

**Zentrale 2-Zimmer-Wohnung am Babenbergerring mit ca.
50 m² in prachtvoller Stadtvilla nahe Zentrum & Bahnhof**



Objektnummer: 6291/3287

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Babenbergerring
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Wohnfläche:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 341,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,82
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

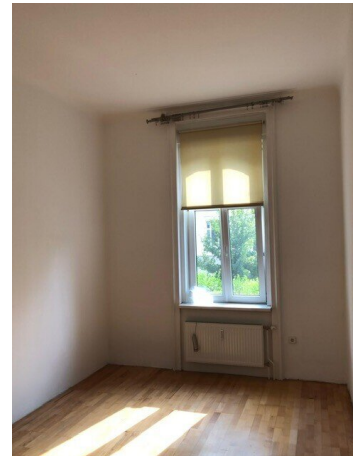
Immobilien Permoser

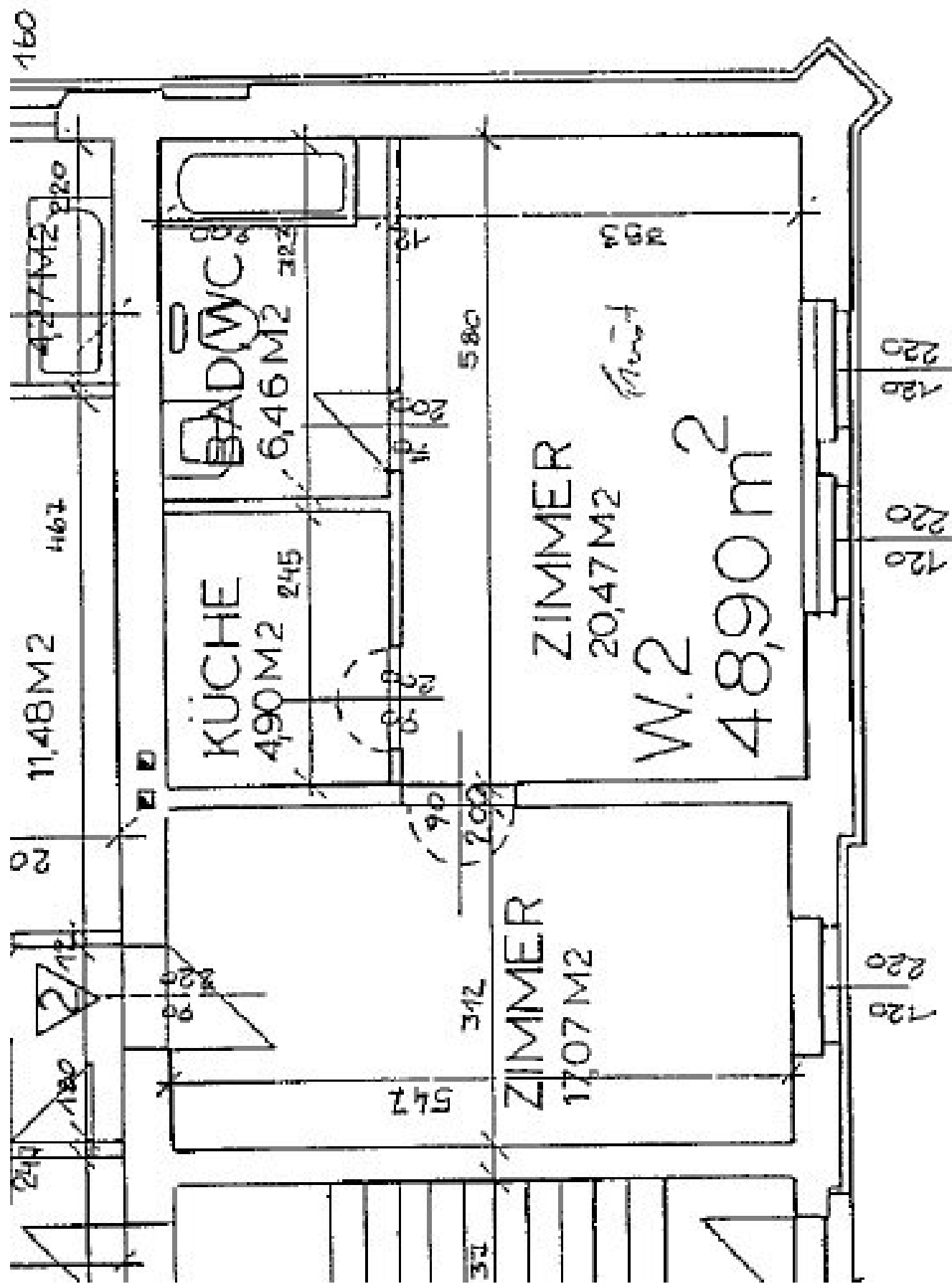
Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

WOHNFLÄCHE: ca. 50 m²

RÄUMLICHKEITEN: Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit WC;

KELLER: Kellerabteil

HEIZUNG: Gaszentralheizung **HWB:** 341,70 kWh/m²a fGEE: 6,82

Diese **helle ca. 50 m² große Wohnung** am **Babenbergerring in Wiener Neustadt** überzeugt durch ihre angenehme Größe und die ausgezeichnete Lage.

Die Wohnung eignet sich perfekt für **Singles oder Paare** und bietet ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, öffentliche Verkehrsmittel sowie das Stadtzentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe – alles, was man für den Alltag braucht, ist schnell erreichbar.

Eine ideale Kombination aus **Zentrumsnähe und Wohnkomfort**

KAUFPREIS: € 99.000,--

monatliche Betriebskosten ca. € 150,--

zuzüglich Heizkosten á conto von ca. € 113,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <1.000m

Universität <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <750m
Flughafen <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap