

**+++ Baugrundstück in bester Lage am Ortsrand von
Pinkafeld +++**



Objektnummer: 8215

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7423 Pinkafeld
Kaufpreis:	38.990,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Roseggergasse 8
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

StartKarteMessen-ZeichnenWerkzeuge?

Identifiziere...

Zoom In

Gesamter Kartenaussch...

Zurück

Drucken

Abfragege...

Schnellsuche...

Auswahl

Marker anzeigen

Objekte selektieren

Selektion erweitern

Tab verkleinern

Werkzeuge

Nachbars...

CSV

MS Excel (CSV)

Flächenwidmung

Grundstü... Bericht

KS Export

Export/Transfer

Tipp: Werkzeuge

Tools für einzelne Ergebnisse: Klicke mit der rechten Maustaste auf eine Zeile

☐	Grundstücksnummer	KG-Nummer	Grundbuchfläche (m²)	Einlagezahl	Riedname	Ertragsmesszahl	Rechtsstatus	Stichtagsdatum	Katastralgemeinde	Gemeinde	Bezirk	Herkunft
☐	4903/5	34058	567	4540	Siebach	233	Grundsteuerkataster	01.10.2025	Pinkafeld	Pinkafeld	Oberwart	BEV

Grundstück

Grundstücksnummer:	4903/5	Katastralgemeinde:	34058, Pinkafeld
Grundbuch-Nummer:	34058	Fläche m²:	567
Einlagezahl:	4540	Rechtsstatus:	Grundsteuerkaster
Ried:	Siebach	Datenstand:	01.10.2025

Das Grundstück verfügt über keine Adresse

Nutzungen

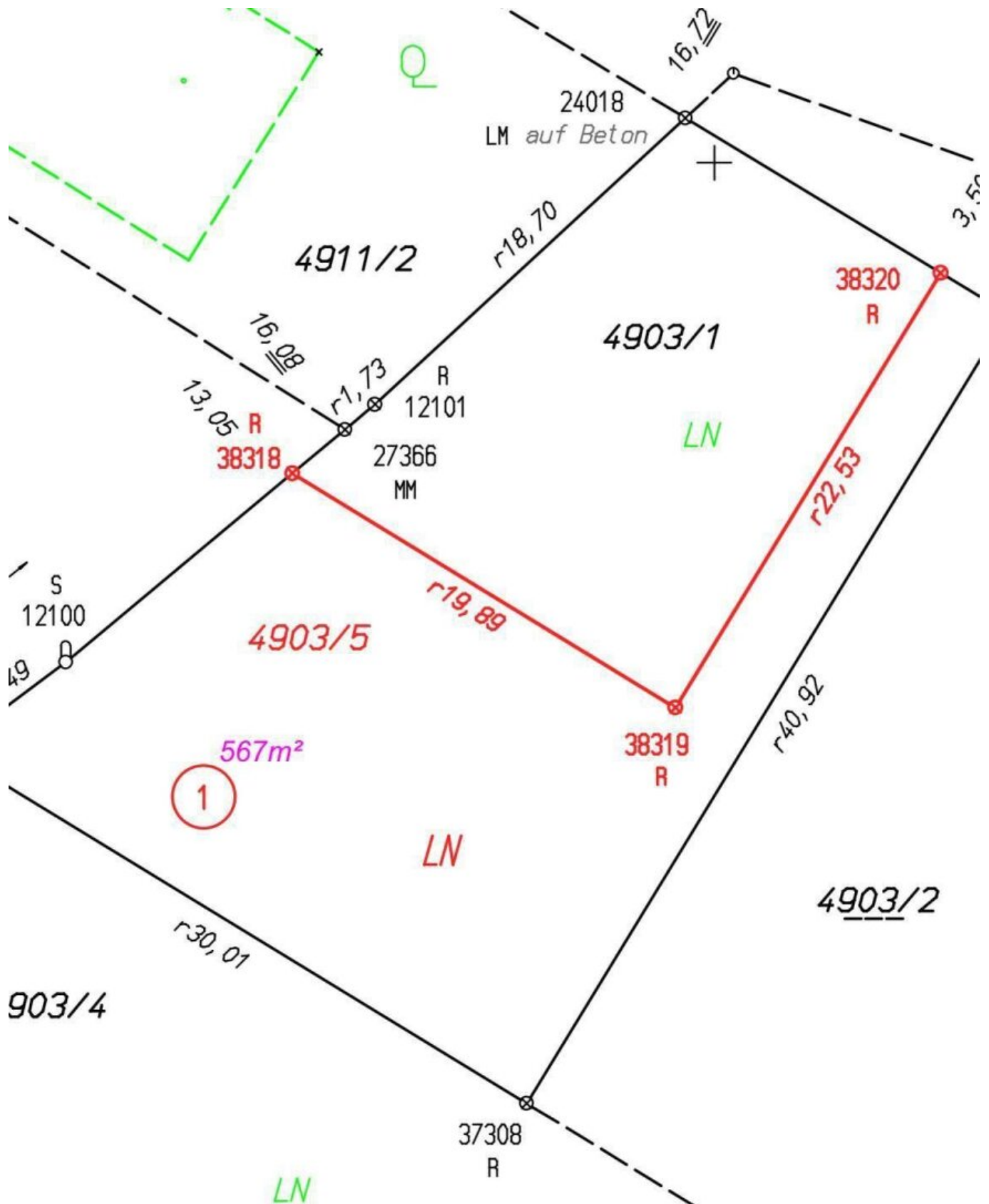
Nutzung	Nutzungskategorie	Fläche m²	Ertragsmesszahl
Acker, Wiesen oder Weiden	landwirtschaftlich genutzte Grundflächen	567	233

Flächenwidmung

KG	GNR	Widmung	KZ	Fläche m² *
34058	4903/5	Bauland - Gemischtes Baugebiet	BM	565,59
34058	4903/5	Landwirtschaftlich genutzte Grünfläche	GI	1,41

* Die Fläche berechnet sich aus dem geometrischen Verschnitt der Grunstücksfläche und der Widmungsfläche unter Berücksichtigung der Grundbuchsfläche





Objektbeschreibung

+++ Baugrundstück in bester Lage am Ortsrand von Pinkafeld +++

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück, welches als "gemischtes Bauland" gewidmet ist. Es besteht kein Bauzwang!

Maße des Grundstücks (Gst.Nr.: 4903/5)

- Breite: ca. 23,50m vorne **und** 30,00m hinten
- Länge: rechts ca. 20,00m **und** links 40,92
- Die genaue Grundstücksfläche beträgt 567m².
- Die Grundstücke sind **nicht Aufgeschlossen**, aber es liegt alles am Gehsteig!

Das Grundstück mit der Nummer 4903/5 hat einen Verkaufspreis von € 38.990,-.

Lage vom Grundstück:

Das Haus befindet sich in der lebenswerten bürgerlichen Schulstadt Pinkafeld.

Die zentrumsnahe Lage an der Wiesflecker Straße bietet eine umfangreiche Infrastruktur und eine perfekte Anbindung an die Autobahn A2 sowohl nach Wien (ca. 1 Stunde 15 Minuten) als auch nach Graz (ca. 60 Minuten).

Vom Hausstandort aus genießt du die Vorzüge einer Kleinstadt mit dem Angebot an Nahversorgung, Schulen und Ärzten und jene des Landlebens mit der unmittelbaren Verfügbarkeit von Erholungsgebieten, Grünräumen und ganz viel Natur.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen dieses wundervolle Grundstück vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

[+43 \(0\)660 3 817 517](tel:+436603817517)

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap