

Grundstücke für Wohnen und Business von 766 m², 758 m² oder insgesamt 1524 m² in zentrumsnähe von Bad Ischl!



Objektnummer: 4669

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Kaufpreis:	344.700,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

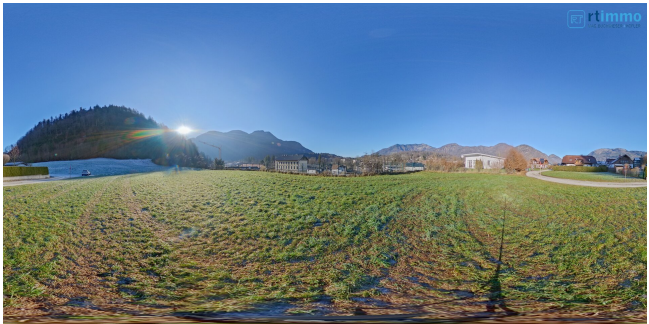


Dipl. Bw Günter Stamberg

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Wirerstraße 5
4820 Bad Ischl

T +43 6132 23595
H +43 664 15 75 900
F +43 1 470 39 55 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Bad Ischl - die charmante Kleinstadt ist das kulturelle Zentrum des Salzkammergutes. Ein Kurort mit Tradition und Gespür für den Zeitgeist.

In der Stad Bad Ischl finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sowie Nahversorger und Bäckerei.

Genießen Sie die Vorzüge des Lebens in Bad Ischl, wo Tradition und Moderne aufeinandertreffen. Die lebendige Kultur, die beeindruckende Landschaft und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten machen diese Stadt zu einem idealen Wohnort.

Hier können Sie wohnen, die Natur in ihrer schönsten Form erleben und gleichzeitig Ihr Business betreiben.

Besonders geeignet für Ihre Praxis, ihre Kanzlei oder Ihr Büro.

WICHTIG: Sie können eines der beiden Grundstücke erwerben oder sollten Sie zur Umsetzung Ihrer Geschäftsidee mehr Fläche benötigen, das angrenzende Grundstück gleichzeitig erwerben und damit die Grundfläche auf 1524 m² erhöhen.

Fragen Sie uns nach den verschiedenen Möglichkeiten!

- **Sonniges, ebenes Grundstück mit Erweiterungsmöglichkeit**
- **Südausrichtung**
- **Zentrumsnähe**
- **Widmung: gemischte Bauweise**

- ca. 10 km zum Wolfgangsee
- 76 Seen & 1000 Berge im Umkreis von 25 km
- Nur Hauptwohnsitz!

Zur Info: es besteht ein Baulandsicherungsvertrag, weitere Infos bei Interesse!

KOSTEN

Kaufpreis: ab 344.700,00 Euro

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Eintragungsgebühr

ca. 1,5% Vertragserrichtungskosten

3,0% + 20% USt Maklerhonorar

Weitere Kosten: Im Fall einer Finanzierung sind die Bankspesen bei der Bank zu erfragen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG
AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap