

360 TOUR// GESCHÄFTS-/ BÜROLOKAL GUMPENDORFERSTRASSE



Objektnummer: 17092

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1850
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	70,00 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 176,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.409,20 €
Kaltmiete	1.549,20 €
Betriebskosten:	140,00 €
USt.:	309,84 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

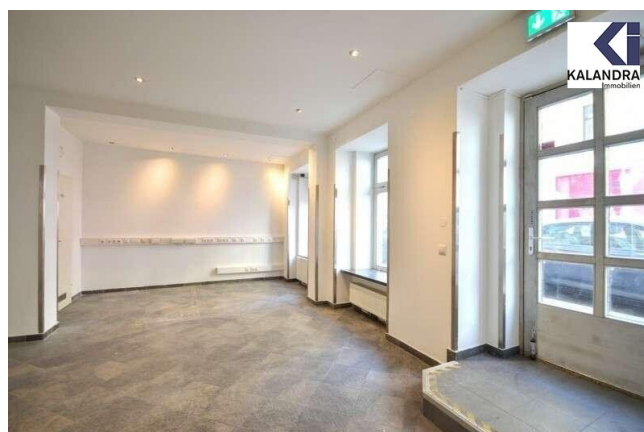
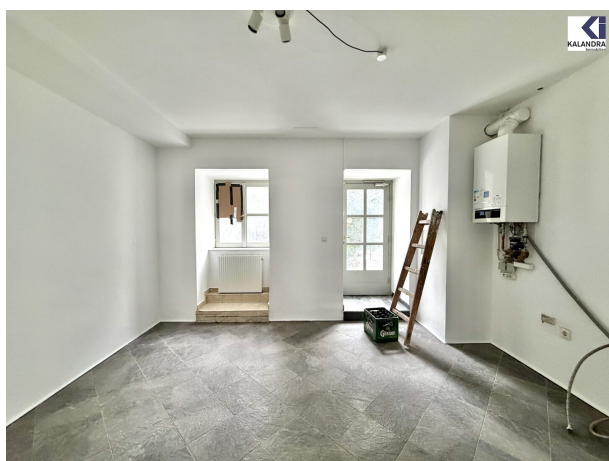


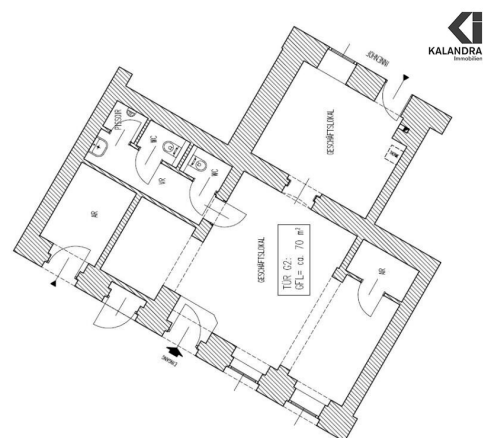
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20









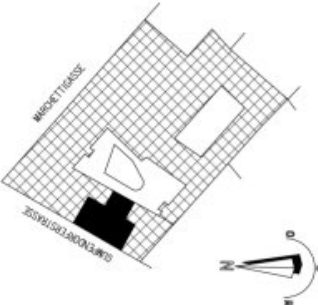
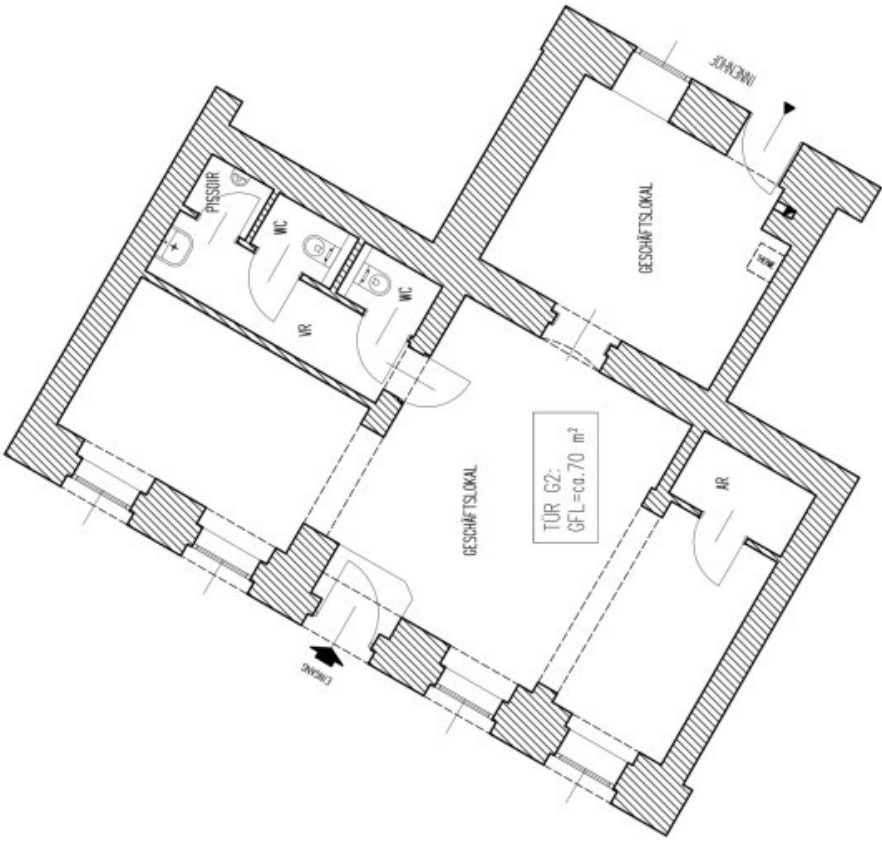










1060 WIEN GUMPENDORFERSTR.95	ERDGESCHOSS GESCHÄFTSLOKAL TÜR G2 ca.70 m²		Santner Immobilienberatung GmbH Technisches Büro - Ingenieurbüro Hütteldorfer Strasse 52 Tel. 01/789 01 01 1150 Wien Fax. 01/789 01 01/20
 0 100 200 300 400 500 CM 			
Plan Nr.: 6-G95-EG-			

Objektbeschreibung

Geschäftslokal in renoviertem Biedermeierhaus

Dieses im Erdgeschoß eines modernisierten Altbaus an der Gumpendorferstraße gelegene Geschäfts- bzw. Bürolokal bietet folgende

Raumaufteilung:

straßenseitiger Eingang zu dem vorderen Geschäfts-/ Verkaufsraum, ein weiterer Raum innenhofseitig orientiert mit Ausgang zur Hofseite, Abstellraum und 2 WC.

Ausstattung:

- Gas-Etagenheizung
- Bodenbelag: Steinfliesen
- Fensterbank-Kabelkanäle
- Teeküchenanschluß
- weiß verflieste Naßräume

Lage:

- Verkehrsanbindung: U4 Pilgramgasse, 13A, 57A.

Es wird ein auf 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit 3-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht angeboten.

Kautionsbetrag: 6 Bruttomonatsmieten

KEINE Gastronomieeignung !

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap