

Wohnen über den Dächern: 135 m² Maisonette mit XXL-Dachterrasse



KI-bearbeitet

Wohnküche

Objektnummer: 5644

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herrengasse
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,30 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	1.958,61 €
Kaltmiete (netto)	1.217,70 €
Kaltmiete	1.780,55 €
Betriebskosten:	507,38 €
USt.:	178,06 €
Provisionsangabe:	

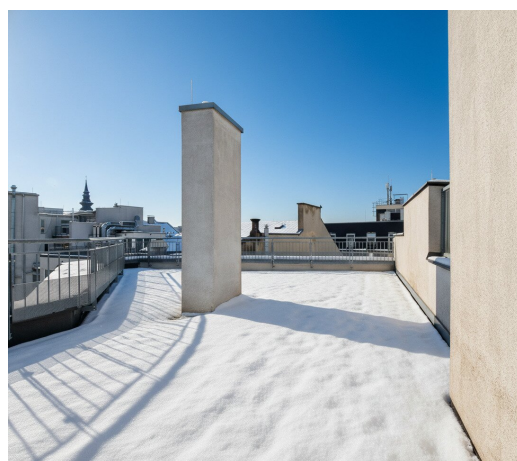
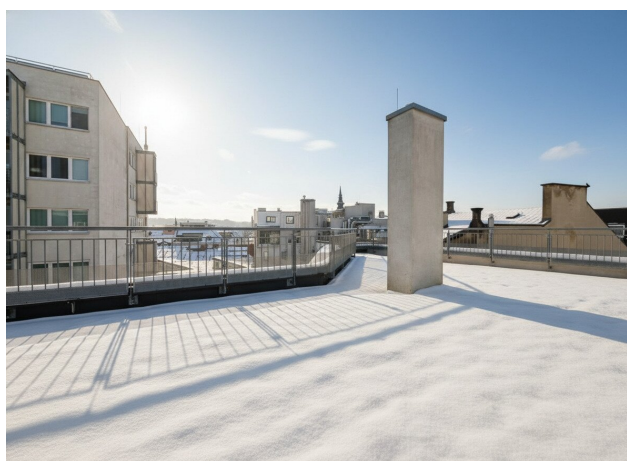
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marion Klee binder



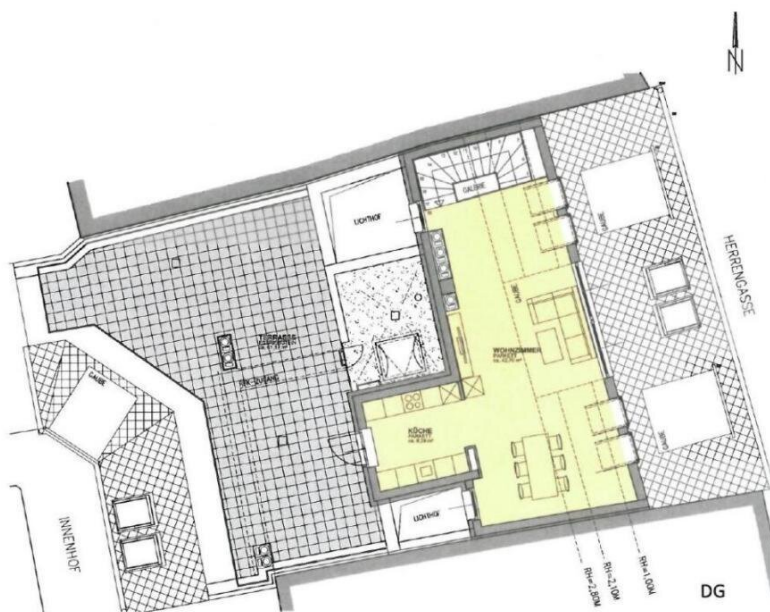












Objektbeschreibung

135,30 m² Wohnfläche + 61,17 m² Dachterrasse

3. OG mit Lift – Sofortbezug

Raumaufteilung:

1. Etage: Vorraum, Abstellraum, Treppenhaus, drei Zimmer, Tageslichtbad mit Badewanne, Doppelwaschtisch und WC, zusätzlich Gäste-WC

2. Etage: Wohnküche mit rund 43 m² sowie Dachterrasse mit ca. 61 m²

Miete gesamt: € 1.958,61 inkl. BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <250m
Post <250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap