

Bauen. Leben. Glücklich sein – schönes Grundstück in beliebter Lage.



Ansicht

Objektnummer: 3465/508

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Thalheim bei Wels
Kaufpreis:	346.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



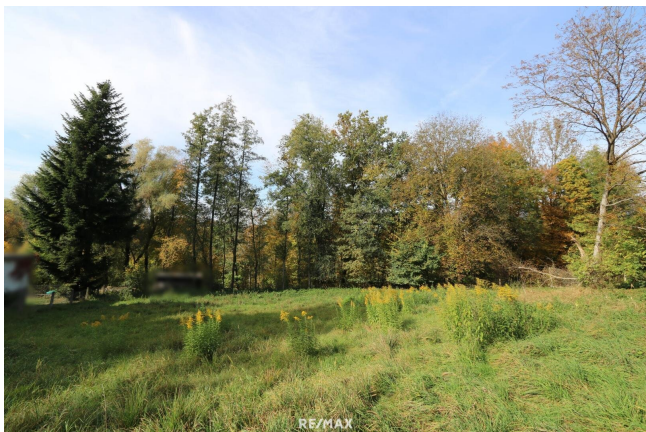
Ronald Lechner

REMAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH
Pfarrgasse 34/02
4600 Wels

T +43 7242 214047

H +43 7242 214047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




**Sie überlegen
Ihre Immobilie
zu verkaufen?**
Wir machen
das täglich.




Kostenlose Marktwerteinschätzung*
 bei Ihrem RE/MAX-Dein Daheim Experten
remax-deindaheim.at

07242 / 21 40 47

office@remax-deindaheim.at, Pfarrgasse 34, 4600 Wels

RE/MAX
Dein Daheim

*Kaufpreis abhängig von: 1) 1.1.2023, 2) Wert für die Grundbesitzklasse, 3) Eigenheimkäufer und 4) Eigenheimkäufer für 1.1.2023. *Nur Immobilien in Österreich.



Objektbeschreibung

Ihr RE/MAX Tipp: Traumgrundstück in begehrter Lage. Sie sind auf der Suche nach dem idealen Platz für Ihr Eigenheim?

Dann sind Sie hier genau richtig!?

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Grundstück in der beliebten Wohngegend von Schauersberg, Die Lage überzeugt durch ihre Naturnähe und gleichzeitig hervorragende Anbindung an die Stadt Wels – ideal für alle, die ländliche Idylle mit urbaner Nähe verbinden möchten. Dieses noch nicht aufgeschlossene Grundstück bietet Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr zukünftiges Zuhause.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich ein Stück Lebensqualität in der begehrten Wohnlage zu sichern!?

Gleich die Unterlagen anfordern, einen Beratungstermin oder eine persönliche Besichtigung vereinbaren – wir freuen uns darauf, Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.?

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind

nicht verbindlich. Dienen nur der Übersicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap