

Außergewöhnliches Einfamilienhaus mit Wintergarten & Doppelgarage mit Hebebühne in Toplage von Spielberg



Wintergarten

Objektnummer: 8419/198

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8724 Spielberg
Baujahr:	2001
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	2
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Josipa Ramljak

Realbüro Knitl GmbH
Landstraße 1
8753 Fohnsdorf

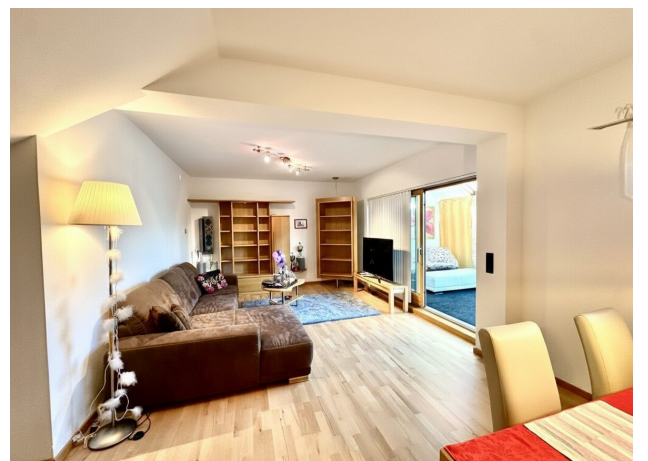
T 03573 22470
H 06764608804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







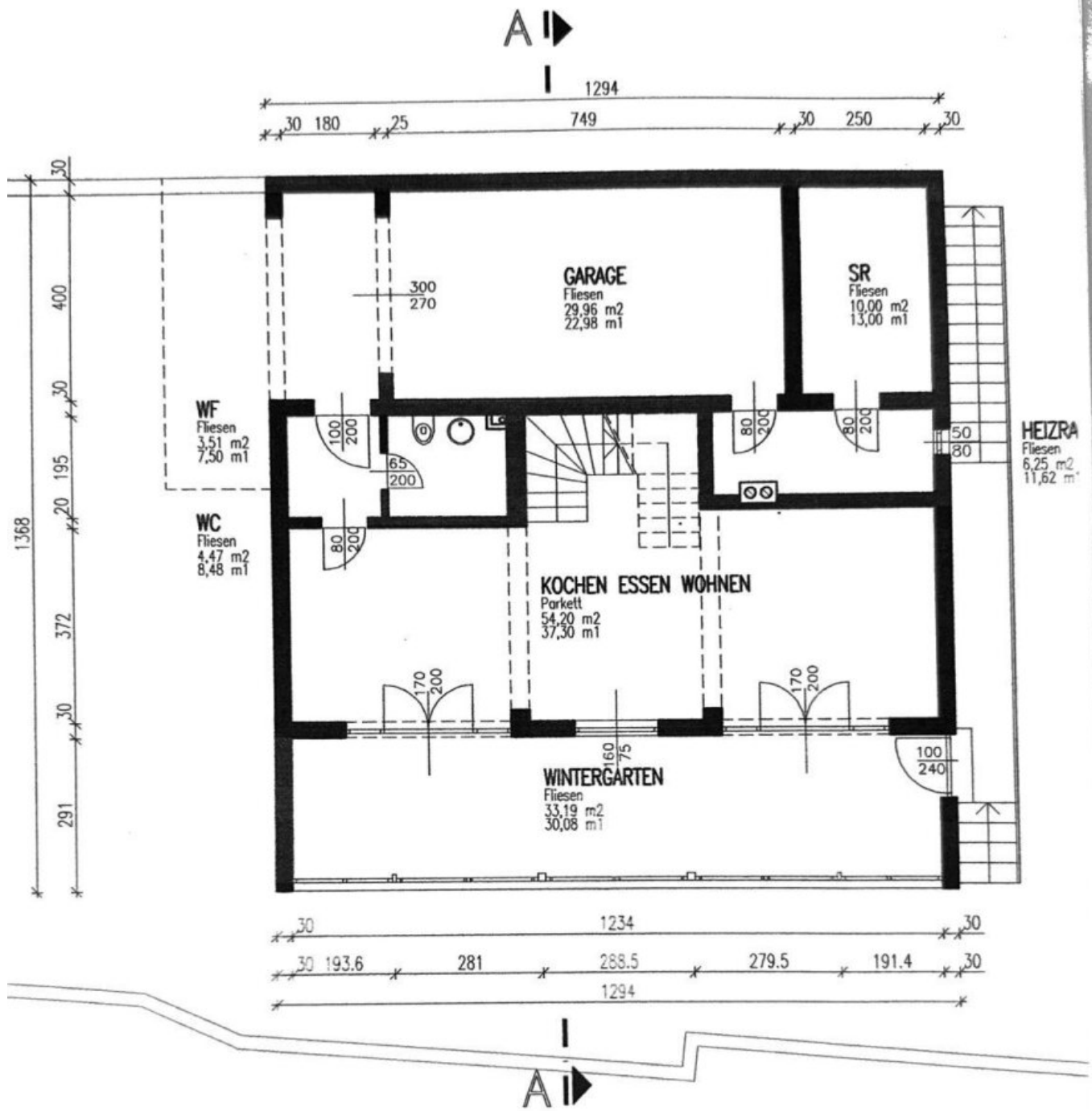












ERDGESCHOSS

IZRAUM
pers.
1 m²
12 m¹

400
25 160
1368
402
30
291

VORDACH

GRÜNDACH

BAD 1
Fliesen
7,67 m²
12,12 m¹

BAD 2
Fliesen
3,66 m²
7,04 m¹

SCHRANKRAUM
Teppich
3,08 m²
7,74 m¹

SCHLAFZIMMER
Teppich
16,40 m²
16,22 m¹

GALERIE
Teppich
17,32 m²
14,74 m¹

ZIMMER
Teppich
16,75 m²
16,38 m¹

SCHRÄGVERGLASUNG

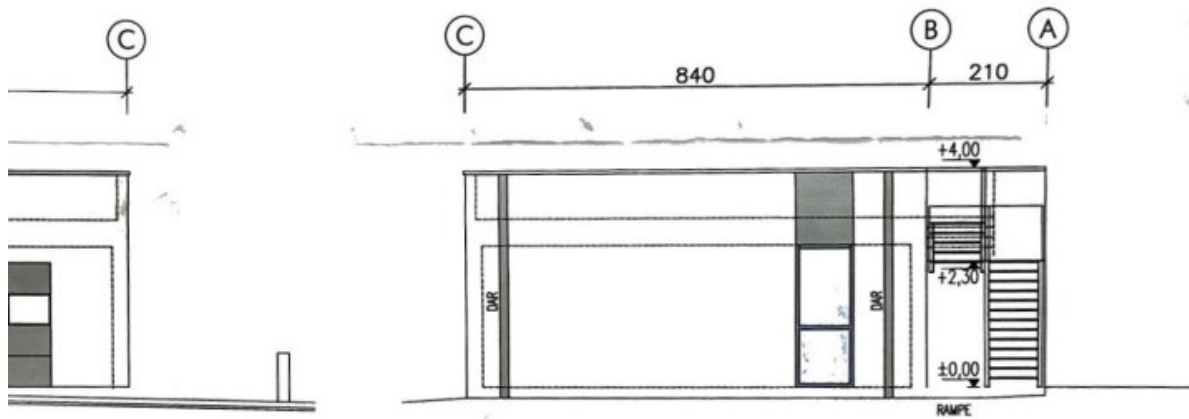
4,30
14 165
1368
398
9,38
331

1294

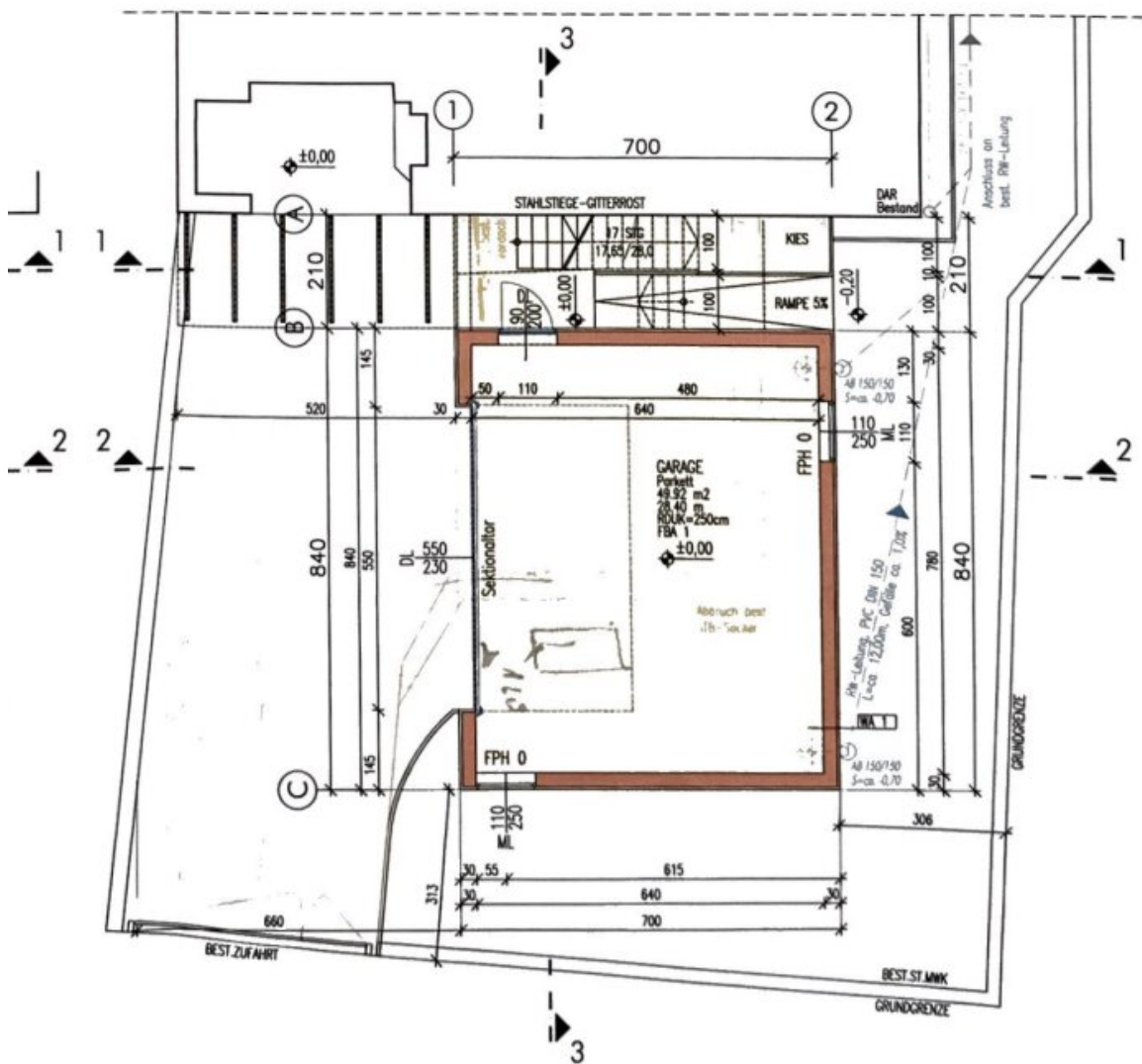


OBERGESCHOSS

SC+



ANSICHT SÜD M 1:100



GRUNDRISS GARAGE M 1:100

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem außergewöhnlichen Einfamilienhaus in einer der begehrtesten Wohnlagen von Spielberg, nur wenige Minuten vom Red Bull Ring entfernt.

Diese Immobilie verbindet einzigartigen Stil, Großzügigkeit und Wohnkomfort auf eindrucksvolle Weise.

Bereits beim Betreten erwartet Sie ein einladender Vorraum mit Gäste-WC. Der offene Wohn-Ess-Küchenbereich überzeugt durch seine Großzügigkeit und Wohnqualität – ein Ort, an dem Kochen, Genießen und Zusammensein ineinanderfließen. Zwei direkte Zugänge führen in den lichtdurchfluteten Wintergarten mit seiner beeindruckenden Glasfront. Hier genießen Sie zu jeder Jahreszeit ein besonderes Raumgefühl und einen schönen Blick ins Freie.

Über das Stiegenhaus gelangen Sie über eine elegante Galerie in den privaten Rückzugsbereich des Hauses. Zwei separate Schlafzimmer stehen Ihnen zur Verfügung, jeweils mit eigenem Badezimmer. Eine ideale Raumaufteilung für kleine Familien, Gäste oder jene, die Arbeiten und Wohnen perfekt miteinander verbinden möchten.

Ein absolutes Highlight ist die große Doppelgarage mit elektrischem Rolltor, ausgestattet mit einer eigenen Hebebühne – ein Traum für Autoliebhaber, Sammler oder alle, die einfach mehr Platz benötigen. Zusätzlich bietet eine weitere geräumige Garage wertvollen Stauraum.

Dieses Einfamilienhaus besticht durch seinen individuellen Charakter und seinen einzigartigen Stil. Eine Immobilie für Menschen, die das Besondere schätzen und ein Zuhause suchen, das man nicht jeden Tag findet.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap