

Moderne Bürofläche im Brauquartier zu mieten!



Front-2

Objektnummer: 109251849

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brauquartier 21
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Baujahr:	2016
Gesamtfläche:	45,42 m ²
Bürofläche:	45,42 m ²
Gesamtmiete	797,94 €
Kaltmiete (netto)	545,04 €
Miete / m ²	12,00 €
Betriebskosten:	119,91 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



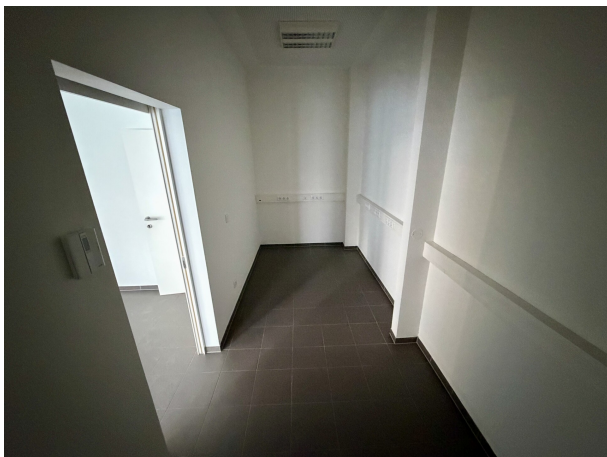
Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10
8020 Graz

T 0043153473500 004366488962190

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Moderne Bürofläche im Brauquartier zu mieten!

Die angebotene Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes in attraktiver Lage im Brauquartier, 8055 Graz.

Mit einer Nutzfläche von ca. 45,42 m² eignet sich das Büro ideal für kleine Unternehmen, Start-ups oder Dienstleister, die Wert auf eine gut erreichbare Arbeitsumgebung legen.

Die großzügige Fensterfront sorgt für viel Tageslicht und schafft eine helle, angenehme Arbeitsatmosphäre. Durch die Lage im Erdgeschoss ist das Büro bequem zugänglich und bietet zugleich gute Sichtbarkeit.

Insgesamt handelt es sich um eine moderne, funktionale Bürofläche in einem aufstrebenden Stadtteil von Graz.

Parkmöglichkeiten: Parkplätze in der Tiefgarage sind optional anmietbar

Miete netto/m²: €12,00

BK netto/m²: € 2,64

Gesamtmiete: € 797,94



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.