

Großzügige Dachterrasse, Garage und Bester Lage in 1040 Wien!!!!



Dachterrasse

Objektnummer: 1633/338

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1991
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,77 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 134,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	1.299.000,00 €
Betriebskosten:	250,88 €
Sonstige Kosten:	243,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

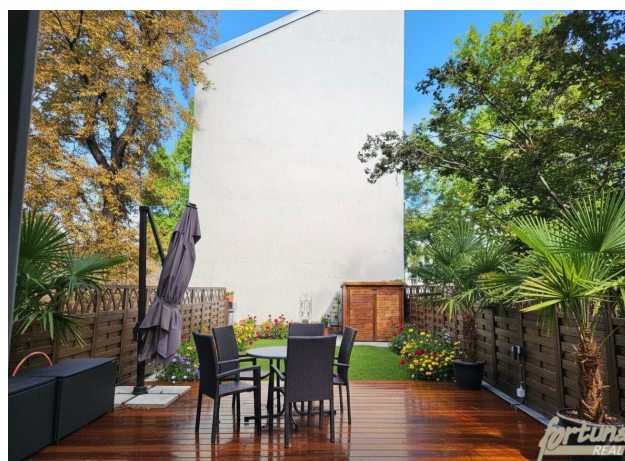
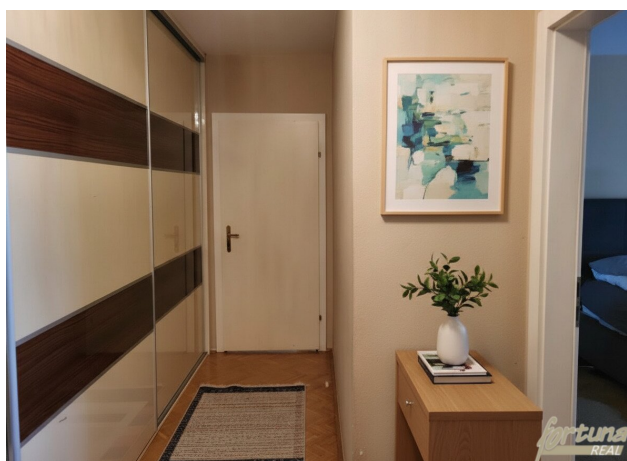


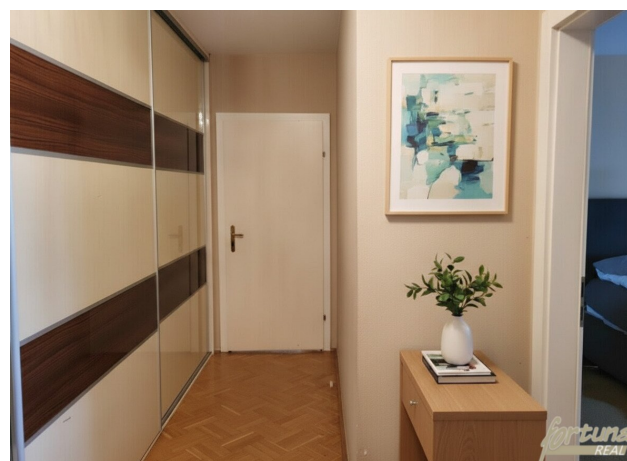
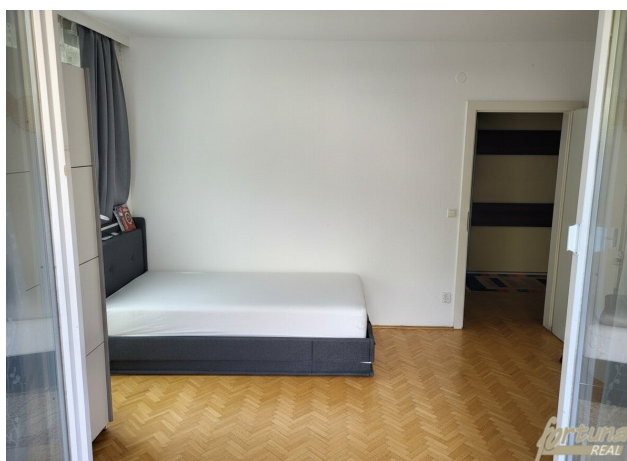
Tanja Baumgartner

Fortuna Real GmbH & Co KG











TOP 1
2. STOCK

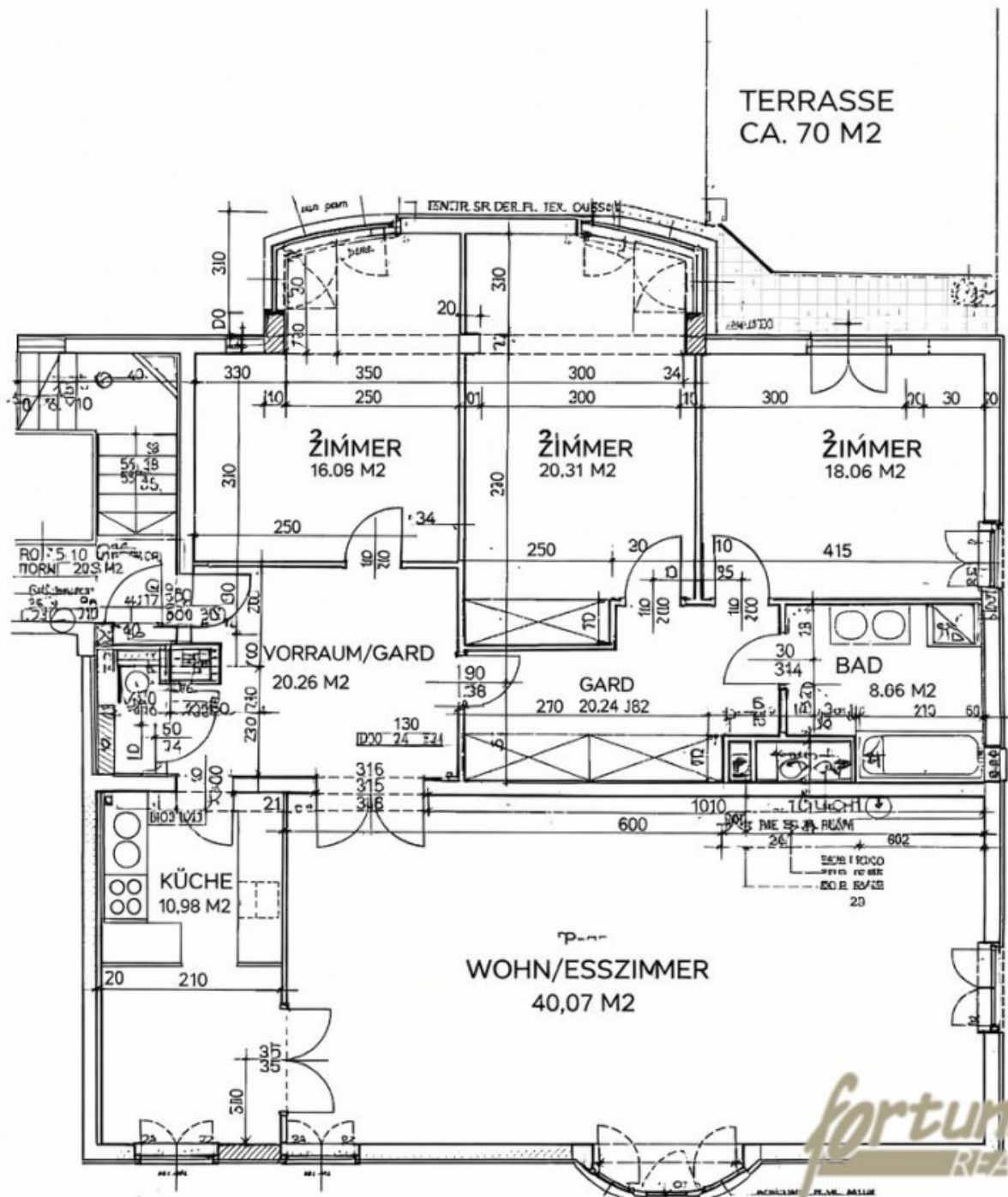
WOHNNUTZFLÄCHE 140,77 M²

KELLERABTEIL

EINBAUKÜCHE NUR BEI VERMIETUNG

FERTIGSTELLUNG MÄRZ 1994

M:100



Objektbeschreibung

Exquisite Dachterrassenwohnung im Herzen der Stadt

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese wunderschöne Terrassenwohnung bietet Ihnen nicht nur einen atemberaubenden Ausblick, sondern auch ein modernes und komfortables Wohnambiente.

- **Lage:** Zentrale Lage mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote.
- **Größe:** Diese großzügige Wohnung umfasst ca. 140,7m² Wohnfläche
- **Ausstattung:** Hochwertige Materialien, Parkett, Fliesen wurden erneuert, neue Küche, Terrasse wurde ebenfalls renoviert, weitere Sanierungsarbeiten wurden getätigt
- **Terrasse:** Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrer eigenen, großzügigen Dachterrasse, die zum Verweilen und Entspannen einlädt.
- **Parkmöglichkeiten:** Diese Wohnung verfügt über eine eigene Garage sowie einen zusätzlichen Stellplatz, der für zusätzlichen Komfort sorgt.

Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Sie können uns gerne direkt anrufen, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Termin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap