

ALL INCLUSIVE RENT FOR MAX. 6 MONTHS



Objektnummer: 1990/61

Eine Immobilie von Vienna Housing Service

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Auerspergstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.600,00 €
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.600,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Marc Slomovits

Vienna Housing Service
Negerlegasse 2
1020 Wien

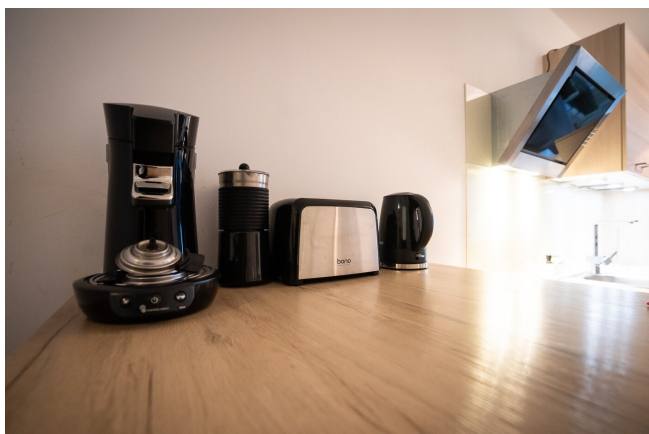
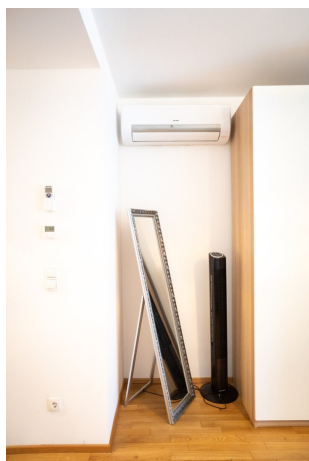
T 06648328757















Objektbeschreibung

AVAILABLE FROM NOVEMBER 2026

Bright and Fully Furnished Studio Apartment

This apartment can be rented on a monthly basis for a maximum period of six months.

The price includes rent, furniture, electricity and heating, as well as all other utilities.

This **modern studio apartment** is spacious, bright and very comfortable. The main room includes a high quality bed, a cosy sofa, a TV area and a small workspace. The large windows bring in plenty of natural light and create a warm and pleasant atmosphere.

The kitchen is fully equipped with a cooktop, oven, microwave, dishwasher, toaster, kettle and coffee machine. All dishes and kitchen utensils are already provided. A small dining counter offers a practical place for meals or work.

The bathroom is clean and modern. It has a bathtub with a glass shower screen, a large sink with storage space and a washing machine. The entrance area includes a full length mirror, a coat rack and additional storage.

Air conditioning, high speed internet and a smart TV with streaming apps are available. A wardrobe provides space for clothes and personal items.

This apartment is ideal for international professionals and UN staff who want a comfortable, fully furnished home that is ready to move in.

Travelling to the Vienna International Centre is simple. The U2 and U1 subway lines take you there in about 15 to 20 minutes from the apartment.

The total monthly rent includes all costs such as electricity, heating, warm water and internet. There are no additional expenses.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap