

Geschäftsfläche für Einzelhandel geeignet!



Objektnummer: 7618/863

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1997
Nutzfläche:	134,19 m²
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	5.000,00 €
Kaltmiete	5.803,00 €
Betriebskosten:	803,00 €
USt.:	1.080,30 €
Provisionsangabe:	

20.890,80 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

VigoImmobilien GmbH

VigoImmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 220 41 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Die gesamte Ausstattung des Restaurants ist in gutem Zustand und sofort einsatzbereit. Professionelle und andere elektrische Geräte sind vorhanden. Die Räumlichkeiten verfügen über 6 Nebenräume inkl. Toiletten und Kellerabteil, eine Bar und voll ausgestattete Küche.

Mietpreisberechnung:

- Nettomonatsmiete: EUR 5.000,00 zzgl. 20% USt.
- Netto Betriebskosten 803,00, -- zzgl. 10% USt.
- Kautions: 3 BMM
- Ablöse EUR 150.000, --
- Befristung 10 Jahre mit Verlängerungsoption
- Vermittlungsprovision: 3 BMM zzgl. 20% USt.

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details findet Sie auf unsere Homepage!

www.vigoimmobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap