

## **3-Zimmer Wohnung mit Loggia in 1060 Wien - UNBEFRISTET!**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 109268425**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariahilfer Straße 89
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1898
Wohnfläche:	137,35 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	2.495,00 €
Kaltmiete (netto)	1.943,15 €
Betriebskosten:	325,03 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Elena Pfurtscheller, BA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

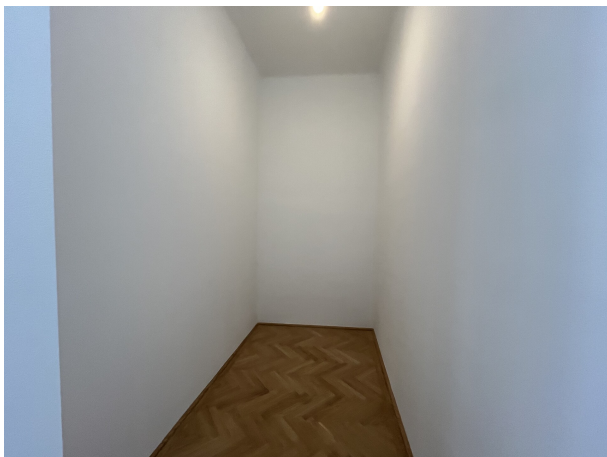
T 0043153473720 0043153473280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









A - 1060 WIEN  
MARIAHILFERSTRASSE 89

3.STOCK  
WOHNUNG

TOP 30  
ca. 137 m<sup>2</sup>

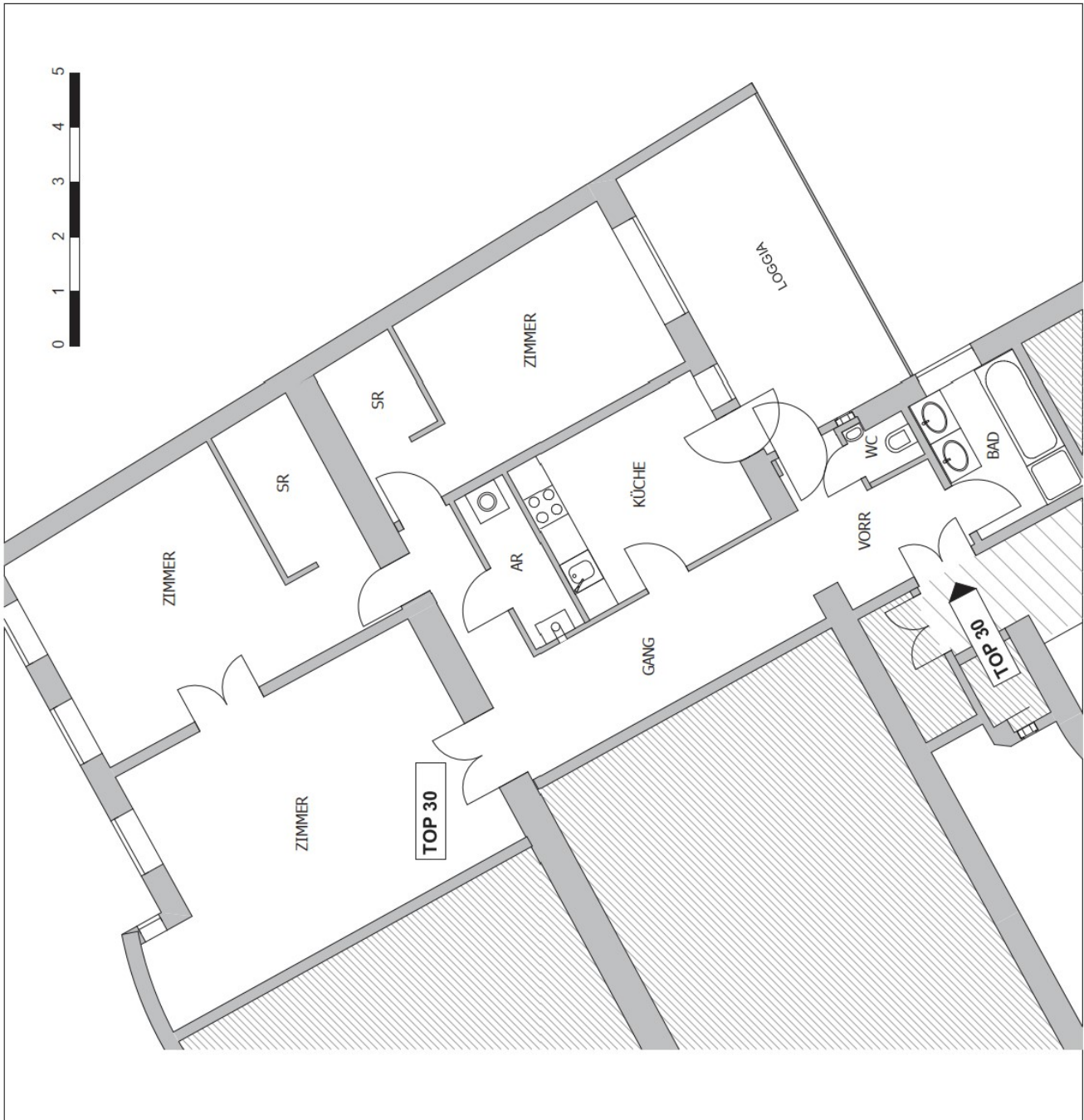


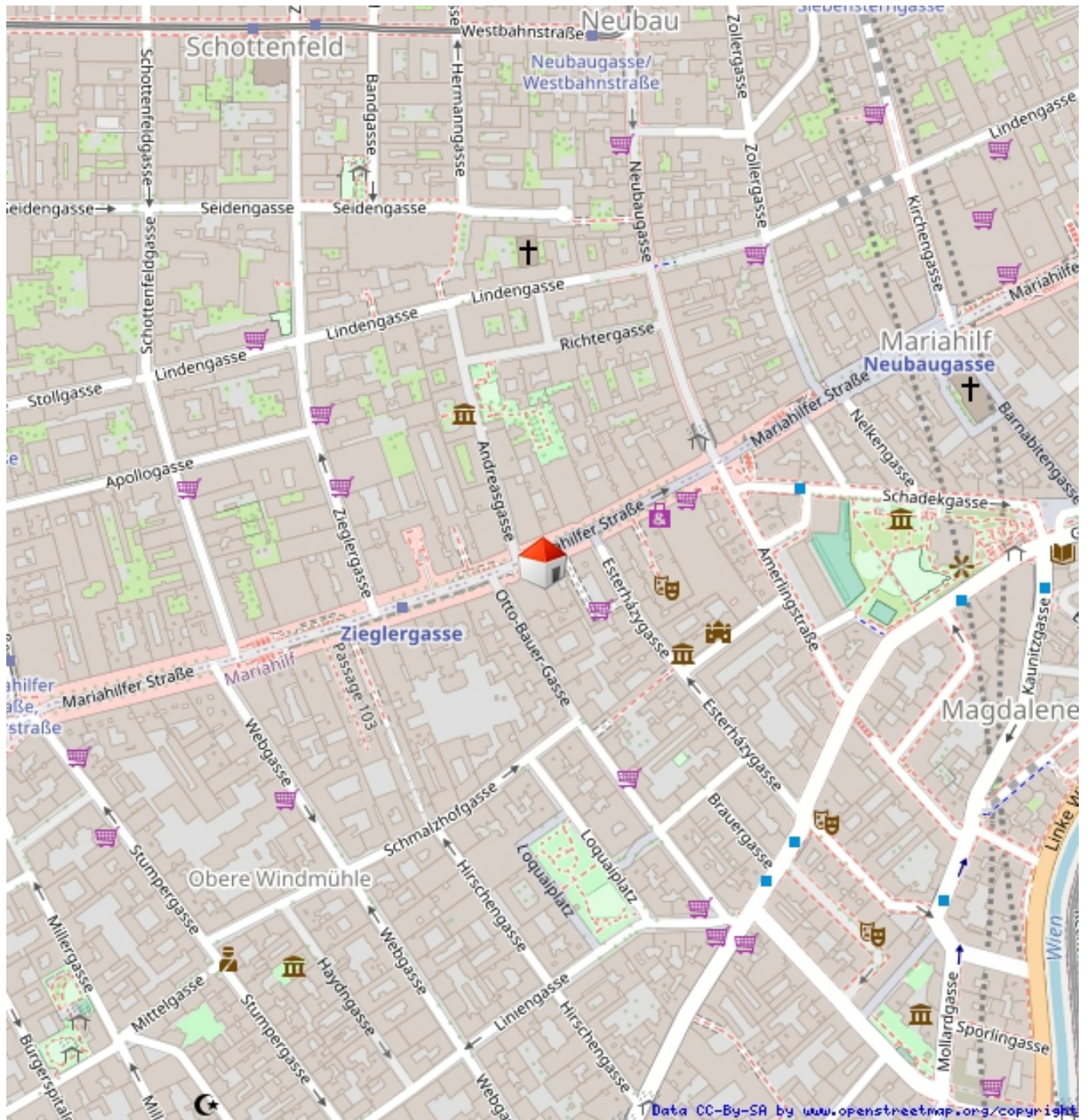
**ORAG**  
Immobilien. Seit 1871.

Herrngasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0)1 534 73 -, Fax DW 260

gez.: GA

04.05.2015





## Objektbeschreibung

In toller Lage, zu Beginn der Mariahilfer Straße gelangt diese wunderschöne, knapp unter 137 m<sup>2</sup> große Wohnung, zur unbefristeten Vermietung.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Küche inklusive Einbauküche
- Wohnzimmer
- zwei Schlafzimmer mit Schrankraum
- Abstellraum mit WM-Anschluss
- separates WC
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Loggia



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.