

16 ha Wald | 4 ha Huttweide in Pölstal



Objektnummer: 11829

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8762 Gföllgraben
Zustand:	Gepflegt

Ihr Ansprechpartner

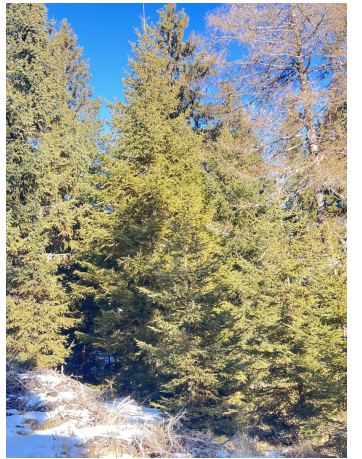


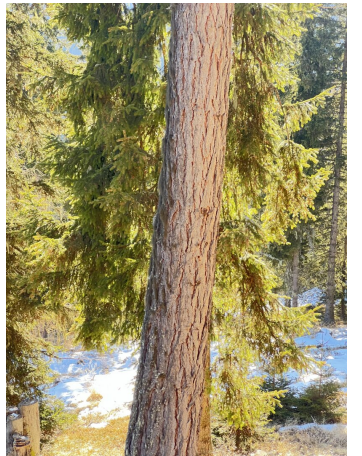
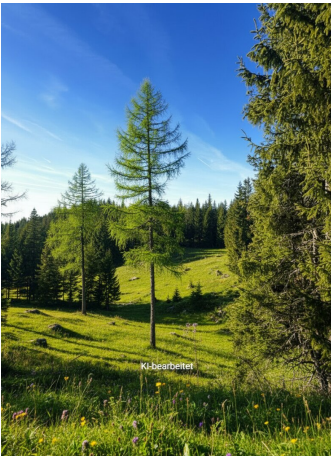
Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wald und Huttweide in Pölstal

Zum Verkauf steht eine **16 ha Waldfläche mit 4 ha Huttweide** in ruhiger, Panoramalage westlich von Pöls, optimal auch für Viehauftrieb, da eine eigene Wasserquelle vorhanden ist. Auch ein möglicher Platz für eine Hütte mit einem kleinerem Stallgebäude wäre möglich.

- Seehöhe: **ca. 1.450 m – 1.690 m**
- Erschließung über öffentliche Straße + 2 Gemeinschaftswege
- **2 Wasserquellen** (ausreichend für Hüttenplatz und bis zu 5 Stück Weidevieh)
- Waldbestand: Lärche & Fichte
- Ertragsklasse:
 - Lärche: **6,5 – 8,0**
 - Fichte: **7,0 – 8,5**
- Bestockungsgrad: **ca. 0,65**
- Forstwirtschaftliche Nutzung mit Traktor, Schlepper oder Tragseilrückung möglich
- Kleinere Rückewege vorhanden
- 2 Feuchtgebiete (Natura 2000) auf ca. 1.630 m Seehöhe (kleine Regenwasserteiche / Moor)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Sonstige

Post <500m

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap