

4-Zimmer-Reihenhaus in Hard mit Terrasse und Garage



Objektnummer: 7763/339

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hofsteigstraße
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6971 Hard
Nutzfläche:	93,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	764.300,00 €

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990
H +43 676 7090990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

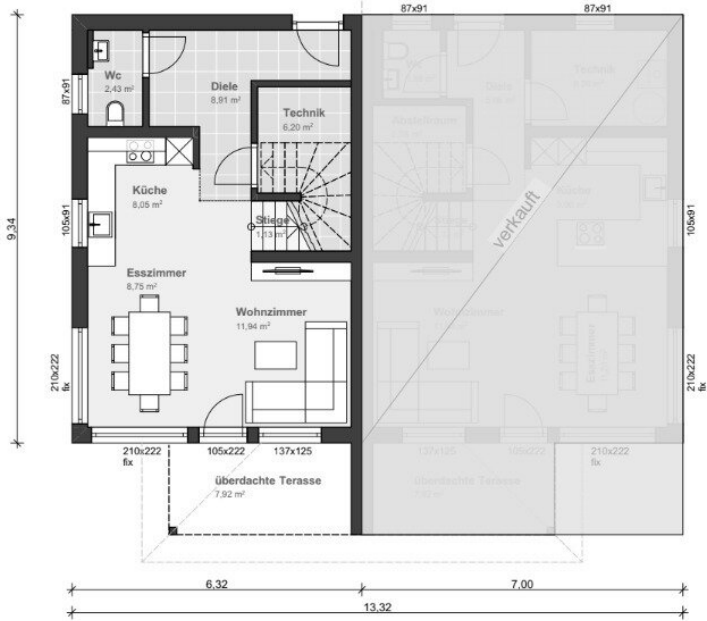




Projekt: Hofsteigstraße in Hard



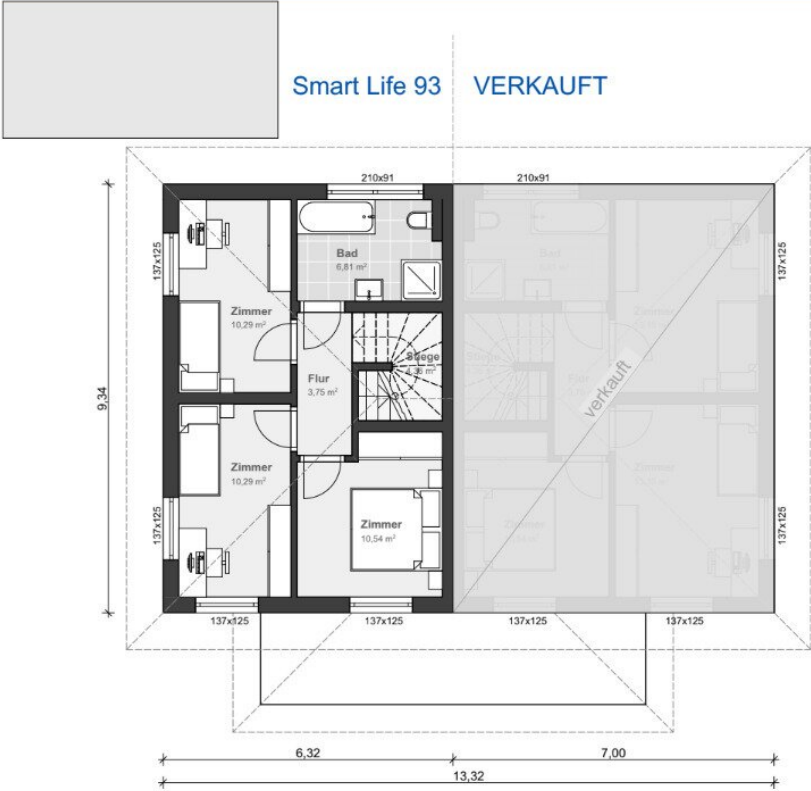
Smart Life 93 VERKAUFT



Erdgeschoss M 1: 100
22. Dezember 2025

0 Zchn: DH 5m

Projekt: Hofsteigstraße in Hard



Obergeschoss M 1: 100
22. Dezember 2025



Objektbeschreibung

Die SIMA Immobilien GmbH vermittelt dieses Grundstück mit ca. 250 m² inklusive Neubaukonzept (Haus 3).

Die ruhige Wohngegend überzeugt durch Familienfreundlichkeit und eine gute Anbindung.

Mit 4 Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie.

Ausstattung und Highlights:

- moderne und praktische Grundrisseinteilung
- Gartenfläche für Hobbygärtner und spielende Kinder
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
- Badausstattung: Großformatige Wand- und Bodenfliesen & Sanitärobjekte inkl. Badmöbel
- Tischlerarbeiten: Hochwertiger Parkett inkl. Sockelleisten & Innentüren
- Einzelgarage oder Carport (optional)
- Keller (optional)
- alles in schlüsselfertiger Ausführung

Preis

Möglicher Gesamtpreis: ca. € 697.970,00 schlüsselfertig (exkl. Nebenkosten, Anschlusskosten und Einrichtung).

Förderung:

Für diese Immobilie bestehen attraktive Fördermöglichkeiten. Abhängig von den persönlichen Voraussetzungen können Förderungen von bis zu 100.000 € in Anspruch genommen werden. Die SIMA GmbH berät Sie dazu gerne persönlich und unverbindlich.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <4.000m

Höhere Schule <6.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.250m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap