

**K3 - Hallwang - Traumhafte Bauparzelle in sonniger
Ruhelage mit Dorfanschluss zu kaufen!!!**



Objektnummer: 1263187

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Kaufpreis:	890.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

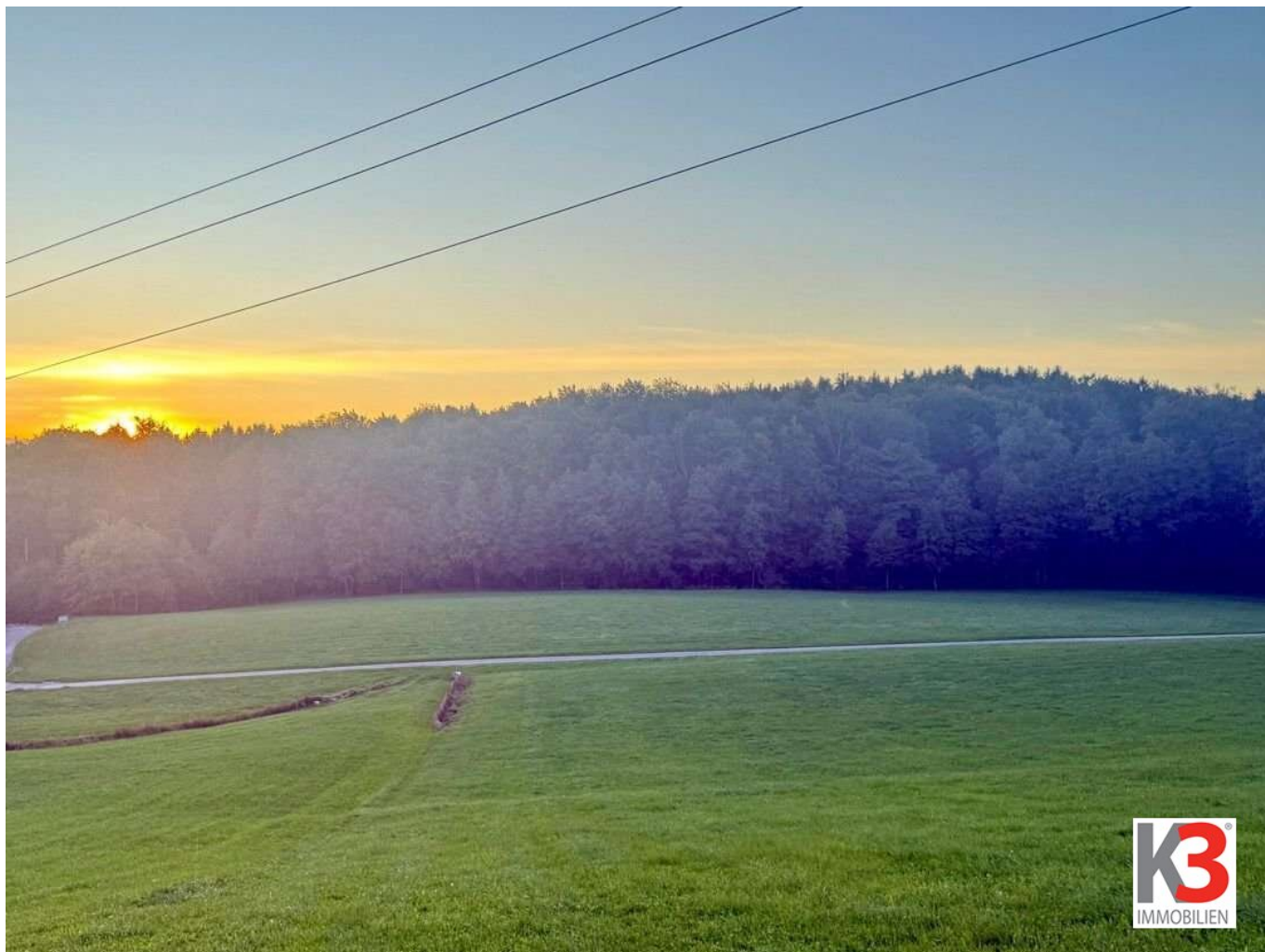


Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese attraktive Bauparzelle überzeugt durch ihre ruhige, sonnige Lage am Rand einer gewachsenen Wohnsiedlung. Umgeben von weitläufigen Grünflächen bietet das Grundstück ein hohes Maß an Privatsphäre und Naturverbundenheit, ohne auf die Nähe zur bestehenden Infrastruktur verzichten zu müssen.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen mit Kanal, Wasser, Strom.

Die Grundflächenzahl (GRZ): 0,2

Es kann ein Einfamilienhaus oder eine Doppelhaushälfte auf zwei Geschossen darauf errichtet werden. Die Gesamtwohnfläche darf ca. 300 m² betragen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap