

ANLEGER aufgepasst - vermietete Gewerbefläche zu verkaufen!



Objektnummer: 7939/2300162443

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	124,00 m ²
Lagerfläche:	46,00 m ²
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	310.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ricarda Blank-Binder

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

*Wir geben Menschen
zu Hause*

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.





Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Verkauft wird ein Gewerbeobjekt, welches aktuell an einen Tanzclub vermietet ist. Der Mietvertrag kann für die nächsten 3-4 Jahre weitergeführt werden. Das Objekt befindet sich im Industriegebiet von Rannersdorf, im 1.OG.

Aufteilung:

- Vorraum/Eingangsbereich
- 2 Toiletten (Männer/Frauen getrennt)
- großer Raum mit Sitzecke, Tischen und Barbereich
- 2 Lagerräume
- 1 große Terrasse

Mieteinnahmen monatlich € 1300,- Brutto

BK (werden vom Mieter gezahlt) ca. € 500,-/Monat

Es besteht auch die Möglichkeit eines Ratenkaufs, mit € 75.000,- Einmalzahlung und Laufzeit von 5 Jahren.

Nutzen Sie gerne die Gelegenheit und kontaktieren Sie uns für weitere Details, bzw. für einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.000m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

U-Bahn <5.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap