

**Diese einzigartige Wohnung vereint historischen Charme
mit modernster Technik**



Objektnummer: 8332

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	104,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 134,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,94
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

9.684,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Kurzfassung für eilige Leser

Räumlichkeiten: Vorzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, Einbauküche, Büroraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Schrankraum.

- **Moderne Technik**
 - KNX-Bussystem für intelligente Steuerung
 - Per Handy steuerbare Lampen mit veränderbarer Lichtfarbe
 - SAT-TV-Anschlüsse in allen Räumen
- **Elektrik & Verkabelung:**
 - Elektrische Leitungen und Sicherungskasten komplett erneuert
 - CAT 7 Verkabelung für schnelle Netzwerkverbindungen
- **Renovierungen & Verbesserungen:**
 - Türdurchgänge erweitert für ein offenes Raumgefühl
 - Fenster neu, 3-fach verglast
 - Bad komplett saniert

Die Unterlagen zu der Wohnung erhalten Sie nach Ihrer Kontaktaufnahme.

Die Raumaufteilung wurde leicht abgeändert und entspricht nicht ganz der Raumaufteilung lt. Nutzwertgutachten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.