

K3 - Puch bei Hallein - Helle Räume und praktischer Wohnkomfort in ruhiger Lage zu kaufen!!!



Objektnummer: 1263186

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5412 Puch bei Hallein
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 60,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Kaufpreis:	380.000,00 €
Betriebskosten:	166,18 €
Heizkosten:	130,20 €
USt.:	42,66 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73



Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 7 Parteien, dies im Jahr 1990 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separater Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, separates WC, Abstellraum, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf dem Balkon mit einer Südwestausrichtung.

Zu dieser Liegenschaft gehören ein Kellerabteil und ein Carport.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap