

Stadtzentrum: ca. 80m² Mietwohnung nahe Altstadt



Objektnummer: 1431

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 91,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	772,73 €
Kaltmiete	772,73 €
USt.:	77,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Akad. IM, Dipl. IM Milad Emrani

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

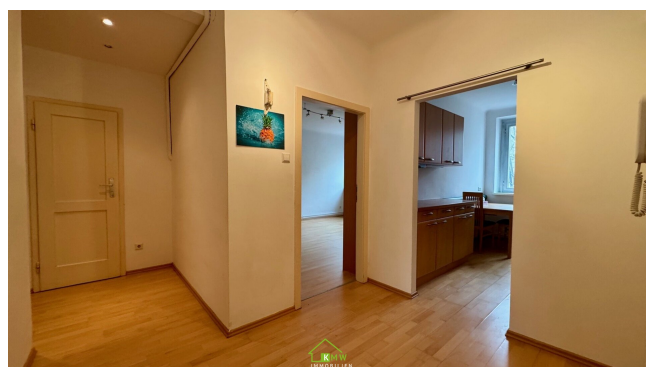
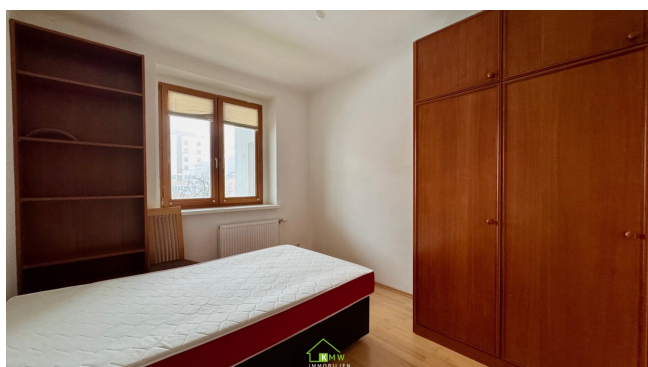
T +43273272120
H +43 676 720 45 19

F +43 (0) 2732 – 721 20

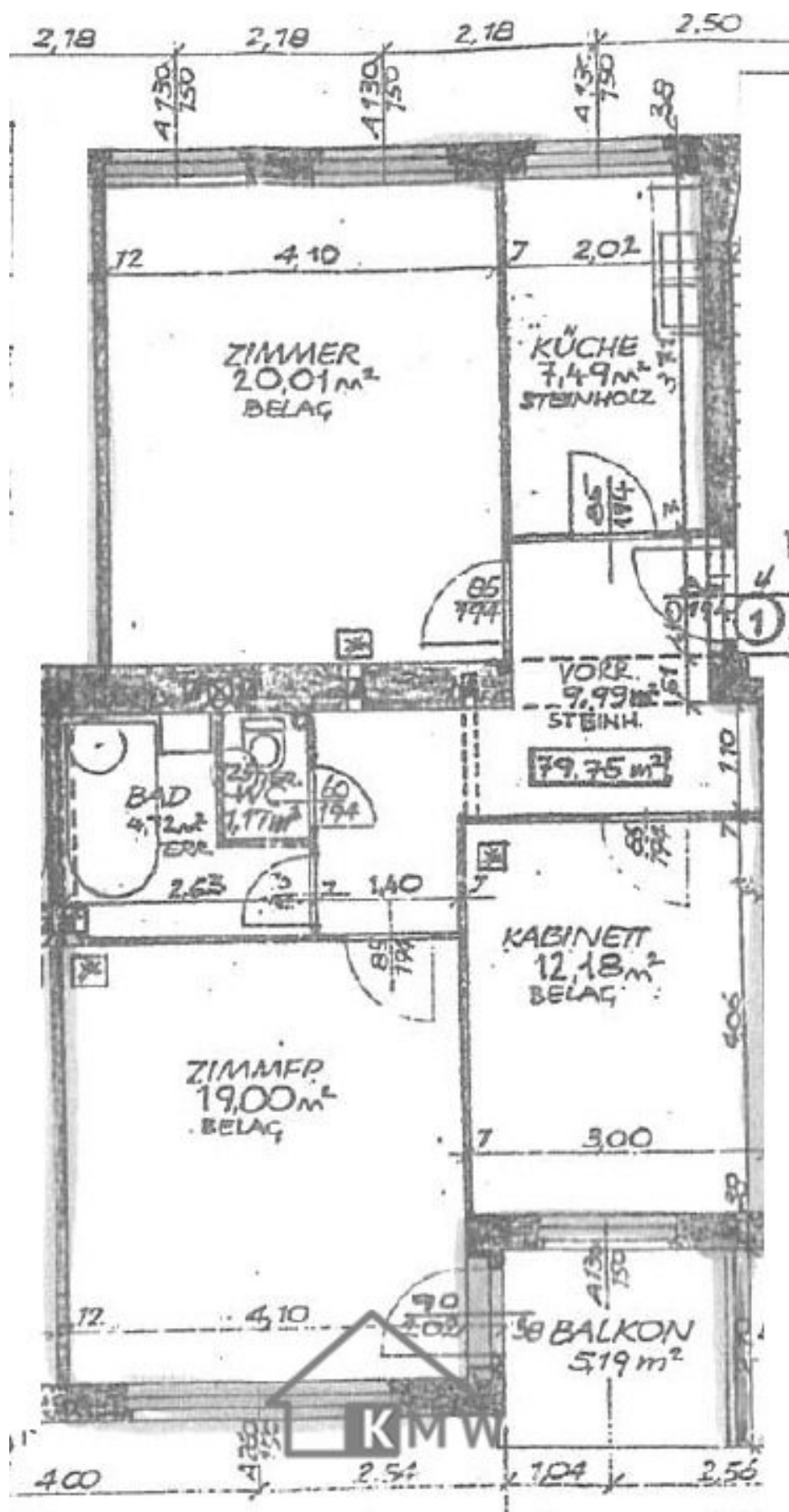
Gerne stehe ich Ihnen für v
Verfügung.

gungstermin zur









Objektbeschreibung

Nahe der **Altstadt** gelangt diese 3 **Zimmerwohnung** in **guter Lage** zur Vermietung.

Die Wohnung befindet sich im **2. Stock** (kein Lift) und bietet eine **Wohnfläche** von ca. **79,75m²**.

Aufteilung: Vorraum, **Wohnzimmer**, **Küche** mit **Essbereich**, 2 Schlafzimmer, Bad mit **Dusche** und ein **separates WC**.

Alle **Fenster** sind mit **Plissees** (innenliegenden Sonnenschutz) ausgestattet.

Zusätzliche Staufläche bietet ein großes **Kellerabteil**.

Parkplätze sind vor dem Haus vorhanden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap