

Zurück zur Natur



Objektnummer: 1081/3413

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9962 Bruggen
Baujahr:	1970
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	502,00 m ²
Zimmer:	5
Balkone:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Infos zu Preis:	

Kaufpreis versteht sich in netto

Ihr Ansprechpartner



DI (FH) Hannes Stocker

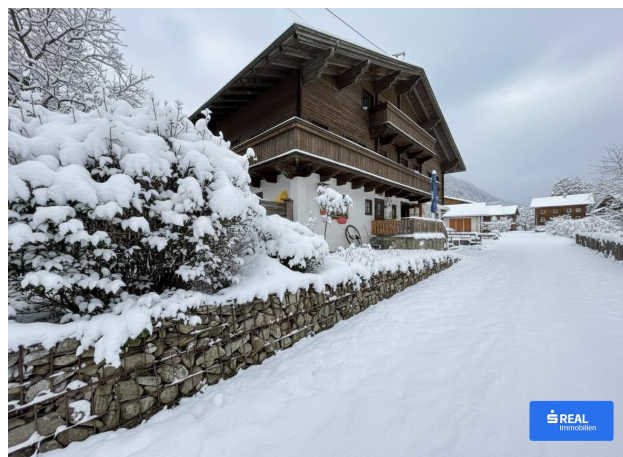
Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +436769411054

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Inmitten der idyllischen Natur des Defereggentals in Osttirol steht dieses vielseitige Appartementhaus zum Verkauf, das zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet. Ob als privates Wohnhaus oder als Investition in Ferienwohnungen – das Gebäude überzeugt durch moderne Ausstattung und eine flexible Raumaufteilung.

Im 1. Obergeschoss befinden sich fünf hochwertig renovierte Zimmer, die ideal als Apartments oder langfristig vermietbare Einheiten genutzt werden können. Das Dachgeschoss mit ca. 90 m² Fläche bietet Potenzial für eine gemütliche Ferienwohnung oder eine private Wohneinheit. Die ehemalige Gastraumfläche wurde in einen einladenden Frühstücksraum umgewandelt, die angrenzende Küche eignet sich perfekt für die Zubereitung von Frühstück und Snacks.

Das Objekt ist mit einer effizienten Pelletsheizung ausgestattet und bietet zusätzlich einen großzügigen Kellerbereich sowie Carports und Stellplätze. Die ruhige Lage und die Nähe zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten machen dieses Appartementhaus sowohl für Feriengäste als auch für langfristige Mieter attraktiv.

Grundstücksfläche: ca. 763 m²

Nutzfläche: ca. 560 m²

Hochwertige Ausstattung und flexible Nutzungsmöglichkeiten bieten große Potentiale für Investoren und Private gleichermaßen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap