

Guntramsdorf 2 Zimmer Sanierungsbedarf



Objektnummer: 26002

Eine Immobilie von Rauch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	67,00 m ²
Nutzfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Kaufpreis:	150.000,00 €
Betriebskosten:	149,16 €
USt.:	14,92 €
Provisionsangabe:	

5.400,00 € inkl. 20% USt.

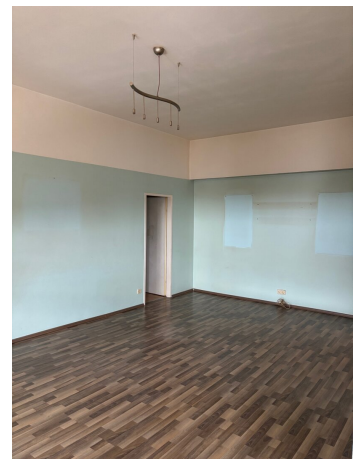
Ihr Ansprechpartner

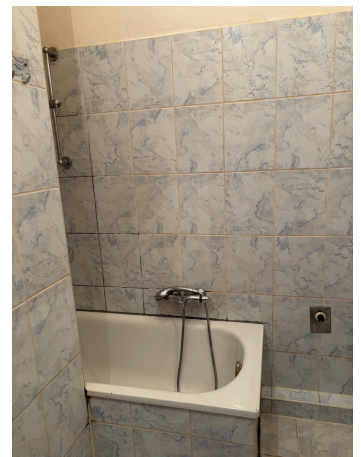


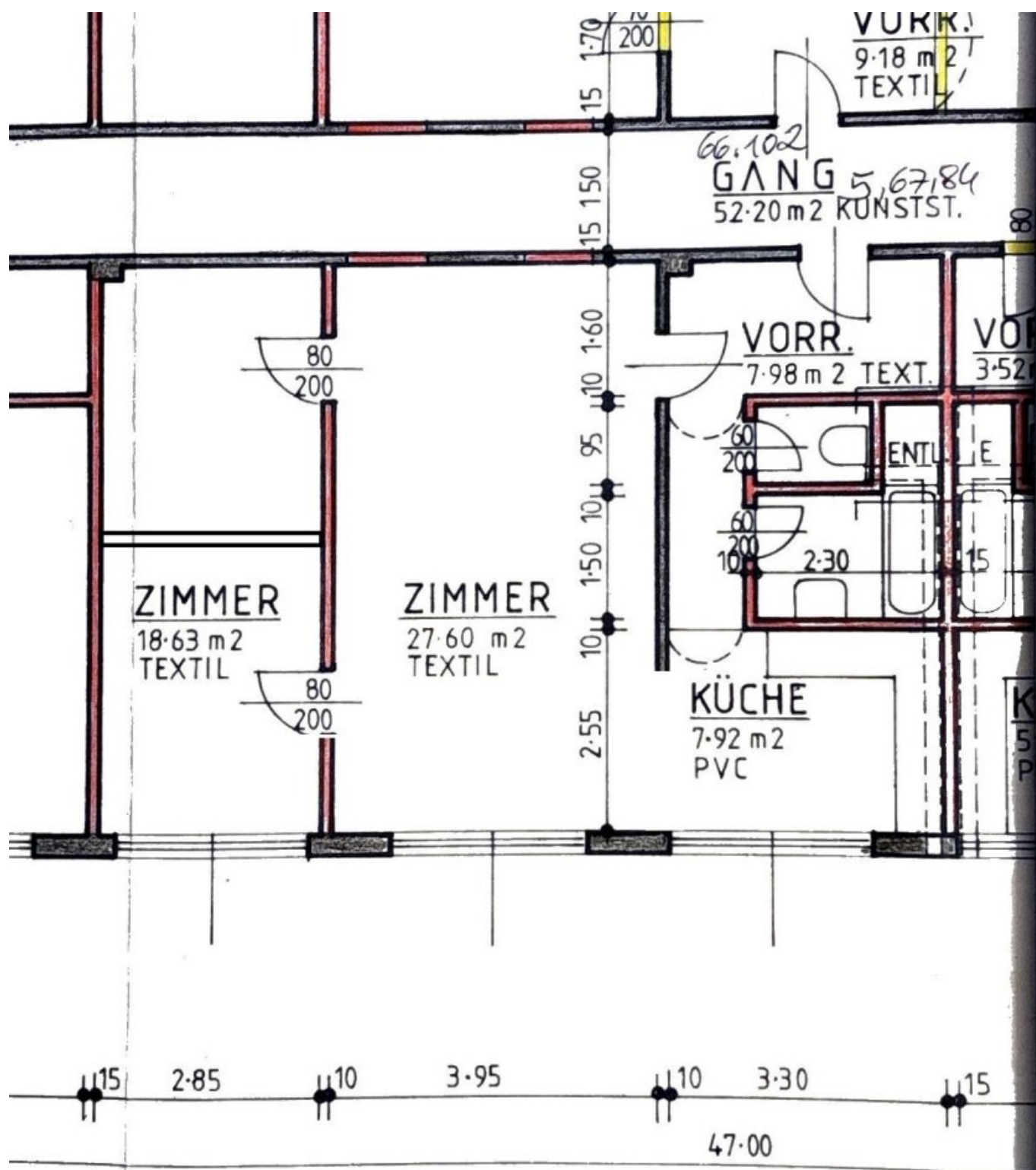
Franz Rauch

Rauch Immobilien GmbH
Hauptstraße 40
2353 Guntramsdorf









Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock mit großzügigem Wohnbereich

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock überzeugt durch ihren großzügigen Wohnbereich und eine praktische Raumaufteilung. Das Herzstück der Wohnung ist der große Wohnraum mit integrierter Küchenecke, der viel Platz für Wohnen, Essen und gemütliche Stunden bietet.

Das geräumige Schlafzimmer ist derzeit in zwei Zimmer unterteilt und eignet sich daher ideal als Schlaf- und Arbeitsbereich oder als Schlafzimmer mit zusätzlichem Stauraum. Eine Rückführung in ein großes Schlafzimmer ist problemlos möglich.

Das Badezimmer und das WC sind getrennt ausgeführt und sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder als attraktive Anlagewohnung.

Für nähere Informationen bzw. Besichtigung stehen wir Ihnen unter 0699/1144 5580 gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
U-Bahn <8.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap