

Sanierungsbedürftige 3-Zimmer Eigentumswohnung in Kapfenberg



Objektnummer: 961/35881

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Nutzfläche:	69,79 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	87.000,00 €
Betriebskosten:	101,59 €
Heizkosten:	154,35 €
USt.:	42,58 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 (0)5 0100 - 26418
H +43 664 8184144

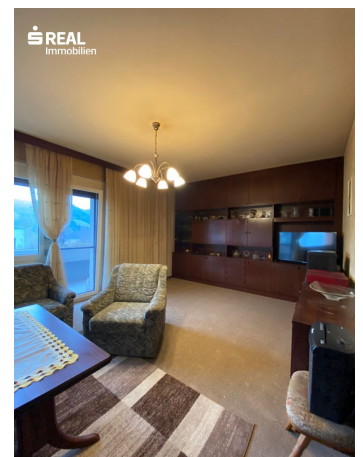
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

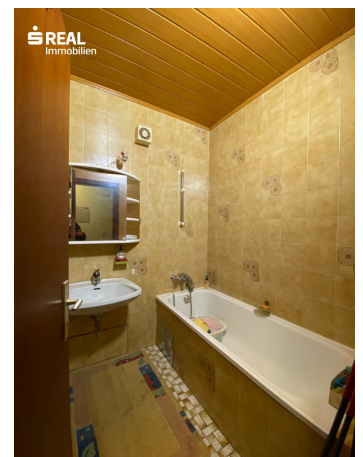
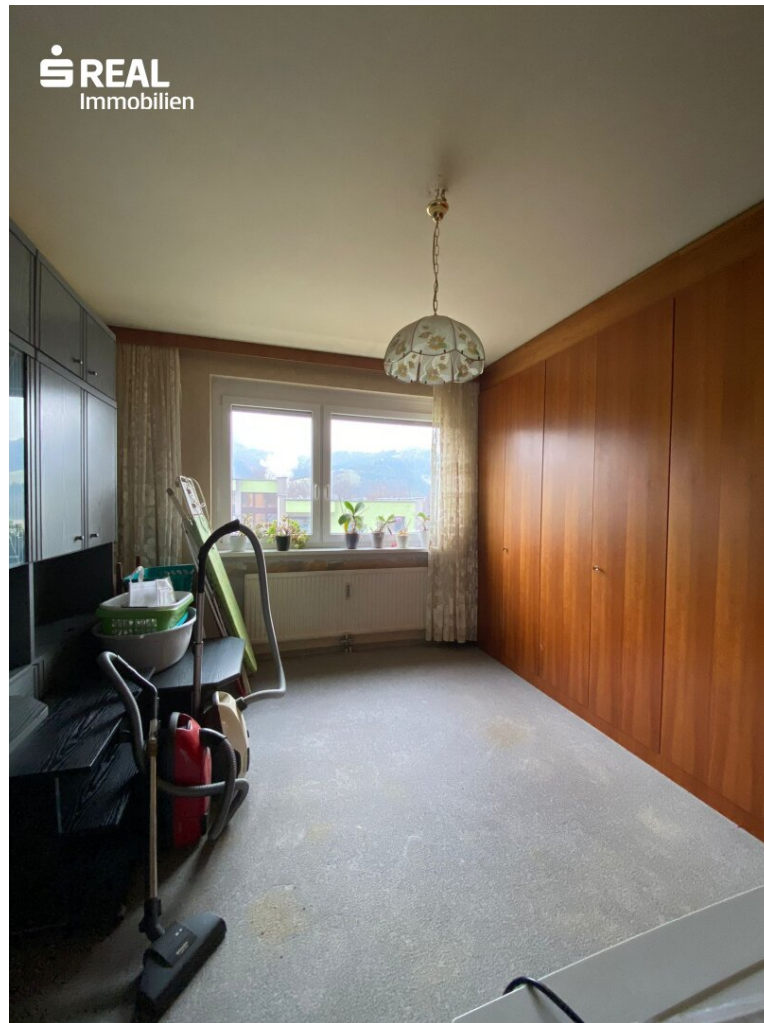


termin zur

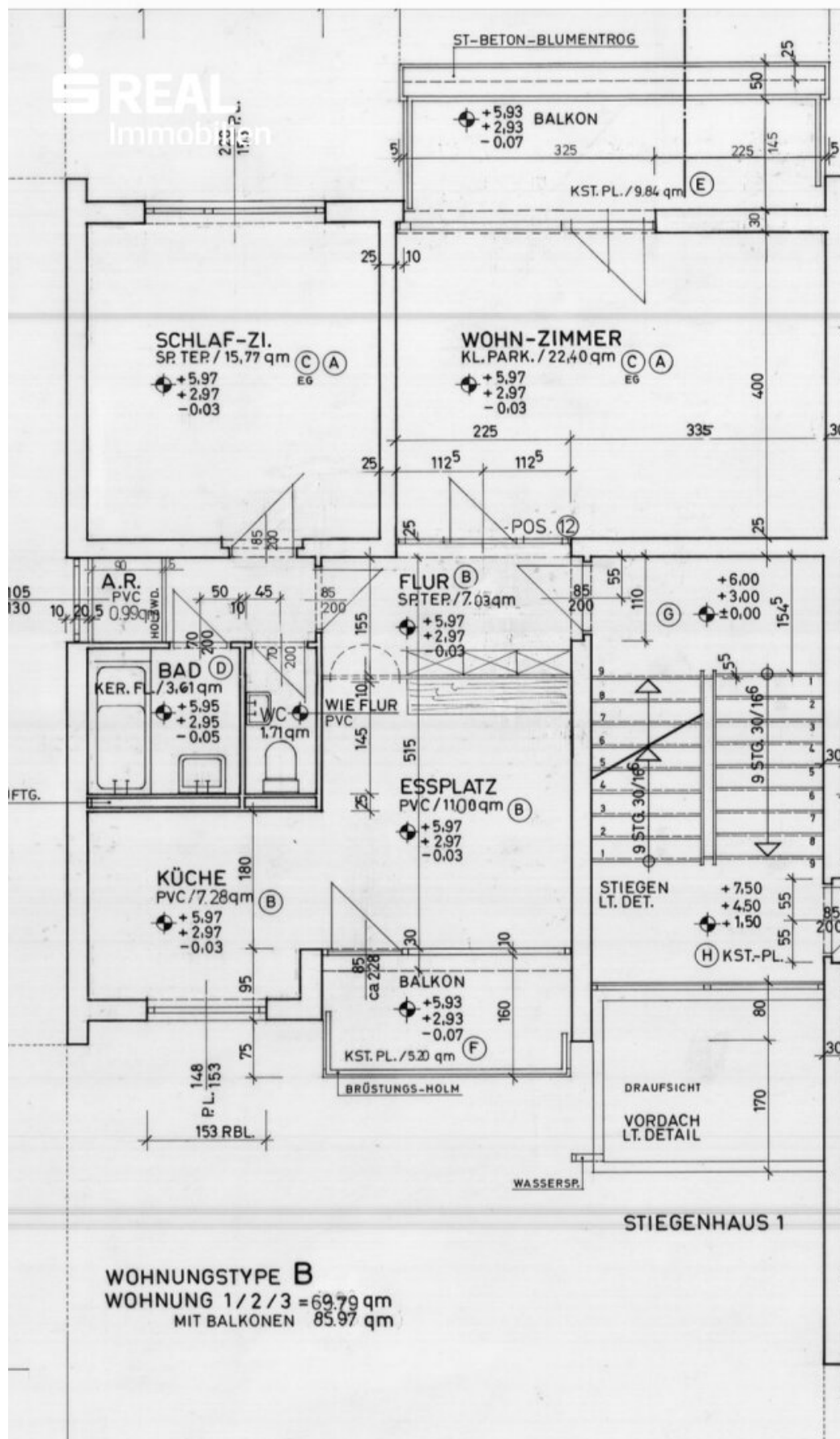












Objektbeschreibung

961/35881

Zum Verkauf steht eine sanierungsbedürftige 3-Zimmer Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss eines 1979 erbauten Wohnhauses in Kapfenberg.

Die Wohnung verfügt über **zwei Balkone, einen Carport** sowie ein Kellerabteil und bietet mit einer Nutzfläche von 69,79 m² ausreichend Platz für individuelles Wohnen.

Die Immobilie eignet sich ideal für Eigennutzer oder Investoren, die eine Wohnung nach eigenen Vorstellungen modernisieren möchten.

Die Lage überzeugt durch eine ruhige Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese Wohnung nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und Ihr neues Zuhause in Kapfenberg zu schaffen.

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - silvia.brunn@sreal.at

BK: € 558,47,- (inkl. Rücklage, Darlehen, Heizkosten, Warmwasser)

HWB: 51,9 kWh/m²a

Kaufpreis: € 87.000,- (zzgl. Darlehen € 17.519,40 per 13.11.2025)

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Mitglied des
immobilienring.at

Arzt <500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.