

Attraktives Baugrundstück in Auerbach



Objektnummer: 7678/317

Eine Immobilie von KONEX Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5224 Auerbach
Kaufpreis:	125.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

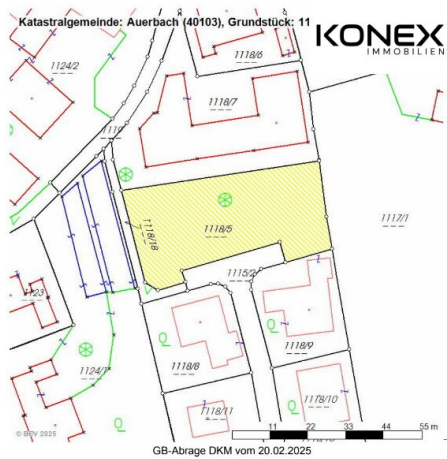
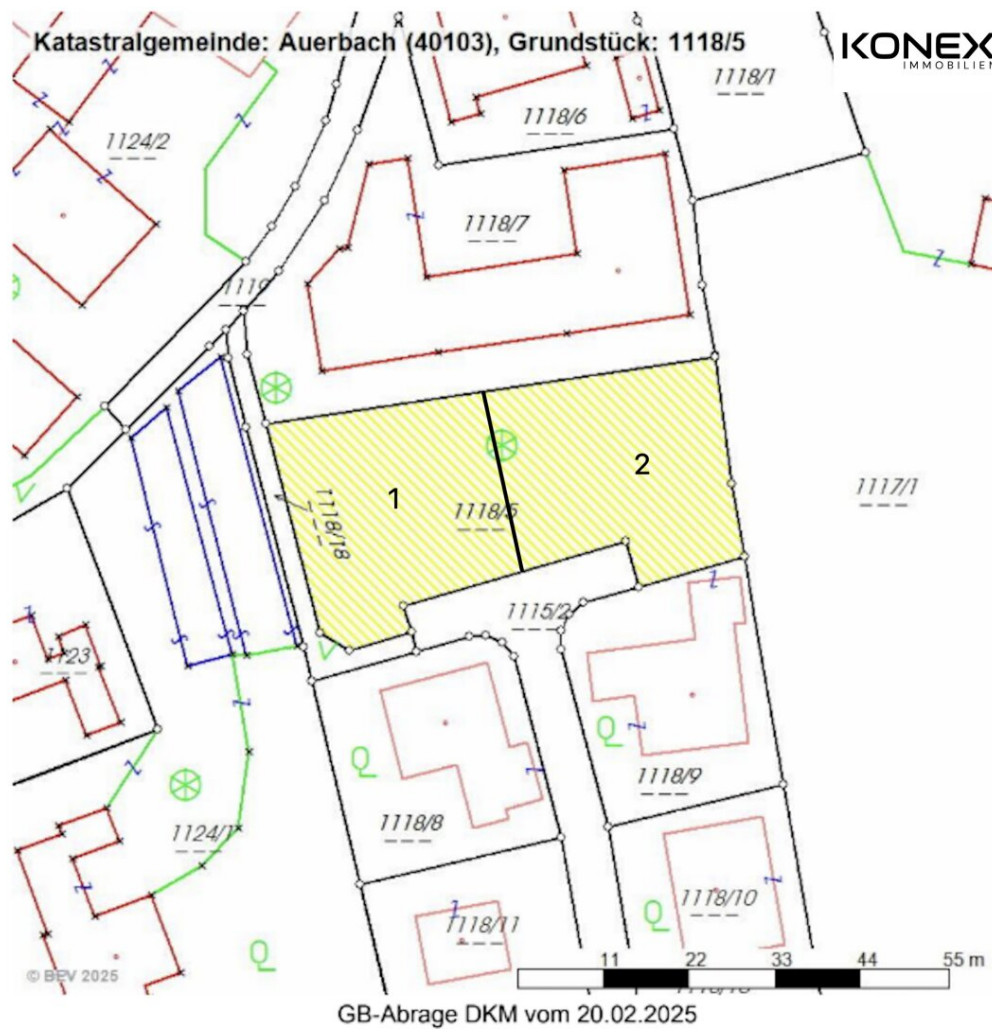


Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny

KONEX Immobilien GmbH
Alpenstraße 26
5020 Salzburg

T +43 660 223 34 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KONEX
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück in Auerbach

Zum Verkauf gelangt ein **neu geteiltes Grundstück in Auerbach** mit einer Fläche von **ca. 716 m²**. Die Liegenschaft ist als **Mischgebiet (Bau- und Gewerbegebiet)** gewidmet und bietet **flexible Nutzungsmöglichkeiten** für Wohnen, Gewerbe oder eine kombinierte Nutzung.

Eine **zweigeschossige Bebauung** ist zulässig. Das Grundstück ist **direkt an das öffentliche Straßennetz angeschlossen** und somit optimal erschlossen. Die Grundstücksgröße ermöglicht eine **effiziente und wirtschaftliche Bebauung** mit hochwertiger architektonischer Umsetzung.

Die Lage überzeugt durch **gute Erreichbarkeit**, ein **attraktives Umfeld** sowie **nachhaltiges Entwicklungspotenzial** – ideal für Eigennutzer, Unternehmer oder Investoren.

Eckdaten auf einen Blick:

- **ca. 716 m² Grundstücksfläche**
- **Mischwidmung Bau- & Gewerbegebiet**
- **2-geschossige Bebauung** zulässig
- **Direkter Anschluss an das öffentliche Straßennetz**
- **Neu aus Teilung**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <4.500m

Post <5.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap