

Stadthaus mit großem Potenzial in Top Lage



Objektnummer: 4214

Eine Immobilie von Wild Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3580 Horn
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	228,00 m ²
Nutzfläche:	456,00 m ²
Garten:	80,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 253,57 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Rana Wintersteiner

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd

T +43 1 616 32 77 275

H +43 660 762 27 16

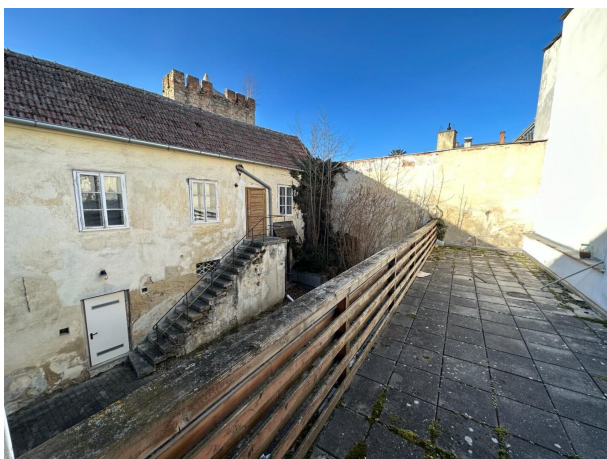
F +43 1 616 32 77 216

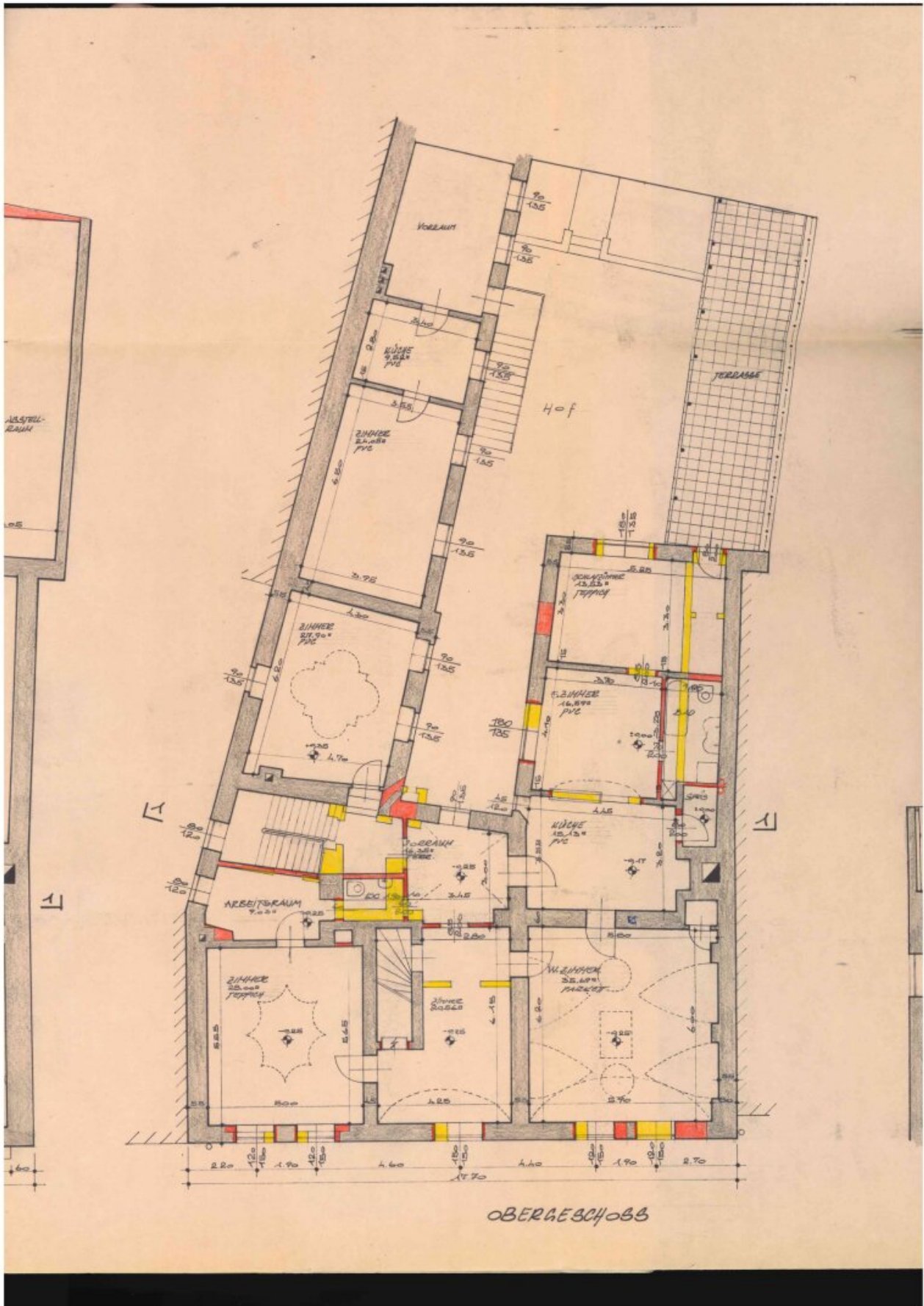
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

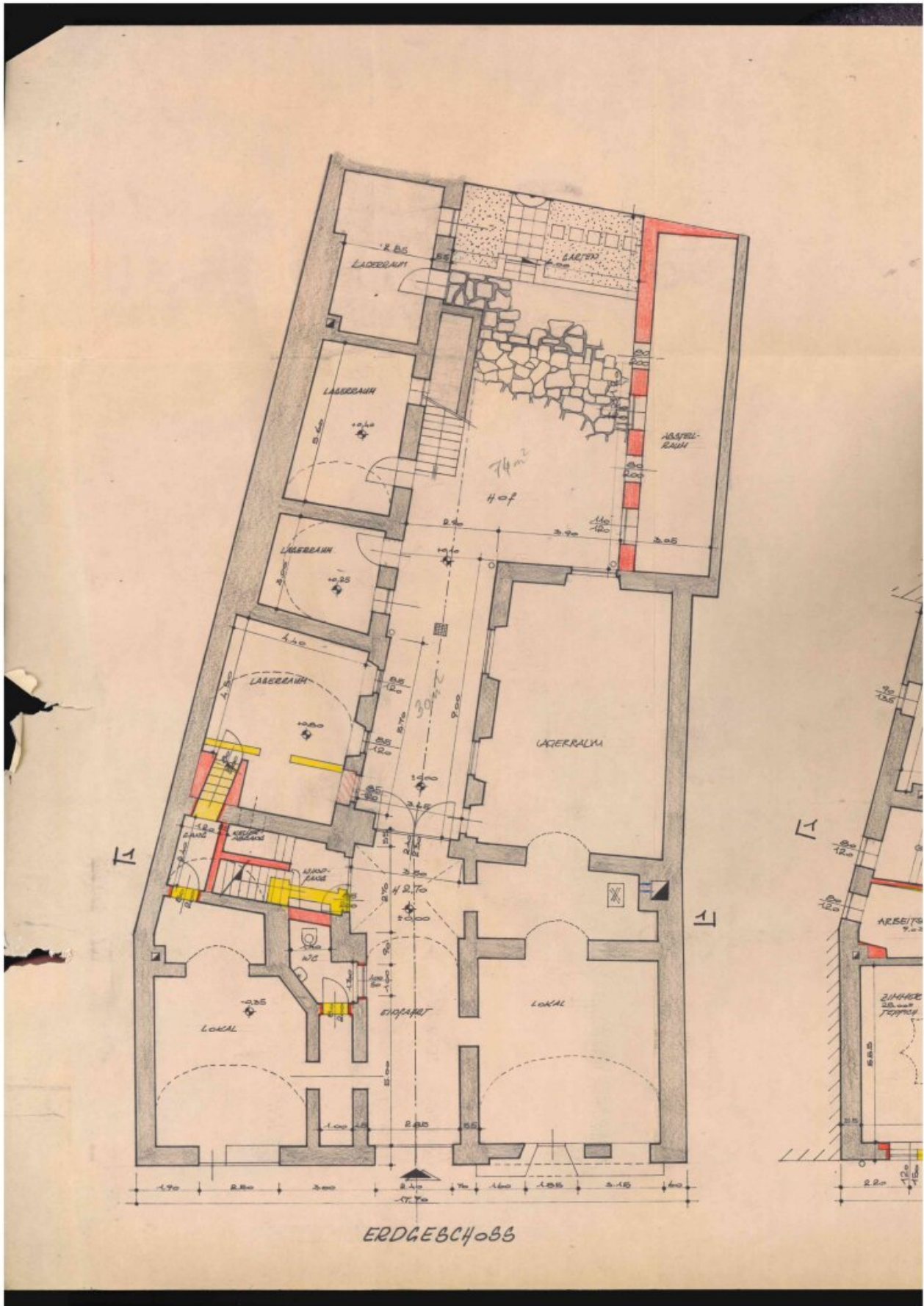


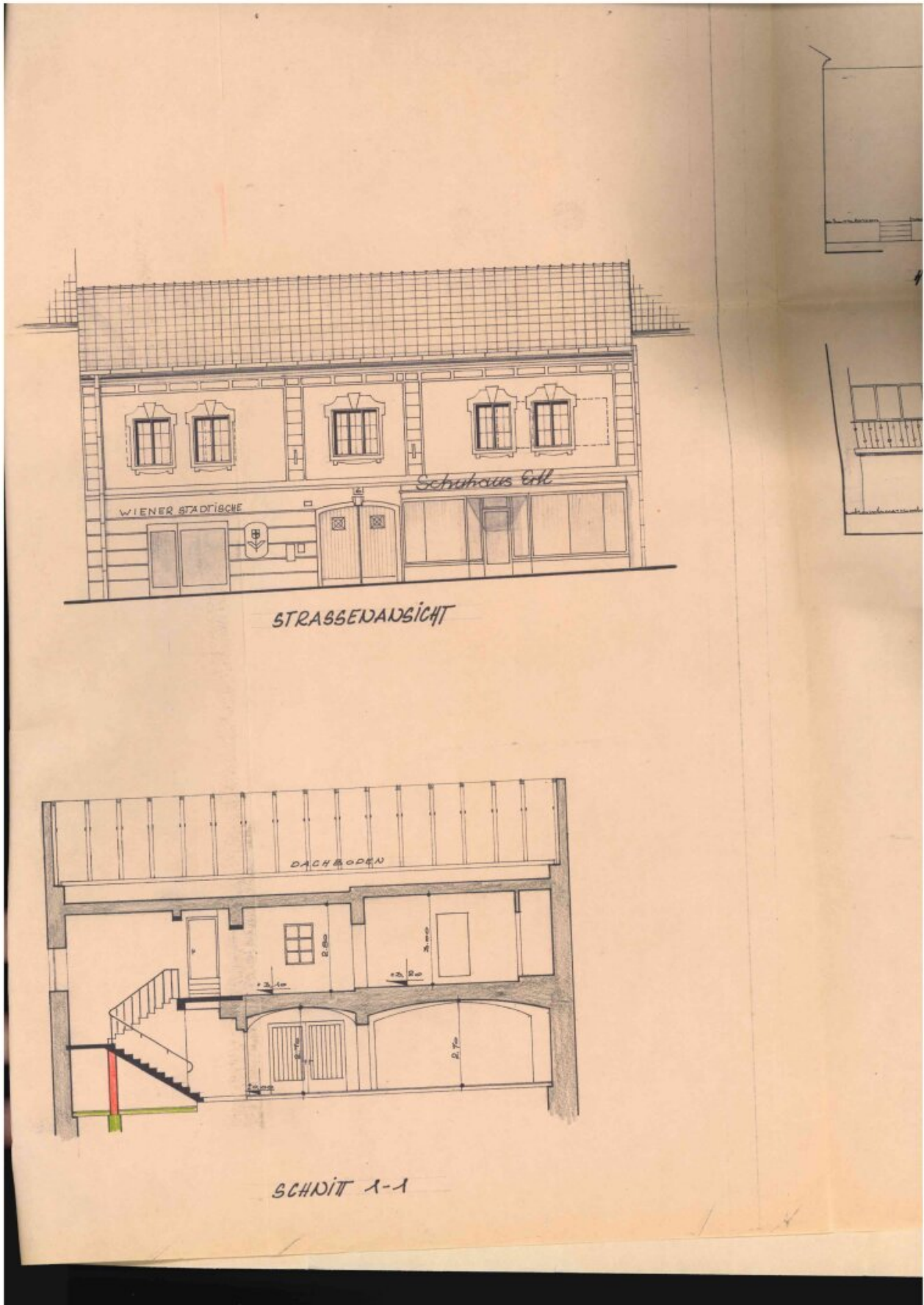












Schnitt

TERRASSENANSICHT

LAGEPAN 1:500

ALTE STADT
RAABERSTR. 49
HORN

BAUWERBER: *Karl Traschler*

BAULEITER u. PLANVERFASSER: *Karl Traschler*

BAUBEHÖRDE:
Hierauf bezieht sich der Bescheid der
Stadtgemeinde Horn vom 18.3.1981
Zahl: 453-113/1815-1/81

Der Bürgermeister: *Korsch*

AUSWECHSLUNGSPLAN

KARL TRASCHLER
BAU - u. ZIMMERMEISTER, TISCHLEREI
3580 HORN, RAABERSTRASSE 49, TEL. 02982 / 2602, 3202, FS 0777126

KOM. RAT. BAUM. KARL TRASCHLER
3580 HORN RAABERSTR. 49
UHB. BAUARBEITEN IM HAUS PRAGERSTR. 6

MASSTAB	GEZ.	M ₁	DATUM	PLAN NR.
1:100			13.10.1975	
1:500	GEPR.			

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese hübsche, zweistöckige Stadthaus in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz in Horn. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Geschäftslokale, und im Obergeschoss eine ca. 228 m² große Wohnung mit Terrasse (nähere Details zur Raumaufteilung finden Sie im Grundriss).

Ausstattung:

- Gasetagenheizung

Lage:

Horn ist eine Bezirkshauptstadt im Waldviertel, dem nordöstlichen Teil von Niederösterreich und hat ca. 6.600 Einwohner. Die Infrastruktur ist hervorragend:

zahlreiche Geschäfte, Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Spital, Vereinen für Sport und Kultur und sowie Gasthäuser und Restaurants, Pensionen und Hotels, Museen und Freizeiteinrichtungen.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.