

**LAGERN - ABSTELLEN - ORGANISIEREN - Lagerfläche im
Freien**

SIE BRAUCHEN MEHR PLATZ?



Objektnummer: 7939/2300162455

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	500,00 €
USt.:	100,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pinczker

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410792

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses **ca. 720 m² große Grundstück** (ca. 51,5x14 m) bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten als **Lager- oder Abstellfläche**. Die ebene Fläche im Freie ist bereits eingezäunt und eignet sich ideal für **Container, Palettenlager, Fahrzeuge ...** und spricht insbesondere Gewerbebetriebe an, die flexible Außenflächen als zusätzliche Abstellflächen benötigen. Aber auch Privatpersonen, die eine größere Abstellfläche suchen, finden hier einen neuen Platz.

Dank der **guten Erreichbarkeit** ist das Grundstück für eine Nutzung bestens geeignet. Die Größe erlaubt eine effiziente Organisation der Lagerfläche und individuelle Nutzungskonzepte.

Ideal für:

- Lager- und Abstellfläche
- Gewerbliche Nutzung (nach Absprache mit der Bezirkshauptmannschaft der möglichen Betrieben)
- Flexible Nutzung nach Bedarf

KOSTENAUFSTELLUNG

Monatsmiete gesamt: EUR 600,- (Nettomiete und Umsatzsteuer)

- Nettomiete (exkl. Betriebskosten, excl. 20 % USt., excl. HZG/WW): EUR 500,-
- Umsatzsteuer (Miete, Betriebskosten und Möbelmiete): EUR 100,-
- Kautio 3 Monatsmieten: EUR 1.800,-
- Mietvertrags-Befristung: 3 Jahre
- Mietvertragsgebühr: EUR 216,-
- Vermittlungsprovision inkl. USt.: EUR 1.200,-

Zentrale Lage in gut frequentierten Gebiet mit guter Anbindung zur Autobahn, Innenstadt und

Bahnhof!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap