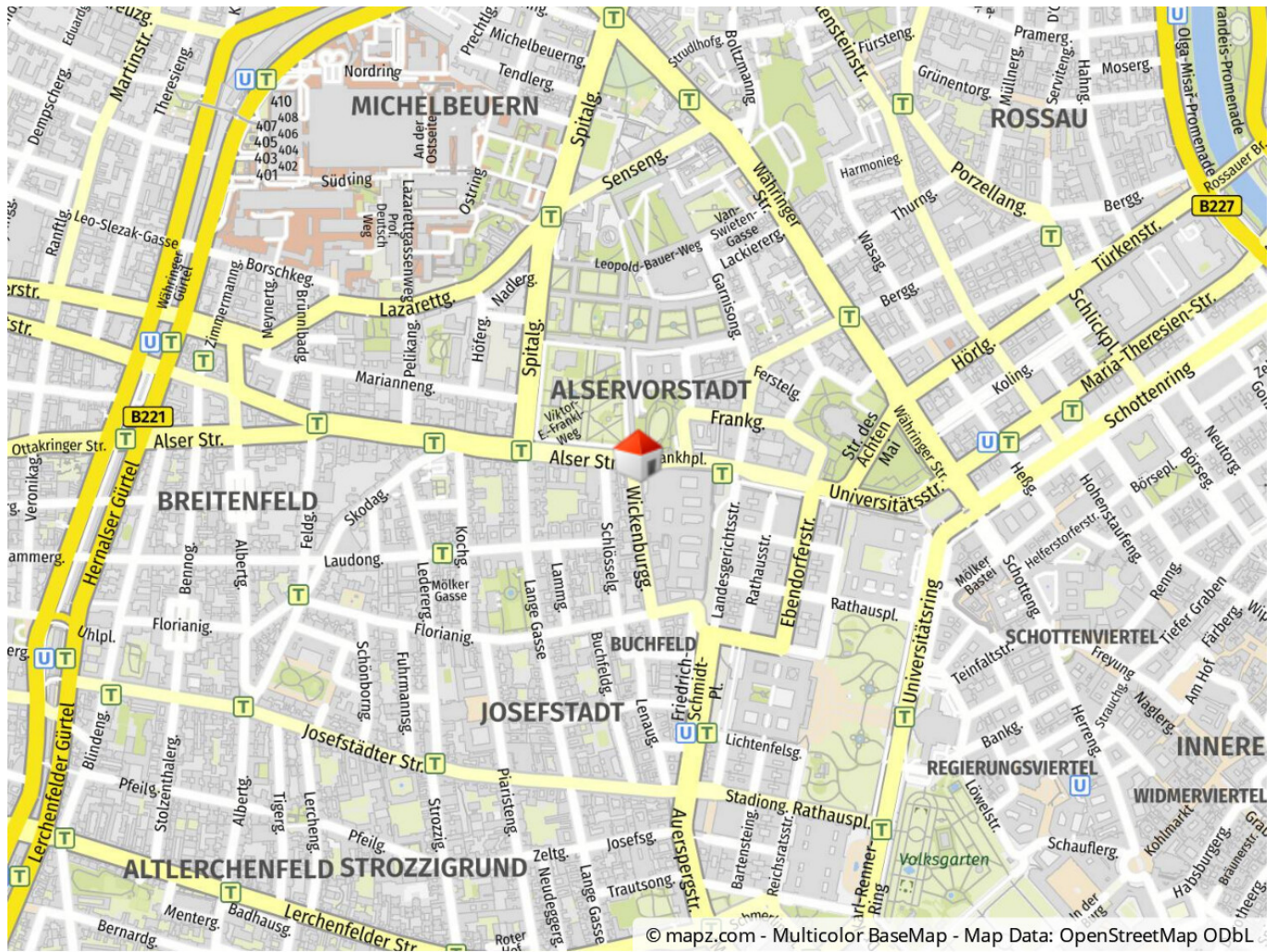
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Bürofläche in der Nähe des Landesgerichtes für Strafsachen, 1080 Wien

Zur Vermietung steht eine insgesamt ca. 273 m² große Fläche im 2. Obergeschoss, verteilt auf Hochparterre und Mezzanin. Die Einheit wurde vor einigen Jahren umfassend saniert und befindet sich daher in einem ausgezeichneten, sehr gepflegten Zustand.

Das Gebäude befindet sich zwischen der Schlüsselstraße und der Landesgerichtsstraße, im unmittelbaren Umfeld des Landesgerichts für Strafsachen, und ist vom Stadtzentrum aus schnell erreichbar. Die Infrastruktur ist hervorragend: In unmittelbarer Nähe befinden sich das Alte AKH, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie eine vielfältige Auswahl an Restaurants, Cafés und Bars.

Verfügbare Bürofläche:

1.OG, Top 2, ca. 273 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 18,40

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,11



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.