

**(Reserviert) Am Salzgries: Bezugsfertig + Attraktive
Zentrums Lage + Wohnen in historischer Umgebung +
Ruhige Westausrichtung + Voll möbliert**



Objektnummer: 2122/44

Eine Immobilie von Riedler Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1901
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 83,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaufpreis:	495.000,00 €
Betriebskosten:	66,39 €
USt.:	6,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Korbinian Riedler

Riedler Immo GmbH
Bauernmarkt 10 Top 14







Objektbeschreibung

Gerne dürfen wir Ihnen diese attraktiv gelegene 1,5-Zimmer-Altbauwohnung im 5. Liftstock anbieten. Die Wohnung ist zu einer ruhigen Gasse ausgerichtet, womit man vom Zentrumstrubel trotz zentraler Lage kaum etwas mitbekommt. Die hohen Räume in Kombination mit einer modernen Einrichtung und westseitigen Ausrichtung sorgen für ein attraktives Wohngefühl. Die Wohnung wurde vor rund 8 Jahren teilsaniert und laufend sehr gut gepflegt. Lassen Sie sich von dieser Gelegenheit überraschen.

Grundriss/Ausstattung:

- + Großzügiges Wohn-Schlafzimmer mit zwei westseitigen Iso-Fenstern
- + Geräumige Küche voll ausgestattet mit Essbereich
- + Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschine
- + Vorraum mit Einbauschränk erschließt Küche, Bad und WC
- + Toilette mit Handwaschbecken
- + Zugeteiltes Kellerabteil

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.