

vermietete Anlegerwohnung in Graz



Gebäudeansicht

Objektnummer: 1679/1487

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Baujahr: | 1906 |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 52,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 229,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,78 |
| Kaufpreis: | 145.000,00 € |
| Betriebskosten: | 147,41 € |
| USt.: | 14,74 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

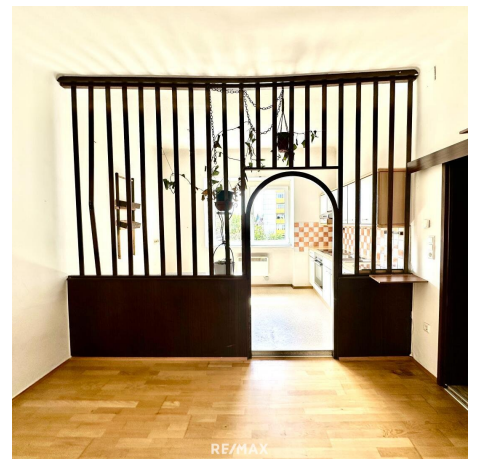
Ihr Ansprechpartner



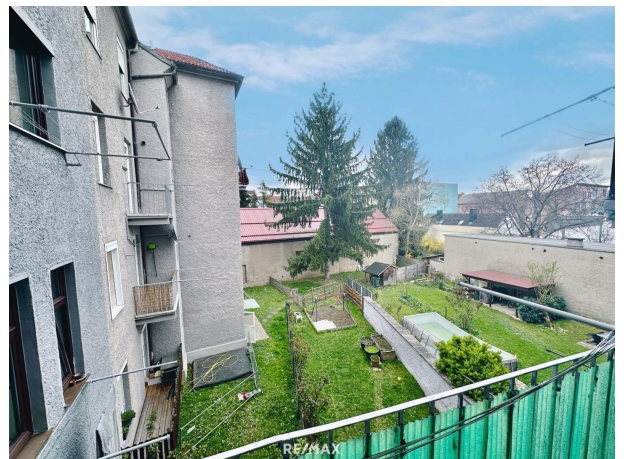
Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934









Exemplar, nicht mehr lieferbar

Objektbeschreibung

Suchen Sie nach einer passenden Anleger-Wohnung in zentraler Lage, die sowohl Charme als auch Funktionalität bietet? Dann ist diese 2-Zimmer-Wohnung genau das Richtige für Sie!

Fläche: 52,08 m² – Perfekt für Singles oder Paare - Ihr Investment!

Ihr neue Wohnung bietet:

- Vorraum
- Geräumige Wohn-Essküche
- Helles Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Besonderheiten, die überzeugen:

- Zentrale Lage in der Karl Morre Straße – ruhig, aber mit allem, was das Herz begehrt. Supermärkte, Cafés, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind direkt vor der Tür.
- Sofort verfügbar
- bestehendes Mietverhältnis (01.06.2025 - 31.05.2030)

Interessiert?

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler

tätig.

RE/MAX Life Knittelfeld seit 18 Jahren Ihr Immobilienpartner im Murtal!

Karriere als Immobilienexpert:in?

Wenn Arbeit Freiheit bedeutet und Erfolg kein Zufall ist.

Schnuppertag, Einblicke die man sonst nicht bekommt - Anmeldung unter 03512 600 11.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap