

Mölltaler Gletscher - Erlebnis 3000



Objektnummer: 1081/3401

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9831 Flattach
Baujahr:	1967
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	174,75 m ²
Bäder:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Garten:	460,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 201,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,92
Kaufpreis:	380.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz







Objektbeschreibung

Ihr Rückzugsort in den Hohen Tauern. Inmitten der beeindruckenden Naturkulisse des Mölltals liegt diese charmante Doppelhaushälfte in Flattach – ein echtes Zuhause mit Charakter, das vielfältige Möglichkeiten eröffnet. Auf rund 175 m² Nutzfläche und einem großzügigen Grundstück bietet das Haus zwei vollständig ausgestattete Wohnungen, ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder als Feriendomizil.

Mit viel Liebe zum Detail gepflegt und vollständig möbliert, verbindet diese Immobilie traditionellen Charme mit praktischem Komfort. Sonnenverwöhnte Balkone, eine große Westterrasse und ein idyllischer Garten mit eigenem Brunnen schaffen Rückzugsorte für ruhige Stunden im Grünen.

Die Lage am Fuße des Mölltaler Gletschers verspricht nicht nur Natur pur, sondern auch ganzjährige Freizeitmöglichkeiten – vom Skifahren über Wandern bis hin zu Wassersport. Gleichzeitig überzeugt Flattach durch seine herzliche Gemeinschaft und eine hohe Lebensqualität.

Ob zur Eigennutzung oder als Investment: Dieses Haus ist weit mehr als ein Objekt – es ist ein Ort zum Ankommen und Aufatmen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap