

Nähe Bahnhof St. Paul i. L. - 4 Wohnungen in Kampach



Projekt

St. Paul, Kampach &

St. Johann, Schulstraße

4 Wohneinheiten

Objektnummer: 883

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9470 Kampach
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,98 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Garten:	257,00 m ²
Heizwärmebedarf:	37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,64

Ihr Ansprechpartner

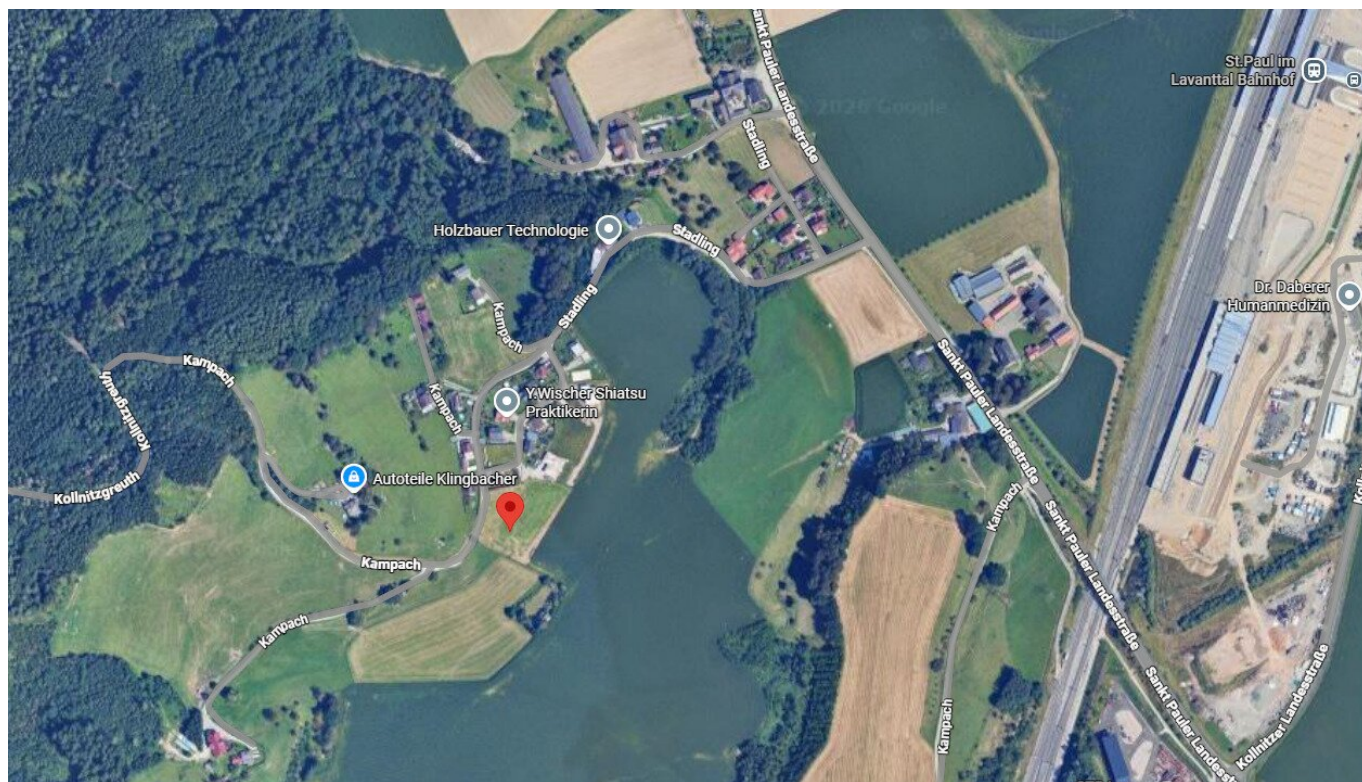


Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Projekt in Kampach und St. Johann
jeweils 4 Wohnungen mit Tiefgarage

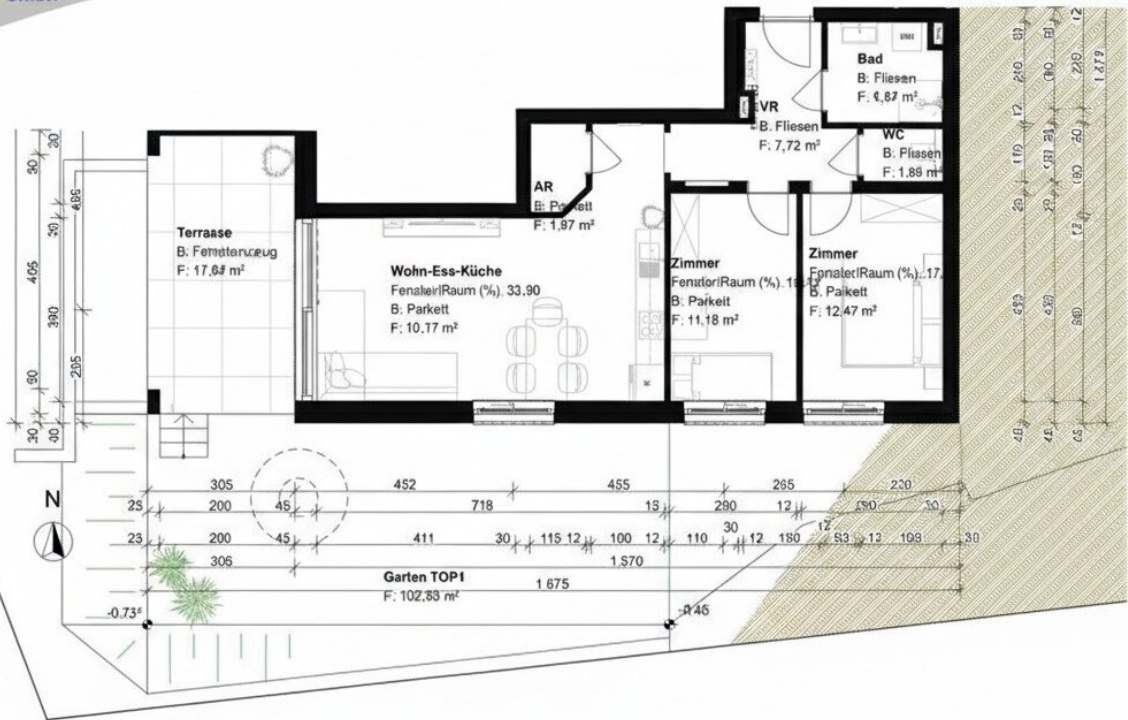


BM-HAUS GmbH

TOP01

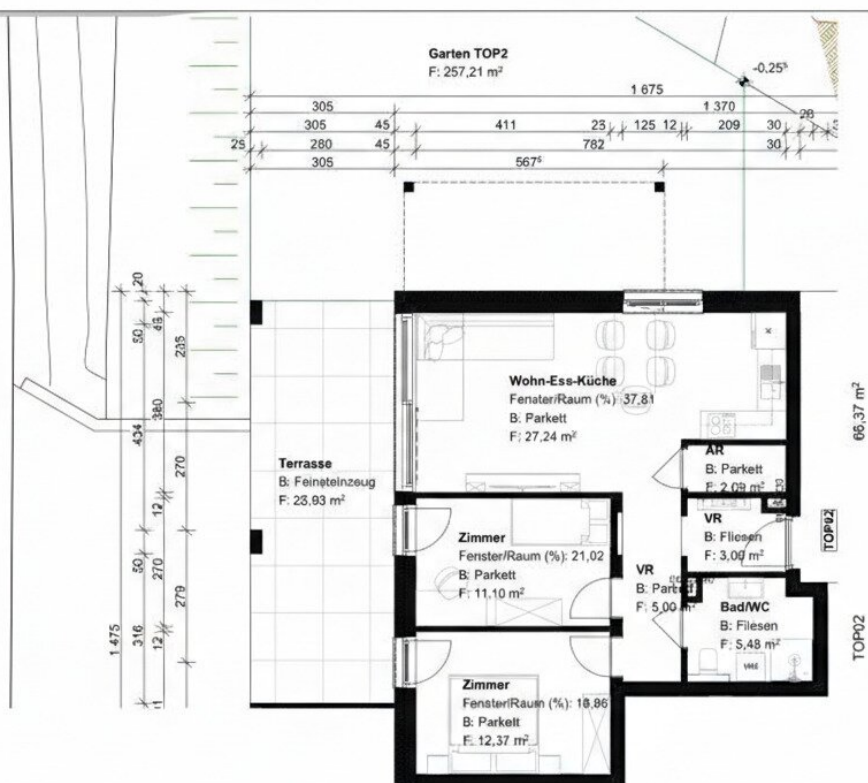
70.18 m²

TOP01



Top 01





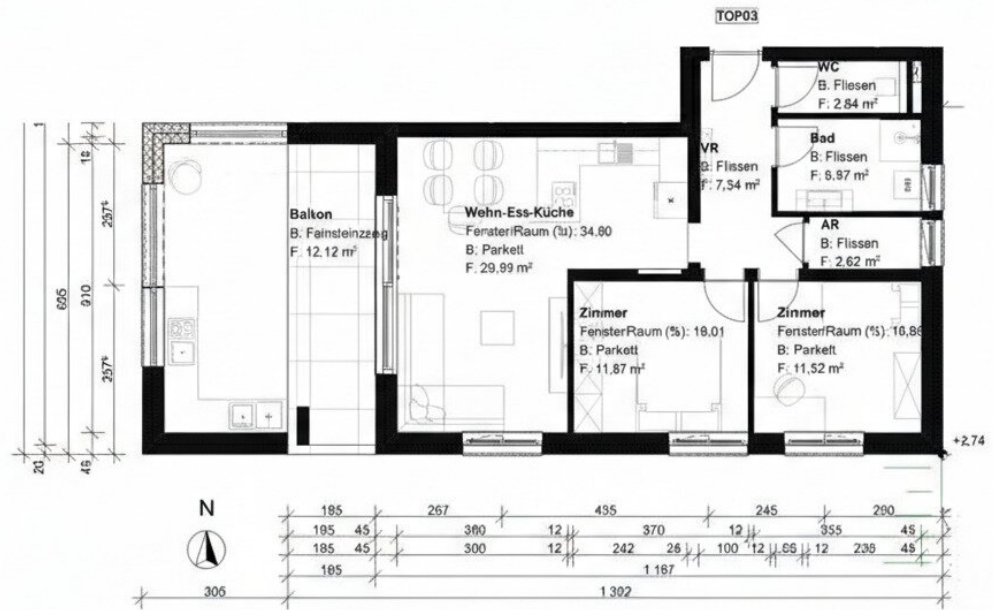
Top 02



BM-HAUS GmbH

TOP03

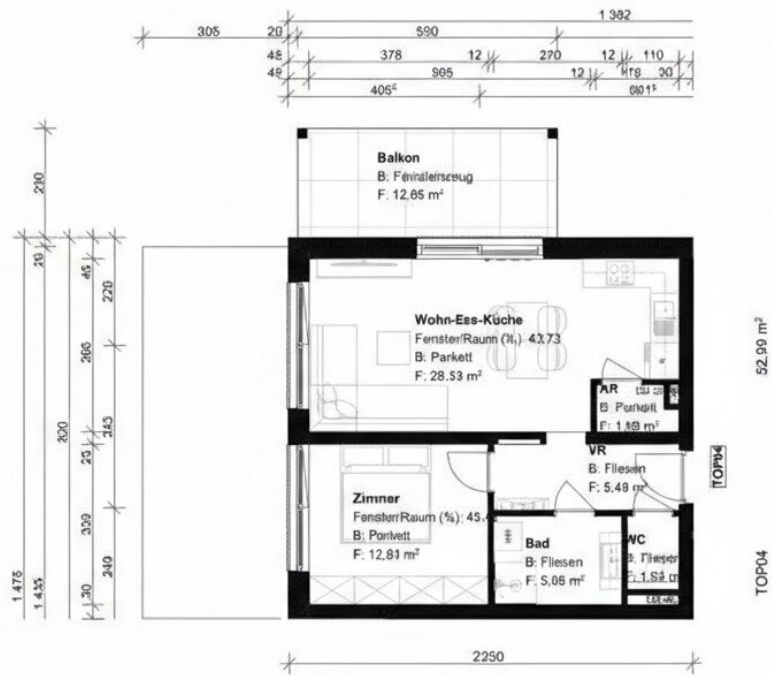
71.55 m²



Top 03



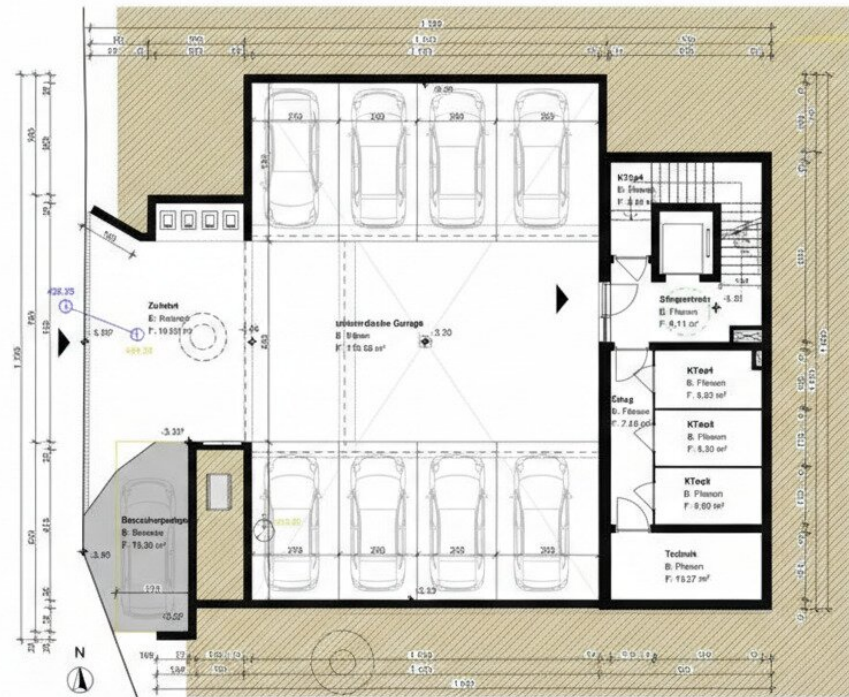
BM-HAUS GmbH



Top 04



BM-HAUS GmbH



Garage und Kellerabteile

Objektbeschreibung

Nähe Bahnhof in St. Paul i. L. !!! mit dem Rad, zu Fuß oder doch mit dem Auto ?

Mit der Koralmbahn zur Arbeit !!!

Alle 4 Wohnungen haben einen eigenen Gartenanteil !

Schlüsselfertige Ausführung - von regionalen Betrieben ausgeführt.

Top 01 = Wohnfläche 70,75 m² -

Gartenfläche 102,63 m² - überdachte Terrasse 17,84 m² - inkl. 2 x Tiefgaragenplatz € 385.588,--

Top 02 = Wohnfläche 66,98 m² -

Gartenfläche 257,21 m²- überdachte Terrasse 25,93 m² - inkl. 2 x Tiefgaragenplatz € 365.041,--

Top 03 = Wohnfläche 71,55 m² -

Gartenfläche 92,35 m² - überdachter Balkon 12,12 m² - inkl. 2 x Tiefgaragenplatz € 389.948,--

Top 04 = Wohnfläche 53,16 m²

Gartenfläche 92,30 m² - überdachter Balkon - inkl. 2 x Tiefgaragenplatz € 289.722,--

Das Gebäude wird in Ziegelbauweise mit Keller und Tiefgarage errichtet und verfügt über eine Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe

Im Kaufpreis der Wohnung sind 2 x Tiefgaragenplätze enthalten.

Wohnbauförderung möglich !

Provisionsfreier Verkauf !

Informationen:

Hugo Ebner, Immobilitentreuhänder, Kontakt unter 0676/6330370 - office@immo-ebner.at - www.immo-ebner.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.