

**Ihr neues Zuhause in Sankt Barbara im Mürztal – nur
77.000 €!**



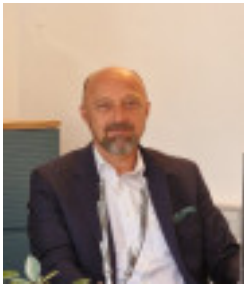
Objektnummer: 657
Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8663 Sankt Barbara im Mürztal
Wohnfläche:	61,30 m ²
Kaufpreis:	77.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

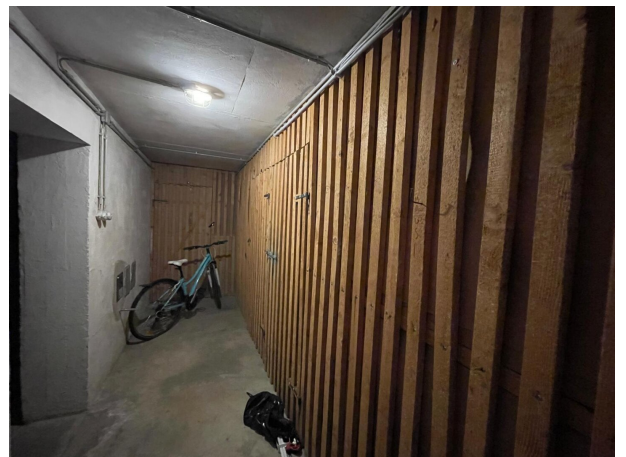
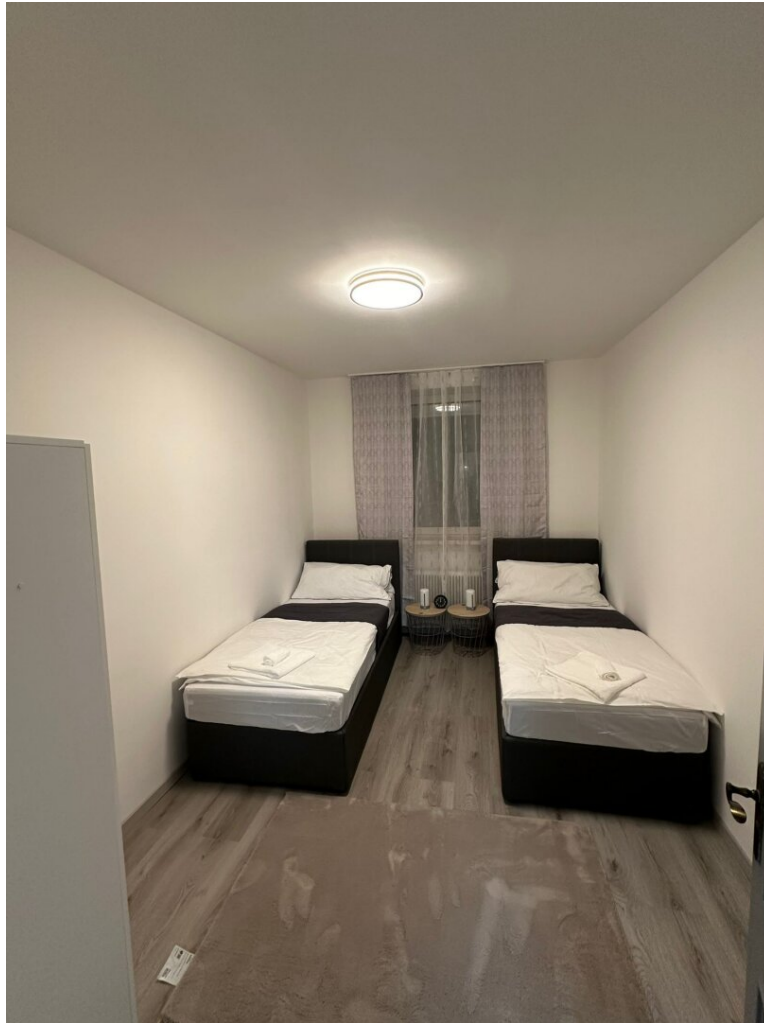
Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der malerischen Gemeinde Sankt Barbara im Mürztal, Steiermark! Diese charmante Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen attraktiven Kaufpreis von nur 77.000,00 €, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität in einer ruhigen, naturnahen Umgebung.

Die Wohnung befindet sich in einer idealen Lage, die sowohl Ruhe als auch Annehmlichkeiten vereint. Mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung durch die nahegelegene Bushaltestelle und die Anbindung an die Semmering Schnellstraße sind Sie schnell und unkompliziert mit den umliegenden Städten und Gemeinden verbunden. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder einen Ausflug ins Grüne – hier sind Sie flexibel und mobil.

Für Familien mit Kindern ist der nahegelegene Kindergarten ein großer Vorteil, der Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Kleinen in einer sicheren und liebevollen Umgebung betreuen zu lassen. Auch der tägliche Einkauf ist mühelos, denn ein Supermarkt und eine Bäckerei sind in der Nachbarschaft zu finden – hier können Sie frische Brötchen für das gemütliche Frühstück oder die notwendigen Lebensmittel für die Woche besorgen.

Aufteilung: 1 Vorraum, 1 Wohnzimmer, 1 Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 Bad, 1 WC extra.

Der gepflegten Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt.

Eine eigene Garage ist vorhanden und ist im Kaufpreis enthalten.

Die Wohnung selbst strahlt eine angenehme Atmosphäre aus und bietet Ihnen ausreichend Platz, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Ob als gemütliche Single-Wohnung, als neues Zuhause für Paare oder als lukrative Investition – hier haben Sie viele Möglichkeiten. Genießen Sie die Vorzüge des Lebens in einer kleinen, aber feinen Gemeinde, in der Nachbarschaft und Gemeinschaft großgeschrieben werden.

Zögern Sie nicht und nutzen Sie die Gelegenheit, sich diese Wohnung in Sankt Barbara im Mürztal zu einem unschlagbaren Preis von 77.000,00 € zu sichern. Erleben Sie die perfekte Kombination aus ländlichem Charme und urbanen Annehmlichkeiten. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap