

**Attraktive, helle 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Loggien direkt
Am Garnmarkt - Top 41**



Objektnummer: 5681/600

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Garnmarkt 6
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2010
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,26 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	1.599,98 €
Kaltmiete (netto)	1.149,12 €
Kaltmiete	1.388,76 €
Betriebskosten:	239,64 €
Heizkosten:	60,29 €
USt.:	150,93 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Kosten (Strom) TG-Platz bei Bedarf zzgl. € 125,00 inkl. BK und USt. (Kautions TG € 375,00)

Ihr Ansprechpartner

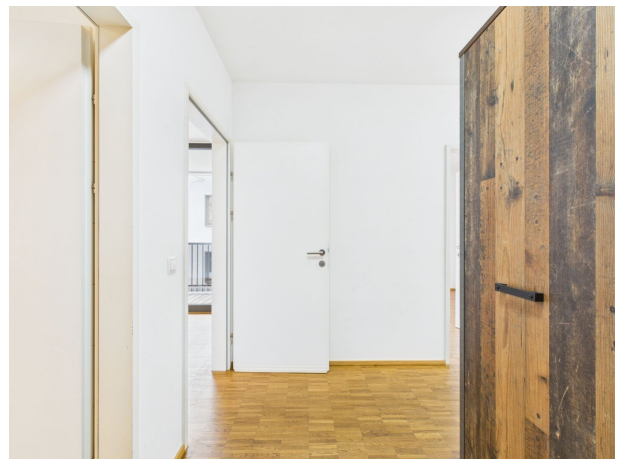


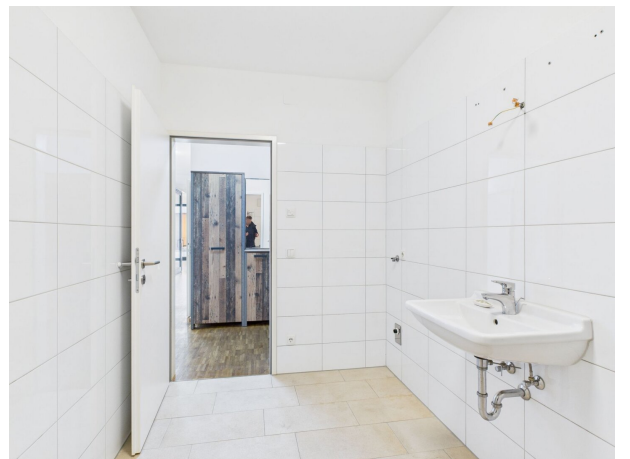
Daniel Marte

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch









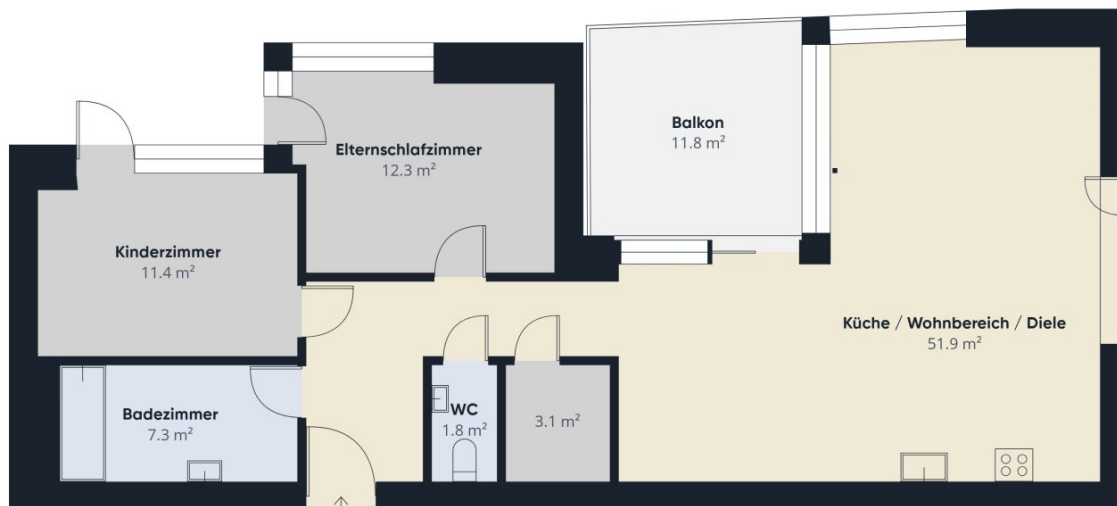












Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾

87.8 m²

Balkone und Terrassen

11.8 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Großzügige 3-Zimmer-Mietwohnung mit 2 Loggien – Am Garnmarkt

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 87,26 m² Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss und überzeugt durch eine westliche Ausrichtung sowie große Fensterfronten. Dadurch präsentiert sich die Wohnung besonders hell und freundlich und bietet einen attraktiven Blick auf die Flanierzone Am Garnmarkt.

Der einladende Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und verfügt über eine voll ausgestattete Einbauküche. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Rückzug und Erholung. Zwei Loggien erweitern den Wohnraum nach außen und schaffen zusätzlichen Freiraum.

Das Badezimmer ist mit sandsteinfarbenen Feinsteinfliesen am Boden und weißen Hochglanzfliesen an der Wand ausgestattet und verfügt über eine Badewanne. Ein separates Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

In allen Wohn- und Schlafräumen wurde hochwertiger Parkettboden verlegt, Bad und WC sind verflies.

Ausstattung & Details auf einen Blick:

- **3-Zimmer-Wohnung | 87,26 m²**
- **3. Obergeschoss | westliche Ausrichtung**
- **Großzügiger, heller Wohn-Essbereich**
- **Einbauküche**
- **2 Schlafzimmer**
- **2 Loggien**
- **Bad mit Badewanne**
- **Separates Gäste-WC**
- **Abstellraum**

- Parkettboden in Wohn- & Schlafräumen
- Fliesen im Bad & WC
- Kellerabteil & Tiefgaragenplatz zugeordnet
- Lift, Fahrradraum & Müllraum vorhanden
- Ab sofort beziehbar

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Die Garderobe und der Kleiderschrank können von den Vormietern abgelöst werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <275m

Krankenhaus <4.050m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <75m

Höhere Schule <125m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <25m

Einkaufszentrum <4.875m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <675m

Polizei <100m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.675m

Flughafen <6.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap