

Haus mit Garten



Objektnummer: 960/74393
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	294,30 m ²
Zimmer:	8
Keller:	155,25 m ²
Heizwärmebedarf:	G 295,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,49
Kaufpreis:	880.000,00 €
Betriebskosten:	309,25 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sofia Polster-Georgiadis

Erste Campus
Am Belvedere 1
1100 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26226
H +43 664 8183515

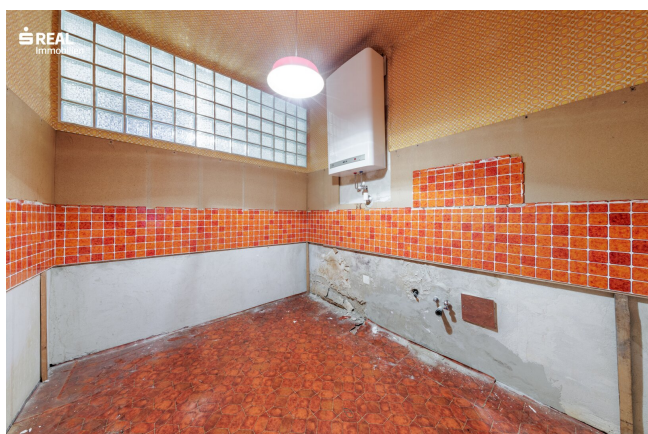


Mitglied des
immobilienring.at



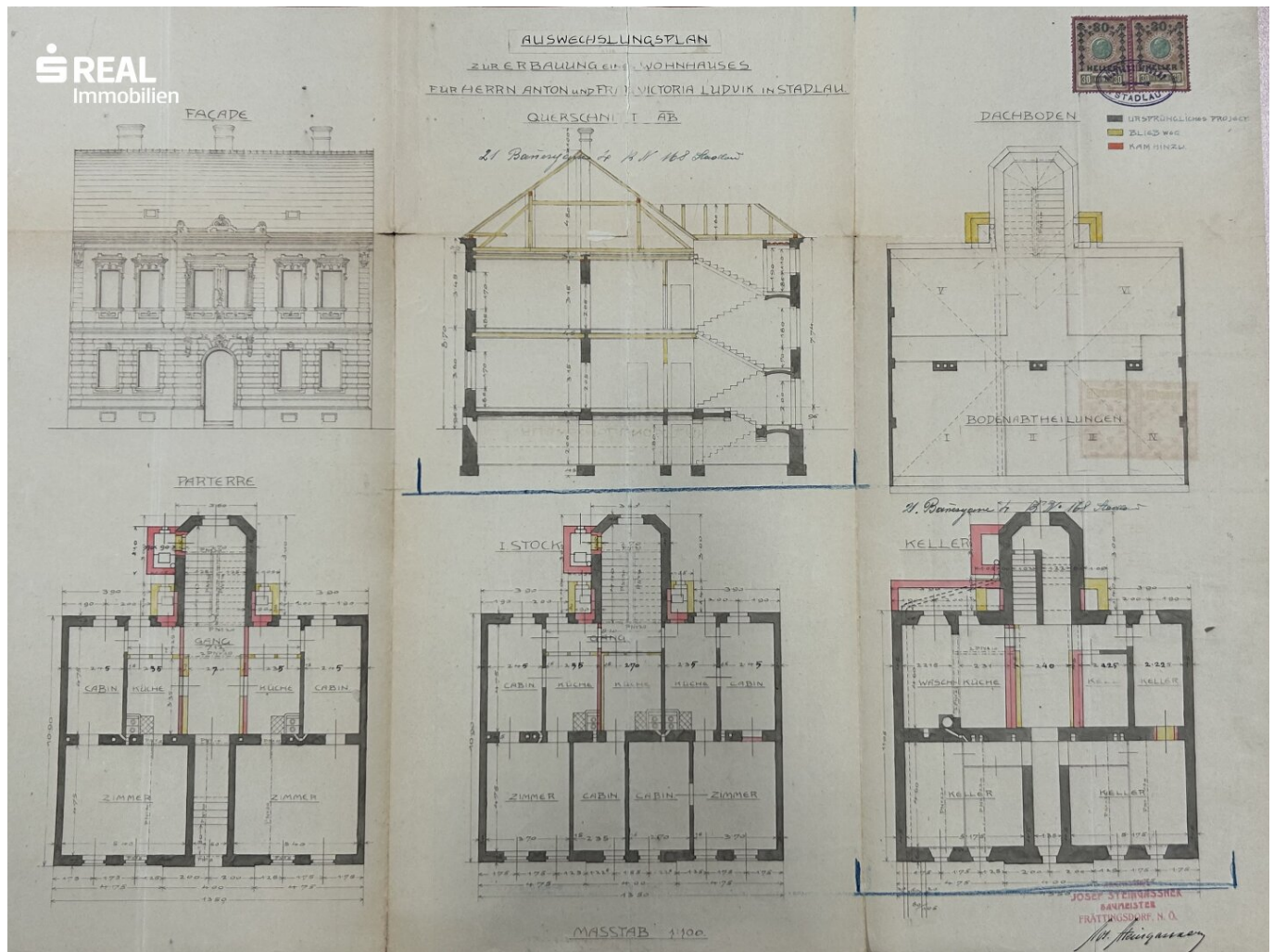


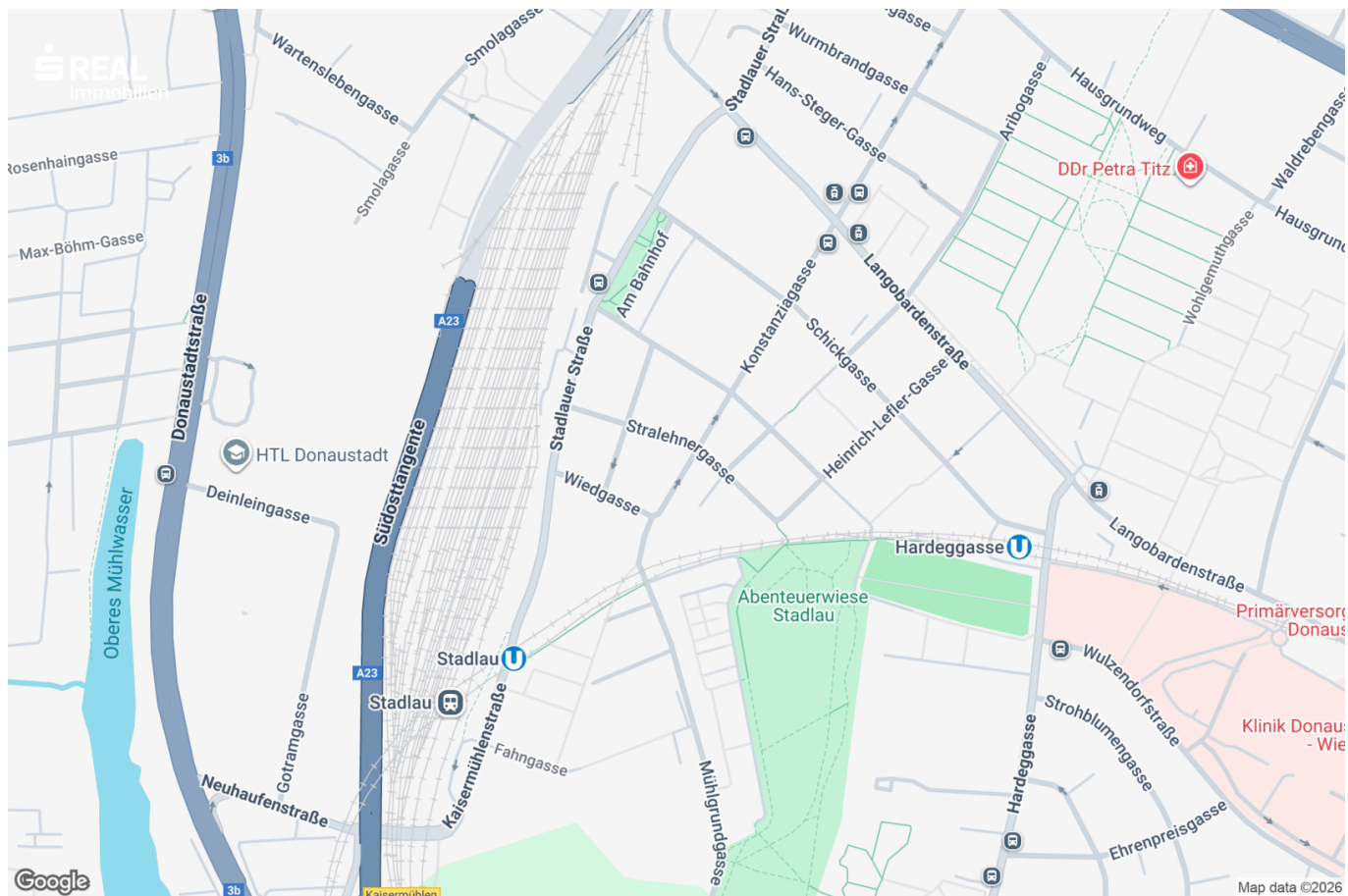












Objektbeschreibung

WOHNEN mit sehr guter INFRASTRUKTUR

Dieses ca. 1908 errichtete Gebäude besticht durch seine Lage mit hervorragender Infrastruktur.

Ursprünglich handelte es sich hier um ein kleines Zinshaus mit 4 Wohneinheiten, das in späteren Jahren zu einem Haus mit Büro umgewandelt wurde.

Eine Grundsanierung ist erforderlich.

Daraus ergeben sich viele Möglichkeiten, dieses Haus neu zu gestalten:

Im Parterre wären Ordination, Büro etc. möglich, im Obergeschoss befindet sich derzeit eine geräumige Wohnung, die aber jederzeit wieder in 2 Wohneinheiten geteilt werden könnte.

Der Rohdachboden sowie der Keller runden dieses Angebot ab.

Der kleine, aber feine Garten hinter dem Gebäude lädt zum Verweilen ein.

Der Kaufpreis beträgt € 880.000,-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige



Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.