

Retrostyle mit viel Potential



Ausblick

Objektnummer: 3915

**Eine Immobilie von PR-IMMOBILIEN - REAL ESTATE Paunovic
Radisa (Inh. & GF)**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9546 Bad Kleinkirchheim
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	140.000,00 €
Betriebskosten:	76,93 €
Heizkosten:	51,22 €
USt.:	16,58 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

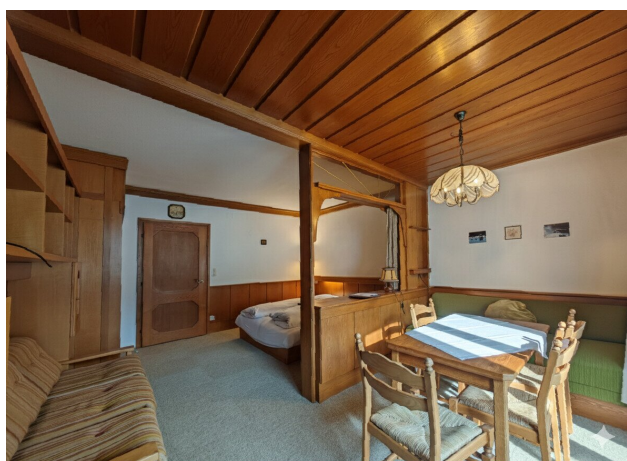


Mag. Svetlana Papadopoulos Piskorová

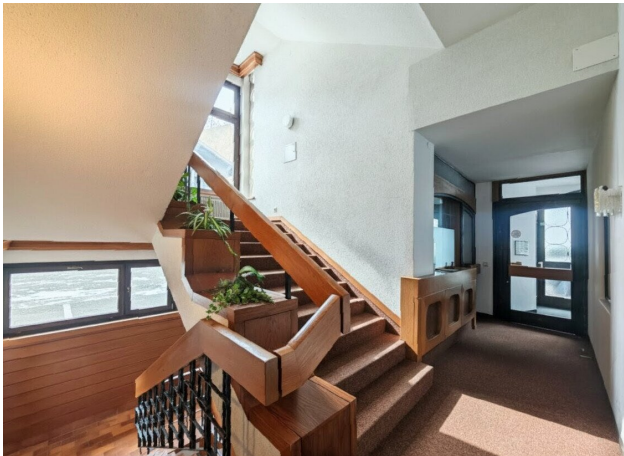
PR-IMMOBILIEN / REAL ESTATE
Rudolf-Zeller-Gasse 50-52 // 8 / 8
1230 Wien

T +436509243069



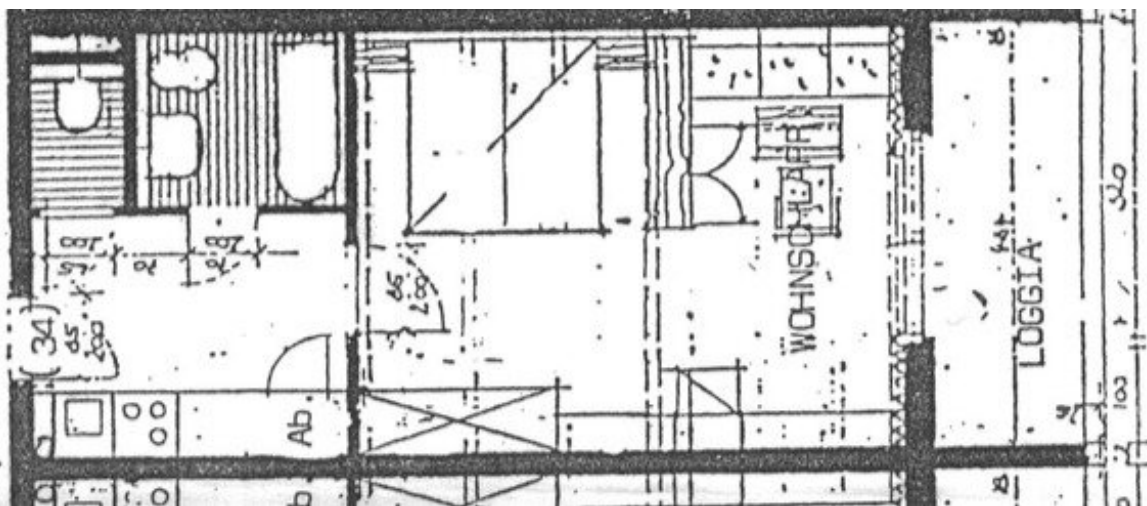








ZWEITUNG R 19,23 m² 101
 (Balkon)
 6,53 m² 35,99 m²/B 5,51 m²



Objektbeschreibung

Ob als Feriendomizil für die Familie, Dauerwohnort oder als Anlage für kurzfristige Vermietungen - hier ist alles möglich zu einem vernünftigen Preis.

Sehr gute Lage im Ort, Parkmöglichkeit vorm Haus, Erholungsmöglichkeiten in Fußnähe und die Haus- und Wohnungsausstattung sprechen für sich und für den Erwerb dieses Apartments.

Kuschelig klein mit Nostalgiecharme ist die Wohnung sofort bewohnbar. Entspricht die Einrichtung aus den 80ern nicht Ihrem Geschmack, dann lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und umwandeln dieses Dornröschen in ein modernes Apartment für Sie und Ihre Gäste.

Schönes Haus ganz im Stil der alpinen Kurortarchitektur begeistert durch großes, helles Stiegenhaus, breite Gänge und guten Zustand. Für Schifahrbegeisterte ist hier ein nicht wegzudenkender Schiraum untergebracht, im Untergeschoss noch weitere Nebenräume wie Haustechnik und einzelnen Wohnungen zugeordnete Kellerabteile.

Und wer sich mit eigenen Augen von dieser wertvollen Investition überzeugen will, dem wird diese Möglichkeit gerne unter 06509243069 gegeben.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Kontakt:

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Wir senden Ihnen gerne weitere und detaillierte Beschreibungen, sowie Besichtigungstermine zu, sobald wir Ihre Anfrage erhalten haben. Die Angebote und Besichtigungen sind kostenlos und unverbindlich.

Wir bitten Sie daher um eine E-Mail-Anfrage an: **svetlana.piskorova@pr-immobilien.at**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap