

Wohnen am See: Maria Lankowitz – 5 Minuten zum Pibersteiner See



Objektnummer: 1869

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8591 Maria Lankowitz
Baujahr:	1940
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 84,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	135.000,00 €
Betriebskosten:	214,81 €
Heizkosten:	83,33 €
USt.:	38,15 €
Infos zu Preis:	

Sonstige = Reparaturrücklagen

Ihr Ansprechpartner



Frank Klöckl

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892-50

H +43 664 1461905







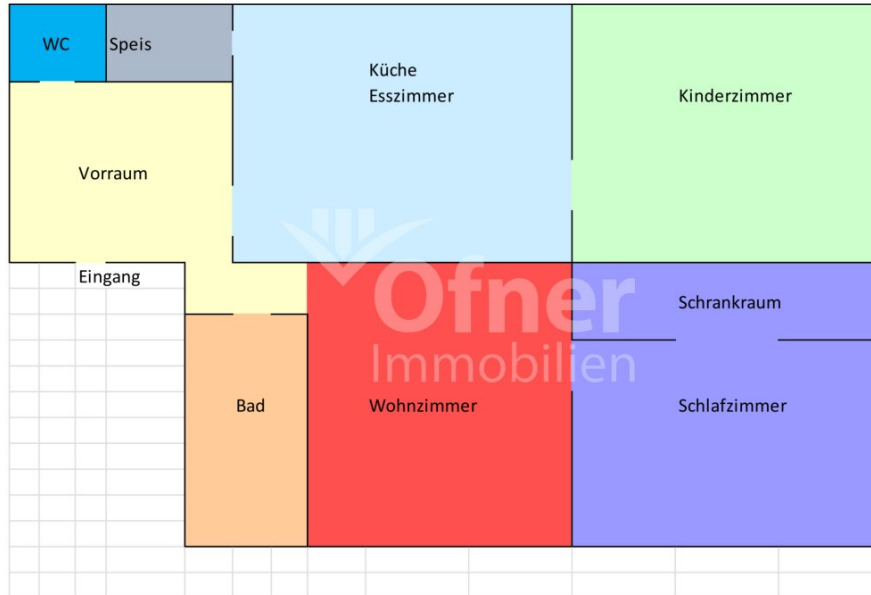




Ofner Immobilien



Grundriss Wohnung Bergmannstraße!



Objektbeschreibung

Wohnung in Maria Lankowitz – 3 Zimmer mit Einbauküche

Diese charmante Wohnung befindet sich im **1. Stock** eines ruhigen Wohnhauses in **8592 Maria Lankowitz, Steiermark**, und überzeugt durch eine angenehme Wohnatmosphäre sowie eine hervorragende Lage.

Die Wohnung verfügt über **drei helle Zimmer**, die sich ideal als Wohn-, Schlaf- und Arbeits- oder Kinderzimmer nutzen lassen. Die **Einbauküche** ist funktional ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum und wird durch eine **zusätzliche Speis** optimal ergänzt.

Das **Badezimmer** ist mit **Dusche und Badewanne** ausgestattet und sorgt für hohen Wohnkomfort. Das **WC ist separat** ausgeführt.

Beheizt wird die Wohnung mittels **Fernwärme mit separater Abrechnung**, was eine transparente und verbrauchsabhängige Kostenkontrolle ermöglicht. Zusätzlich gehört ein **Kellerabteil** zur Wohnung und bietet praktischen Stauraum.

Die Lage besticht durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur: **Ärzte, Schulen und Kindergärten** befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind schnell erreichbar – ideal für Familien. Ein **Supermarkt** sorgt für die bequeme Versorgung des täglichen Bedarfs. Die **gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Busverbindungen** erleichtert die tägliche Mobilität.

Hier genießen Sie **ruhiges Wohnen mit bester Infrastruktur**.

Gerne zeigen wir Ihnen diese Immobilie bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung.

Team Ofner Immobilien

Frank Klöckl, Tel. 0664 / 146 19 05

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892 - 50

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap